GEMEENTE HAAKSBERGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haaksbergen

Nr. 306414

25 juni 2026

Kennisgeving eerste ontwerpwijziging Omgevingsplan gemeente Haaksbergen - juni 2026

Aanhef

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaksbergen maakt bekend dat zij in de vergadering van 23 juni 2026 heeft besloten het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Haaksbergen" vrij te geven voor terinzagelegging.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp voor het wijzigen van het "Omgevingsplan gemeente Haaksbergen" betreft:

- het beëindigen van de (intensieve) veehouderij aan de Rietmolenweg 37-39 en het realiseren van een woonerf. De bij het bedrijf behorende opstallen worden gesloopt. In ruil hiervoor worden twee burgerwoningen verkregen met ieder een inhoud van 750 m^3 met een bijgebouw van maximaal 150 m^2. De huidige bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen wordt omgezet naar een burgerwoning;
- het realiseren van woningbouw aan de noordzijde van De Noor te Buurse. Het betreft de realisatie van vier starterswoningen, vier gelijkvloerse seniorenwoningen, zes sociale huurwoningen en twee aaneen gebouwde woningen;
- de herbouw van een burgerwoning aan de Kinkelerweg 29 buiten het bestaande functievlak.

Voorliggende eerste ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Haaksbergen – juni 2026 voorziet in de planologische uitwerking van bovengenoemde ontwikkelingen.

Terinzagelegging

De ontwerp omgevingsplanwijziging, met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 26-06-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 06-08-2026 ter inzage, op de volgende wijze:

- Digitaal via officiële bekendmakingen: Zoeken in alle documenten | Overheid.nl > Officiële bekendmakingenonder besluitnaam 'Eerste ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Haaksbergen - juni 2026';
- Digitaal via regels op de kaart: Regels op de kaart - Omgevingsloket. Klik op de groene knop ‘Regels op de kaart’, kies ‘Specifiek document’ en zoek op 'omgevingsplan gemeente haaksbergen'. U ziet vervolgens het omgevingsplan. Klik op de balk “In werking – laatst gewijzigd” om de ontwerpversie die ter inzage ligt te bekijken;
- De motiveringen (ETFAL-motivering) en de op het besluit betrekking hebbende stukken via de website van de gemeente Haaksbergen: Omgevingsplan;
- In het gemeentehuis is de ontwerp omgevingsplanwijziging digitaal in te zien. Dit is alleen mogelijk op afspraak. U kunt een afspraak maken door een email te sturen naar gemeente@haaksbergen.nl of te bellen met 053 – 573 4567.Vermeld in uw email dat u een afspraak wenst te maken voor het raadplegen van de omgevingsplanwijziging.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Haaksbergen. Een zienswijze kan geen betrekking hebben op het deel van een ontwerp omgevingsplanwijziging dat zijn grondslag vindt in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het indienen van een zienswijze kan op de volgende wijzen:

Schriftelijk: Schriftelijke zienswijzen kunnen per post worden gestuurd naar: Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen, t.a.v. de gemeenteraad van de gemeente Haaksbergen of per email naar gemeente@haaksbergen.nl. Vermeld in uw zienswijze de naam van de wijziging van het omgevingsplan ten aanzien waarvan u een zienswijze indient, uw naam, uw adres, de dagtekening en uw handtekening.

Mondeling: Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van het ontwerp omgevingsplan, kan contact worden opgenomen door een email te sturen naar: gemeente@haaksbergen.nlof te bellen met 053 – 573 4567.Geef in uw email aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze en vermeld uw naam, adres en telefoonnummer. Plan uw afspraak tijdig voor het aflopen van de zienswijze termijn.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyverklaring van toepassing.

Deze privacyverklaring kunt u raadplegen op de website van de gemeente Haaksbergen.

Afsluiting

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaksbergen,

gemeente Haaksbergen, 24 juni 2026.