

Tweede wijziging Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

Gelet op de Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Overwegende dat de energietransitie in Etten-Leur een aantal grote opgaven kent;

Overwegende dat burgemeester en wethouders een bijdrage wensen te leveren aan de versnelling van de energietransitie, vermindering van CO₂-uitstoot en vergroting van het aantal aardgasvrije en aardgasvrij-ready woningen in Etten-Leur;

Overwegende dat burgemeester en wethouders particuliere eigenaar-bewoners en huurders van woningen in Etten-Leur willen stimuleren om één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning uit te voeren, zodat energieverbruik en energiekosten afnemen;

Overwegende dat het wenselijk is paragraaf 1 Energie-advies, warmtescan en uitvoering duurzaamheidsmaatregelen in te trekken en een nieuwe paragraaf 1 Uitvoering duurzaamheidsmaatregelen vast te stellen;

Overwegende dat het wenselijk is enkele technische en beleidsmatige wijzigingen door te voeren in de Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026, teneinde de uitvoerbaarheid van de subsidieregeling verder te verbeteren;

Besluit vast te stellen de volgende regeling:

Artikel I Wijziging Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026

De Subsidieregeling verduurzaming Etten-Leur 2026 wordt als volgt gewijzigd:

A.

De eerste paragraaf wordt vervangen door:

§1 Uitvoering duurzaamheidsmaatregelen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal, dat voldoet aan de isolatiewaarde en aangemerkt is als biobased isolatiemateriaal op de Meldcodelijst Isolatiematerialen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Duurzaamheidsmaatregel: maatregel in, aan of op een woning, niet zijnde een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel;

Erkend bedrijf: organisatie, die duurzaamheidsmaatregelen aanbrengt en in het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat ingeschreven;

Isolatiewaarde: Rd-waarde of U-waarde;

Rd-waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies, uitgedrukt in m²K/W;

U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²K;

Woning: bestaande particuliere eengezinswoning.

Artikel 1.2 Doelgroep

Subsidie op grond van deze paragraaf kan worden aangevraagd door natuurlijke personen.

Artikel 1.3 Subsidievorm

Burgemeester en wethouders verstrekken op grond van deze paragraaf subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 1.4 Subsidiabele activiteiten

Een subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die gericht zijn op het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel in de vorm van:

- a. bodem- of vloerisolatie;
- b. dak-, zolder- of vlieringisolatie;
- c. gevel- of spouwmuurisolatie;
- d. isolerend glas en kozijnen;
- e. isolerende deuren of panelen;
- f. energiezuinige ventilatie.

Artikel 1.5 Weigeringsgronden

Subsidie wordt geweigerd indien:

- a. de activiteit is gestart voor 1 januari 2023;
- b. voor één van de duurzaamheidsmaatregelen, als bedoeld in artikel 1.4, reeds subsidie is verstrekt op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling, uitgezonderd het plaatsen van isolerend glas en kozijnen of isolerende deuren of panelen;
- c. op grond van deze paragraaf of een andere gemeentelijke subsidieregeling voor de woning al twee keer subsidie is verstrekt voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen als bedoeld in artikel 1.4;
- d. bij het aanbrengen van gevel- of spouwmuurisolatie gebruik is gemaakt van Ureum Formaldehyde (UF-)schuim.

Artikel 1.6 Subsidievereisten

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, heeft een woning in Etten-Leur in eigendom en gebruikt deze als hoofdverblijf;
 - b. de activiteit betreft een activiteit als bedoeld in artikel 1.4;
 - c. de activiteit is uitgevoerd in, aan of op de woning van subsidieaanvrager in Etten-Leur;
 - d. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe vastgestelde aanvraagformulier;
 - e. indien de activiteit is uitgevoerd door een erkend bedrijf overlegt de subsidieaanvrager de offerte en factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - 1°. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - 2°. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - 3°. een omschrijving van de uitgevoerde activiteit, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - 4°. de kosten van de uitgevoerde activiteit; en
 - 5°. de naam van het erkend bedrijf, dat de activiteit heeft uitgevoerd.
 - f. indien de activiteit is uitgevoerd door de subsidieaanvrager overlegt de subsidieaanvrager de bon of factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - 1°. de datum van aankoop van het isolatiemateriaal;
 - 2°. het gekochte materiaal, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - 3°. de kosten van de gekochte materialen; en
 - 4°. de naam van het bedrijf, waar de materialen zijn gekocht.
2. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder a, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m²;
 - c. de bodem- of vloerisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.
3. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder b, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m²;
 - c. de dak-, zolder- of vlieringisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.

4. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder c, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van 3,5 m² K/w;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m²;
 - c. de gevelisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager;
 - d. de spouwmuurisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf.
5. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder d, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 3 m² glas;
 - b. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - 1°. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 W/m²K;
 - 2°. Triple-glas met een maximale U-waarde van 0,7 W/m²K;
 - c. het isolerend glas en kozijnen zijn geplaatst door een erkend bedrijf.
6. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder e, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - 1°. isolerend paneel met een lage isolatiewaarde van maximaal 1,2 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K; of
 - 2°. isolerende deur met een lage isolatiewaarde van maximaal 1,5 W/m²K of een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K;
 - b. de isolerende deur of paneel is geplaatst door een erkend bedrijf.
7. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 1.4, onder f, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. het geplaatste systeem is een:
 - 1°. mechanisch ventilatiesysteem, gestuurd op CO₂, vocht of aanwezigheid, type C;
 - 2°. balansventilatiesysteem, type D; of
 - 3°. ventilatiesysteem gekoppeld met een warmtepomp, type E.
 - b. de energiezuinige ventilatie is geplaatst door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.

Artikel 1.7 Subsidiabele kosten

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen alle kosten voor het uitvoeren van de activiteiten door een erkend bedrijf voor subsidie in aanmerking.
2. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie komen de volgende kosten voor subsidie in aanmerking, als de activiteiten zijn uitgevoerd door subsidieaanvrager:
 - a. kosten voor de aanschaf van isolatiemateriaal;
 - b. kosten voor de aanschaf van dampfolie, gipsplaten, materialen voor het maken van het raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen en het bijbehorende bevestigingsmateriaal.

Artikel 1.8 Aanvraagtijdvak

Subsidieaanvragen worden ingediend van 1 juli 2026 tot en met 1 november 2028.

Artikel 1.9 Subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen het subsidieplafond voor de periode, genoemd in artikel 1.8, vast op € 1.100.000.

Artikel 1.10 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 1.4, bedraagt 100% van de subsidiabele kosten tot een maximum van:

- a. € 1.000; of
- b. € 1.250, als de activiteit is uitgevoerd met biobased isolatiemateriaal.

Artikel 1.11 Verdelingswijze

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.

2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. De subsidie wordt verdeeld over aanvragen die:
 - a. opeenvolgend zijn in de rangschikking; en
 - b. die volledig gehonoreerd kunnen worden.

Artikel 1.12 Subsidievaststelling

Subsidies worden op grond van artikel 13, eerste lid, van de Asv direct vastgesteld.

Artikel 1.13 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen bepalingen van deze paragraaf buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het met de paragraaf beoogde doel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

B.

Artikel 2.1 komt te luiden:

Artikel 2.1 Begripsbepalingen

In deze paragraaf wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening Etten-Leur 2024;

Biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal, dat voldoet aan de isolatiewaarde en aangemerkt is als biobased isolatiemateriaal op de Meldcodelijst Isolatiematerialen van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;

Duurzaamheidsmaatregel: maatregel in, aan of op een woning, niet zijnde een nieuw te plaatsen aanbouw, uitbouw, opbouw of dakkapel;

Energieadvies: een door een adviseur opgesteld adviesrapport met betrekking tot een woning, dat ten minste bevat:

- a. aanbevelingen voor energiebesparende en verduurzamingsmaatregelen, waaronder in ieder geval isolatie- en ventilatiemaatregelen, alsmede gedragsmatige adviezen voor energiebesparing;
- b. een overzicht van beschikbare subsidieregelingen en andere financiële ondersteuningsmogelijkheden voor de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen;
- c. een overzicht van de slecht geïsoleerde bouwdelen van de woning;
- d. het adres van de woning waarop het energieadvies betrekking heeft;
- e. de datum waarop het energieadvies is opgesteld of uitgevoerd; en
- f. de naam van de adviseur die het energieadvies heeft opgesteld.

Energie-label: classificatie van de energieprestatie die aangeeft hoe energiezuinig een woning is, van A++++ tot G;

Erkend bedrijf: organisatie, die duurzaamheidsmaatregelen aanbrengt en in het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat ingeschreven;

Isolatiewaarde: Rd-waarde of U-waarde;

Rd-waarde: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies, uitgedrukt in m²K/W;

Slecht geïsoleerd bouwdeel: bouwdeel, dat matig tot niet geïsoleerd is, zijnde:

- a. dak-, zolder- of vlieringisolatie van minder dan 9 cm of een Rd-waarde lager of gelijk aan 2,0 m²K/W;
- b. gevel- of spouwmuurisolatie lager of gelijk aan Rd-waarde 1,1 m²K/W;
- c. bodem- of vloerisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan Rd-waarde 1,3 m²K/W; of
- d. glas met een U-waarde gelijk aan of hoger dan 1,6 W/m²K.

U-waarde: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²K;

Warmtescan: een door een adviseur opgesteld rapport met betrekking tot een woning, dat ten minste bevat:

- a. één of meer warmtebeelden die visueel inzicht geven in de plaatsen waar warmteverlies optreedt;

- b. aanbevelingen voor energiebesparende en verduurzamingsmaatregelen, alsmede gedragsmatige adviezen voor energiebesparing;
- c. een overzicht van beschikbare subsidieregelingen en andere financiële ondersteuningsmogelijkheden voor de uitvoering van verduurzamingsmaatregelen;
- d. een overzicht van de slecht geïsoleerde bouwdelen van de woning;
- e. het adres van de woning waarop de warmtescan betrekking heeft;
- f. de datum waarop de warmtescan is uitgevoerd; en
- g. de naam van de adviseur die de warmtescan heeft opgesteld.

Woning: bestaande particuliere eengezinswoning;

WOZ-waarde: waarde van de woning op 1 januari 2024, die volgt uit de waardering onroerende zaken van de gemeente Etten-Leur.

C.

Artikel 2.4 komt te luiden:

Artikel 2.4 Subsiadiabele activiteiten

Een subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die gericht zijn op het uitvoeren van een duurzaamheidsmaatregel in de vorm van:

- a. bodem- of vloerisolatie;
- b. dak-, zolder- of vlieringisolatie;
- c. gevel- of spouwmuurisolatie;
- d. isolerend glas en kozijnen;
- e. isolerende deuren of panelen;
- f. energiezuinige ventilatie.

D.

Artikel 2.6 komt te luiden:

Artikel 2.6 Subsidievereisten

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:
 - a. de subsidieaanvrager is inwoner van de gemeente Etten-Leur, heeft een woning in Etten-Leur in eigendom en gebruikt deze als hoofdverblijf;
 - b. de activiteit betreft een activiteit als bedoeld in artikel 2.4;
 - c. de activiteit is uitgevoerd in, aan of op de woning van subsidieaanvrager in Etten-Leur;
 - d. de woning heeft een WOZ-waarde van maximaal € 408.000;
 - e. de woning heeft een energielabel D, E, F of G of minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen;
 - f. een aanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe vastgestelde aanvraagformulier;
 - g. indien de activiteit is uitgevoerd door een erkend bedrijf overlegt de subsidieaanvrager:
 - 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de offerte en factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. het adres van de woning waar de activiteit is uitgevoerd;
 - ii. de datum waarop de activiteit is uitgevoerd;
 - iii. een omschrijving van de uitgevoerde activiteit, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iv. de kosten van de uitgevoerde activiteit; en
 - v. de naam van het erkend bedrijf, dat de activiteit heeft uitgevoerd.
 - h. indien de activiteit is uitgevoerd door de subsidieaanvrager overlegt de subsidieaanvrager:
 - 1°. een kopie van een na 1 januari 2023 uitgebracht energie-advies of warmtescan;
 - 2°. de bon of factuur van de activiteit met daarop vermeld:
 - i. de datum van aankoop van het isolatiemateriaal;
 - ii. het gekochte materiaal, de isolatiewaarde en het aantal vierkante meters van de aangebrachte of geplaatste duurzaamheidsmaatregel;
 - iii. de kosten van de gekochte materialen; en
 - iv. de naam van het bedrijf, waar de materialen zijn gekocht.
2. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder a, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/w}$;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 20 m^2 ;
 - c. de bodem- of vloerisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.
3. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder b, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
- a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/w}$;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m^2 ;
 - c. de dak-, zolder- of vliveringisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.
4. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder c, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
- a. het isolatiemateriaal moet een minimale Rd-waarde hebben van $3,5 \text{ m}^2 \text{ K/w}$;
 - b. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 10 m^2 ;
 - c. de gevelisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager;
 - d. de spouwmuurisolatie is aangebracht door een erkend bedrijf.
5. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder d, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
- a. de geïsoleerde oppervlakte bedraagt minimaal 3 m^2 glas;
 - b. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - 1°. HR++ glas met een maximale U-waarde van $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - 2°. Triple-glas met een maximale U-waarde van $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - c. het isolerend glas en kozijnen zijn geplaatst door een erkend bedrijf.
6. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder e, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
- a. de gebruikte materialen zijn een combinatie van:
 - 1°. isolerend paneel met een lage isolatiewaarde van maximaal $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ of een hoge isolatiewaarde van maximaal $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$; of
 - 2°. isolerende deur met een lage isolatiewaarde van maximaal $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ of een hoge isolatiewaarde van maximaal $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - b. de isolerende deur of paneel is geplaatst door een erkend bedrijf.
7. Onverminderd het eerste lid, wordt, om voor subsidie als bedoeld in artikel 2.4, onder f, in aanmerking te komen, voldaan aan de volgende vereisten:
- a. het geplaatste systeem is een:
 - 1°. mechanisch ventilatiesysteem, gestuurd op CO₂, vocht of aanwezigheid, type C;
 - 2°. balansventilatiesysteem, type D; of
 - 3°. ventilatiesysteem gekoppeld met een warmtepomp, type E.
 - b. de energiezuinige ventilatie is geplaatst door een erkend bedrijf of door subsidieaanvrager.

E.

Na artikel 2.12 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2.13 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen bepalingen van deze paragraaf buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het met de paragraaf beoogde doel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

F.

Na artikel 3.12 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 3.13 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen bepalingen van deze paragraaf buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het met de paragraaf beoogde doel zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2026.

Etten-Leur, 23 juni 2026

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur,

*N.J. (René) Reijngoudt
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*