

Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Aardbrandsven - Kuikensven, gemeente Cranendonck, op basis van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet

Kennisgeving in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken.

Vestiging voorkeursrecht

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck heeft op 23 juni 2026 besloten om op basis van artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummers 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 259, 262, 263, 265, 267, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 284, 288, 289, 290, 572, 573, 656, 929, 931, 932, 1124, 1259, 1260, 1432, 1433, 1488, 1489, 1510, 1516 en 1517. De onroerende zaken bevinden zich in het gebied Aardbrandsven – Kuikensven, tussen de wegen Rijksweg en Randweg-Oost en de waterlopen de Boschloop en de Weergraaf in Budel.

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?

Het voorkeursrecht wordt gevestigd ten behoeve van voorziene ontwikkeling van bedrijf (bedrijventerrein) alsmede de daarbij behorende voorzieningen zoals openbare ruimte, verkeer, groen, water, natuur, landschappelijke inpassing en energievoorziening ten behoeve van een grootschalige werklocatie ingevolge de Regionale Programmeringsafspraken Werklocaties Zuidoost Brabant.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken, wanneer zij die onroerende zaken respectievelijk beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Cranendonck te koop moeten aanbieden. De eigenaren en rechthebbenden hebben per brief bericht ontvangen over de inhoud van de voorkeursrechtbeschikking en de gevolgen daarvan.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken is op 23 juni 2026 per brief aan de belanghebbenden (de betrokken grondeigenaren en de eventuele beperkt gerechtigden) bekendgemaakt. De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking na inschrijving bij het Kadaster.

Kennisgeving terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 juni 2026 ter inzage in het gemeentehuis van Cranendonck, Capucijnerplein 1 te Budel. Ook liggen de genoemde stukken vanaf 25 juni 2026 digitaal ter inzage via een link op onze online omgeving op www.cranendonck.nl. De terinzagelegging duurt vier weken.

Zienswijzen

Het door het college van burgemeester en wethouders gevestigde voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, vervalt drie maanden na het ingaan daarvan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid van de Omgevingswet ingaat (de vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad).

De gemeenteraad dient derhalve binnen drie maanden een besluit te nemen om op de onroerende zaken kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K, nummers 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 259, 262, 263, 265, 267, 273, 274, 275, 277, 278, 280, 281, 284, 288, 289, 290, 572, 573, 656, 929, 931, 932, 1124, 1259, 1260, 1432, 1433, 1488, 1489, 1510, 1516 en 1517, het voorkeursrecht te vestigen (lees: bestendigen). In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vestiging van het voorkeursrecht worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 23 juli 2026 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van de ontwerp beschikking van de gemeenteraad naar voren te brengen. Het concept-raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit worden vanaf 25 juni 2026 ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan Capucijnerplein 1 in Budel en digitaal via een link op www.cranendonck.nl. Vanaf 25 juni 2026 hebben belanghebbenden vier weken gelegenheid om zienswijzen in te dienen over het raadsvoorstel en het concept-raadsbesluit.

Zienswijzen kunnen op twee manieren worden ingediend.

1. Het schriftelijk indienen van zienswijzen bij

De raad van de gemeente Cranendonck,
Postbus 2090,
6020 AB Budel.

2. Een mondelinge zienswijze kunt u - op afspraak - indienen bij de balie van het gemeentehuis.

Bezwaar

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het besluit kan, binnen een termijn van zes weken, vanaf 24 juni 2026, een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. de naam en adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan worden gestuurd aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck,
Postbus 2090,
6020 AB Budel.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.cranendonck.nl/bezwaar-maken. Hiervoor heeft u een Digid nodig.

Budel, 23 juni 2026
Burgemeester en wethouders