

Voornemen tot verhuur en vestigen recht van opstal

De gemeente is voornemens over te gaan tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal voor het clubgebouw en de omliggende grond te verhuren, gelegen aan de Daam Fockemalaan 5 te Arnhem, aan Stichting Beheer van Clubhuis Reto/Thialf, kadastraal bekend als sectie N, nummer 7145 (gedeeltelijk) ter grootte van in totaal circa 310 m2 voor de opstal en 217 m2 voor de omliggende grond.

Voorname partij worden gezien als enige serieuze gegadigden, omdat de opstal door partij zelf is gerealiseerd, de partij hier sinds jaar en dag gehuisvest is en derde partijen geen belang hebben bij het vastleggen van de eigendomsverhouding.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst "Opstalrecht Daam Fockemalaan 5".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en voornoemde partijen onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).