

- van het project, waaronder registergoed B. Uitsluitend Murialdo is daarmee feitelijk en juridisch in staat de met de grondruil beoogde wederzijdse grondlevering te bewerkstelligen;
- Murialdo is de initiatiefnemer en contractspartij van het samenhangende project en daarmee juridisch en feitelijk aan deze herontwikkeling verbonden. De gemeente en Murialdo sluiten daartoe een anterieure overeenkomst ter zake van de planologische medewerking en het kostenverhaal in verband met het project;
 - de voorgenomen grondruil is noodzakelijk om het project op de beoogde wijze en binnen de overeengekomen fasering te kunnen realiseren. Registergoed A is benodigd als erf voor de realisatie van het project, terwijl registergoed B benodigd is voor de inrichting van aangrenzend openbaar gebied;
 - een andere partij kan deze samenhang, uitvoerbaarheid en contractuele inbedding niet op dezelfde wijze overnemen;
 - Registergoed A betreft een aantal reststroken die zijn gelegen tussen de openbare weg en het perceel van Murialdo. Vanwege de ligging, vorm en omvang is registergoed A niet zelfstandig door een derde te ontwikkelen. Een afzonderlijke uitgifte aan een derde zou leiden tot onlogische eigendomsverhoudingen en ongewenste versnippering van de openbare ruimte. Alleen Murialdo, als eigenaar van het aangrenzende perceel, kan registergoed A zinvol integreren in de herontwikkeling van het plangebied.

Reactie- en vervaltermijn

Eenieder die zich niet kan verenigen met dit voornemen en meent eveneens voor de voorgenomen grondruil in aanmerking te komen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Middelburg, én een kennisgeving hiervan per e-mail te hebben gestuurd aan: l.groutars@goes.nl.

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen, waaronder de voorgenomen overeenkomst van grondruil met Murialdo, op te komen en/of daarop enige aanspraak te baseren, en zijn de rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor vragen naar aanleiding van deze publicatie kunt u contact opnemen met l.groutars@goes.nl. Het stellen van vragen schort de termijn waarbinnen een kort geding aanhangig dient te worden gemaakt niet op.