

## Voornemen tot uitgifte grond in verhuur grenzend aan Nieuweweg 46 te Veenendaal – 29 juni 2026

### Objectinformatie

Adres: Nieuweweg 46, 3905 LN te Veenendaal

Perceel: gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 2724 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 228 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een huurovereenkomst voor het perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummer 2724 (gedeeltelijk) te sluiten met de toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen.

### De toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummers 2555 en 2723, is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummers 2555 en 2723, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst van de locatie grenzend aan Nieuweweg 46 en de daaruit voortvloeiende uitgifte in verhuur van gronden daarvan.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummers 2555 en 2723, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande en de feitelijke situatie is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie grenzend aan Nieuweweg 46 en de daar voortvloeiende verhuur van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummers 2555 en 2723. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

### Vervaltermijn

Indien u het niet een bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 16 juli 2026 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Utrecht. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verhuur en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevraagd procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de toekomstige eigenaar van de aangrenzende percelen, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie H, nummers 2555 en 2723 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via [jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl](mailto:jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl) onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.