

## Publicatie voornemen om een huurovereenkomst sluiten met de DAT!school voor de verhuur van een tijdelijke huisvesting gelegen aan de Gare du Nord / kavel Z2

### Objectinformatie

Adres: Gare du Nord (naastgelegen bij huisnummer 300) te Amsterdam (Noord)

In het Stedenbouwkundig Plan aangeduid als kavel Z2

Grootte: 853 m<sup>2</sup> bvo t.b.v. een culturele wijkvoorziening.

Looptijd: 5 jaar, ingaande januari 2027

Op onderstaande kaart (in blauw) en impressie wordt de locatie van de nog te realiseren tijdelijke huisvesting weergegeven.



### Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens de nog te realiseren tijdelijke huisvesting aan het Gare du Nord, nabij huisnummer 300, te verhuren aan Stichting DAT!school (KvK-nummer 34370097). Het college van B&W van de gemeente Amsterdam heeft inmiddels voor de realisatie van het tijdelijke gebouw op kavel Z2 een financieringsbesluit genomen. De tijdelijke huisvesting wordt bestemd als culturele wijkvoorziening en zal door de DAT!school uitsluitend gebruikt worden als jeugdtheater en filmschool.

De bruikleenovereenkomst van het huidige onderkomen van de DAT!school eindigt eind 2026. Zonder passende vervangende tijdelijke huisvesting kan de bedrijfsvoering van de DAT!school niet gecontinueerd worden voor een periode van vijf jaar. De DAT!school is de beoogde huurder van de wijkgerichte cultuurvoorziening op kavel A1 (Centrumplein Buikslotermeerplein). Zonder continuering van de bedrijfsvoering zal de DAT!school niet in staat zijn deze voorziening in gebruik te nemen die omstreeks 2031 zal worden opgeleverd. Hiermee ontstaat een concrete noodzaak om te voorzien in tijdelijke huisvesting voor de periode 2027 tot 2032, voor de periode tussen het vertrek uit het huidige onderkomen en de oplevering van de beoogde permanente huisvesting op het toekomstige Centrumplein van het Buikslotermeerplein. De gemeente zal rond 2030/2031 wederom motiveren dat de DAT!school de enige serieuze gegadigde is voor huisvesting in de definitieve locatie.

De tijdelijke huisvesting op kavel Z2 wordt specifiek ontwikkeld voor de DAT!school. Na de verhuizing van de DAT!school naar de permanente wijkvoorziening aan het Centrumplein, verwacht in 2031, worden de mobiele units verplaatst naar een nader aan te wijzen locatie.

### De DAT!school is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De tijdelijke culturele wijkvoorziening is bedoeld als tijdelijk onderkomen voor de DAT!school in verband met de overgangperiode van het huidige, te slopen, onderkomen van de DAT!school totdat een permanente culturele wijkvoorziening aan het Centrumplein in Amsterdam Noord is

gerealiseerd, waarvoor de DAT!school naar het oordeel van de gemeente de enige serieuze gegadigde is, mede op basis van de hieronder genoemde criteria:

- De DAT!school beschikt over een meerjarige Kunstenplansubsidie voor exploitatie tot en met 2028, zoals is vastgesteld door de gemeenteraad in november 2024.
- De DAT! School voldoet als enige in Amsterdam Noord aan de beleidsdoelstellingen voor de culturele wijkvoorziening zoals genoemd in de Hoofdlijnen Kunstenplan 2025-2028.
- De DAT!school is de enige serieuze gegadigde voor de functie van culturele wijkvoorziening, passend bij de doelstellingen voor cultuureducatie en talentontwikkeling op het Buikslotermeerplein zoals geformuleerd in de Hoofdlijnen Kunstenplan 2025-2028, aangezien zij sinds 2007 de enige multidisciplinaire jeugdtheater- en filmschool van Amsterdam Noord exploiteert.
- De DAT!school biedt al jarenlang een kwalitatief goed en gewild aanbod (naschoolse) cultuureducatie in de omliggende omgeving met een unieke focus op multidisciplinaire talentontwikkeling voor kinderen.
- De DAT!school is bekend met en bij de stakeholders in gebied -aangezien zij al sinds 2021 gehuisvest is aan het Buikslotermeerplein- en heeft (langlopende) bestaande samenwerkingen met omliggende onderwijsinstellingen, maatschappelijke initiatieven en lokale culturele partners.

#### **Niet eens met de voorgenomen verhuring?**

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via [hasecretariaat@amsterdam.nl](mailto:hasecretariaat@amsterdam.nl)).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

<http://www.officielebekendmakingen.nl/mailto:hasecretariaat@amsterdam.nl>