Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 304347

25 juni

2026

Voorgenomen verkoop grond Sas van Gent

Perceel kadastraal bekend: gemeente Sas van Gent, sectie L, nummer 425 (gedeeltelijk) Perceelgrootte: ca. 136 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Sas van Gent, sectie L nummer 425 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 136 m², te verkopen aan de eigenaar van Mercuriusstraat 15 in Sas van Gent.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde koper de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- het perceel al gedurende langere tijd feitelijk in gebruik is als onderdeel van het door koper afgesloten bedrijventerrein;
- het perceel functioneel en fysiek onderdeel uitmaakt van de bedrijfsvoering van de aangrenzende eigenaar en niet zelfstandig uitgeefbaar is, zonder deze samenhang te doorbreken;
- het perceel uitsluitend bereikbaar en bruikbaar is via het aangrenzende perceel van koper en daarmee geen zelfstandige gebruikswaarde heeft voor derden;
- een deel van het perceel noodzakelijk is voor de realisatie van een inkoopstation ten behoeve van een zwaardere elektriciteitsaansluiting, waarbij situering uitsluitend mogelijk is in directe samenhang met het bedrijfsperceel van koper en het station vanwege permanente toegankelijkheid niet binnen het afgesloten terrein kan worden geplaatst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van “grondverkoop nabij Mercuriusstraat 15 Sas van Gent”. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 25 juni 2026

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
F.M. (Franc) Weerwind, burgemeester