's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 306215

26 juni

2026

Aangaan anterieure overeenkomst locatie Pastoor Verhoevenstraat 9A/De Kerkpad te 's-Hertogenbosch (Empel)

Kenmerk: 16886553

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch maakt ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat op 23 juni 2026 is besloten een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemers van een (her)ontwikkeling op de locatie Pastoor Verhoevenstraat 9A/De Kerkpad te 's-Hertogenbosch.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op het in exploitatie brengen van gronden gelegen aan genoemde locatie, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie T nummers 4754 (groot 17 m²) en 4750 (groot circa 835 m²) en tevens uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente 's-Hertogenbosch, sectie T nummer 8444 (groot circa 1.526 m²).

Initiatiefnemers wensen te komen tot een integraal plan waarbij sprake is van het herontwikkelen van een bedrijfspand naar twaalf woningen. In het kort omvat de overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de totstandkoming van de planontwikkeling en aan de afwijking van het omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is inmiddels/wordt opgesteld en wordt ter inzage gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen. Deze omgevingsvergunning wordt afzonderlijk gepubliceerd.

Zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst locatie Pastoor Verhoevenstraat 9A/De Kerkpad te 's-Hertogenbosch
Voor verdere informatie over deze voorgenomen anterieure overeenkomst: zie https://www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/uitgifte-van-grond

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen en Grondzaken.
Deze afdeling is bereikbaar via e-mail wonenengrondzaken@s-hertogenbosch.nl.