GEMEENTE HAAKSBERGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haaksbergen

Nr. 304193

24 juni 2026

Eerste ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Haaksbergen - juni 2026

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaksbergen;

gelezen de tekstinhoud van het "Omgevingsplan gemeente Haaksbergen" d.d. 23 juni 2026;

overwegende:

- dat per 1 januari 2026 de mogelijkheid om een omgevingsplanwijziging conform de TAM-IMRO standaarden vast te stellen is komen te vervallen;
- dat gedurende de ontwikkeling van de integrale structuur van het omgevingsplan van de gemeente Haaksbergen lopende ontwikkelingen moeten kunnen worden gefaciliteerd;
- dat ten dien einde in hoofdstuk 21 van het omgevingsplan een transitiehoofdstuk wordt ingericht voor het faciliteren van lopende ontwikkelingen;
- dat in dit voorliggende veegbesluit drie lopende ontwikkelingen worden gefaciliteerd in dit transitiehoofdstuk, welke blijkens de op het besluit betrekking hebbende stukken in overeenstemming zijn met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

besluit dat:

Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Haaksbergen" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld;

Artikel II

van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en het lokale huis-aan-huisblad.
Aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haaksbergen, 23 juni 2026.

M. Broekhuis
gemeentesecretaris

G.J. van den Hengel
burgemeester

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Begripsbepalingen die~~, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet,~~ zijn opgenomen in ~~de~~ bijlage ~~bij de Omgevingswet en in bijlage~~ I bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk~~dit~~22 van dit omgevingsplan~~omgevingsplan, tenzij in Bijlage II daarvan is afgeweken.

2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

3. Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 21 van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

1. Bijlage IV bij dit omgevingsplan bevat meet- en rekenbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

2. Alle maten zijn, tenzij anders is aangegeven:
   a. voor lengten meters (m);
   b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2);
   c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3);
   d. voor verhoudingen in procenten (%);
   e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

3. Bij het meten worden ondergeschikte bouwonderdelen buiten beschouwing gelaten.

B

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen gedurende de transitiefase

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

De bepalingen in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de het werkingsgebied - H21, tenzij anders is aangegeven.

Artikel 21.2 Doelen

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met als doel het faciliteren en reguleren van ontwikkelingen tijdens de transitiefase van de Omgevingswet.

Artikel 21.3 Normadressaat

Tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald, wordt aan de regels over activiteiten in dit hoofdstuk voldaan door degene die de activiteit verricht of laat verrichten. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 21.4 Verhouding met hoofdstuk 22

De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

Artikel 21.5 Overeenkomstige toepassing aanvraagvereisten omgevingsvergunning

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Artikel 21.6 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan worden gesteld over de regels voor activiteiten in dit hoofdstuk, wanneer dit in dit hoofdstuk of hoofdstuk 22 is bepaald.

2. Een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning worden verbonden, wanneer dit in dit hoofdstuk of hoofdstuk 22 is bepaald.

3. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in dit hoofdstuk, mits de regels over activiteiten in Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daartegen niet verzetten.

4. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift over de regels in dit hoofdstuk wordt het afwegingskader in artikel 21.7 in acht genomen.

Artikel 21.7 Afwegingskader voor het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift worden in acht genomen:
a. de doelen en beschermingswaarden die voor een bepaald gebied gelden;
b. de belangen van gebruikers of eigenaren van aanliggende gronden;
c. het straat- en bebouwingsbeeld;
d. de sociale en externe veiligheid;
e. de milieutechnische situatie;
f. de waterhuishouding;
g. de archeologische en cultuurhistorische waarden;
h. de ecologische waarden;
i. de verkeersveiligheid; en
j. voor zover het gaat om een bouwactiviteit in het buitengebied:
    1. het beginsel van bebouwingsconcentratie; en
    2. de landschappelijke inpassing.

Afdeling 21.2 Gebruiksactiviteiten algemeen

Artikel 21.8 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruiken van gronden en bouwwerken.

Artikel 21.9 Algemene regel gebruik alleen in overeenstemming met de functie

Gronden en bouwwerken worden alleen gebruikt overeenkomstig de aan de locatie toebedeelde functie en toegestane gebruiksactiviteiten.

Artikel 21.10 Algemene regels voor parkeren en laden en lossen bij gebruiksactiviteiten

1. Bij het wijzigen of intensiveren van een gebruiksactiviteit wordt voor de toename in de parkeer- of stallingsbehoefte op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid voor voertuigen gerealiseerd en in stand gehouden overeenkomstig de Nota parkeernormen Haaksbergen.

2. Voor het laden en lossen worden op eigen terrein voldoende laad- en losvoorzieningen gerealiseerd en in stand gehouden overeenkomstig de Nota parkeernormen Haaksbergen.

3. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden worden afgeweken van het eerste lid en tweede lid, mits wordt voldaan aan de afwijkingsvoorwaarden die zijn opgenomen in de Nota parkeernormen Haaksbergen.

4. Wanneer de Nota parkeernormen Haaksbergen bedoeld in het eerste tot en met het derde lid wijzigt, wordt de gewijzigde versie toegepast.

Artikel 21.11 Toegestaan gebruik

1. Locaties mogen worden gebruikt voor bij de functie behorende tuinen en erven, behalve locaties met:
   a. een agrarische functie;
   b. een bos- of natuurfunctie;
   c. een verkeers-, groen-, water- of openbaar gebiedsfunctie.

2. Locaties mogen worden gebruikt voor infrastructurele voorzieningen, paden en ontsluiting die bestaand zijn op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit en op een legale wijze tot stand zijn gekomen.

Artikel 21.12 Toegestaan ondergeschikt gebruik

1. Het is toegestaan om ondergeschikt aan het op de locatie toegestane hoofdgebruik, een locatie te gebruiken voor:
   a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
   b. groenvoorzieningen;
   c. de instandhouding en ontwikkeling van landschapselementen, landschappelijke inpassingen en erfbeplantingen;
   d. parkeervoorzieningen, behalve binnen locaties met een agrarische functie;
   e. in- en uitritten en ontsluitingspaden; en
   f. nutsvoorzieningen.

2. Ondergeschikt gebruik moet een beperkte functionele of ruimtelijke omvang hebben en het hoofdgebruik moet in overwegende mate in stand blijven en herkenbaar zijn.

Artikel 21.13 Verboden gebruik

Tenzij in dit omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald, is het verboden de volgende gebruiksactiviteiten te verrichten:
a. het gebruik van gronden als stort- of opslagplaats van grond, afval of andere al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, met uitzondering van een op de functie en ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten gericht normaal gebruik en onderhoud;
b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats of standplaats van kampeermiddelen;
c. het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, met uitzondering van een op de functie en ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten gericht normaal gebruik en onderhoud;
d. het gebruik van gronden als stallings- of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een op de functie en ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten gericht normaal gebruik en onderhoud;
e. het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning;
f. de bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken, anders dan in het kader van huisvesting in verband met mantelzorg;
g. het gebruik van veldschuren of schuilgelegenheden voor recreatieve doeleinden; en
h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of prostitutie.

Afdeling 21.3 Bouwactiviteiten algemeen

Artikel 21.14 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van bouwwerken.

Artikel 21.15 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 21.16 Beoordelingsregels parkeren

1. De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit bedoeld in artikel 22.26, wordt alleen verleend indien de bij het bouwplan behorende gronden zodanig worden ingericht dat op eigen terrein in voldoende mate is voorzien in parkeergelegenheid voor voertuigen overeenkomstig de beleidsregels van de Nota parkeernormen Haaksbergen.

2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van het eerste lid, mits wordt voldaan aan de afwijkingsvoorwaarden die zijn opgenomen in de Nota parkeernormen Haaksbergen.

3. Wanneer de Nota parkeernormen Haaksbergen bedoeld in het eerste en tweede lid wijzigt, wordt de gewijzigde versie toegepast.

Artikel 21.17 Verboden bouwactiviteiten

Het is verboden de volgende bouwactiviteiten te verrichten:
a. bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, die niet voldoen aan de eisen in dat artikel;
b. bouwactiviteiten anders dan de bouwactiviteiten in dit hoofdstuk of paragraaf 22.2.7.3;
c. bouwactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de aan de locatie toebedeelde functie en ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten.

Artikel 21.18 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en afmeting van bouwwerken.

Afdeling 21.4 Aanlegactiviteiten

Paragraaf 21.4.1 Activiteiten binnen het gebied met landschapswaarden

Artikel 21.19 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op:
a. het aanleggen van verharde wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
b. het verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van gronden; en
c. het bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden van gronden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters,
binnen het gebied landschapswaarden - H21.

Artikel 21.20 Doelen en beschermingswaarden binnen het gebied landschapswaarden

Binnen het gebied landschapswaarden - H21 geldt als doel en beschermingswaarde het behoud, herstel of de ontwikkeling van de landschappelijke waarde van de gronden, zoals deze onder meer tot uitdrukking komt in het reliëf, de kleinschaligheid, essen en steilranden, de openheid en de beplantingselementen zoals houtsingels en houtwallen.

Artikel 21.21 Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het gebied landschapswaarden - H21 de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden bedoeld in artikel 21.19 te verrichten.

2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet voor werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:
   a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
   b. waarmee rechtens is of mag worden begonnen op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit;
   c. die worden uitgevoerd ter ontwikkeling van landschaps- en natuurwaarden, waaronder begrepen de uitvoering van een landschappelijke inpassing;
   d. in het kader van het aanleggen van kavelpaden en in- en uitritten, met per geval een oppervlakte van niet meer dan 100 m^2;
   e. in het kader van het aanleggen en verharden van wegen of paden ter directe ontsluiting van agrarische bouwpercelen;

f. in het kader van het aanleggen van koe- en kavelpaden; en
g. in het kader van het aanleggen van poelen.

Artikel 21.22 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

1. De vergunning bedoeld in artikel 21.21 wordt verleend als er ten gevolge van de werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden direct of indirect geen onevenredige aantasting van de natuur- of landschapswaarden van de gronden kan plaatsvinden.

2. Aan de vergunning bedoeld in artikel 21.21 kan de verplichting tot het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen ter behoud van de landschapswaarden als vergunningvoorschrift worden verbonden.

Paragraaf 21.4.2 Activiteiten binnen gebieden met archeologische verwachtingswaarde

Artikel 21.23 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op:
a. het graven, ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen, ontginnen en ophogen;
b. het bouwrijp maken en het aanleggen van funderingen;
c. het graven of dempen van waterpartijen;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
e. het verlagen van de waterpeil in gebieden; en
f. het aanbrengen of rooien van bomen of houtgewas, waarbij stobben worden verwijderd, binnen een gebied met archeologische (verwachtings)waarde.

Artikel 21.24 Doelen en beschermingswaarden binnen gebieden met archeologische verwachtingswaarden

Binnen gebieden met archeologische (verwachtings)waarde geldt als doel en beschermingswaarde de bescherming, instandhouding en het herstel van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

Artikel 21.25 Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen een gebied met archeologische (verwachtings)waarde de werken en werkzaamheden bedoeld in artikel 21.23 te verrichten, als:
   a. de diepte van de werken of werkzaamheden meer is dan 0,4 m; en
   b. de oppervlakte van de werken of werkzaamheden meer is dan:
      1. [100.000 m^2 in het gebied met [*lage archeologische verwachtingswaarde - H21*];
      2. [5.000 m^2 in het gebied met [*middelmatige archeologische verwachtingswaarde - H21*];
      3. 2.500 m^2 in het gebied met archeologische verwachtingswaarde hoog - H21.

2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet voor werken en werkzaamheden:
   a. in of op gronden waarvan op basis van eerder archeologisch onderzoek is aangetoond dat zich ter plaatse geen archeologische waarden bevinden;
   b. waarmee rechtens is of mag worden begonnen op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit;
   c. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
   d. die op archeologisch onderzoek zijn gericht, mits verricht in het kader van opgravingen bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet; of
   e. die plaatsvinden in of op een begraafplaats ten behoeve van het delven van graven.

Artikel 21.26 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

1. De vergunning bedoeld in artikel 21.25 wordt verleend als wordt voldaan aan één van de volgende voorwaarden:
   a. er zijn geen archeologische waarden te verwachten of de archeologische waarden kunnen niet worden geschaad; of

b. schade door werken en werkzaamheden kan worden voorkomen of voldoende worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften.

2. Alvorens het bevoegd gezag de vergunning bedoeld in artikel 21.25 verleent, wint het advies in bij een daarvoor deskundige en onafhankelijke instantie.

3. Aan de vergunning bedoeld in artikel 21.25 kunnen één of meer van de volgende vergunningsvoorschriften worden verbonden:
   a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in situ kunnen worden behouden;
   b. de verplichting tot het doen van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. de verplichting om werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de voorschriften te stellen kwalificaties;
   d. de verplichting tot het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

Artikel 21.27 Bijzondere aanvraagvereisten

1. Bij de aanvraag om een vergunning bedoeld in artikel 21.25 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop de locatie van de werken of werkzaamheden; en
   b. een archeologisch onderzoek opgesteld door een deskundige persoon of instantie, waarin de archeologische waarde van die locatie is vastgesteld.

2. Binnen het werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor wordt het onderzoek bedoeld in het eerste lid onder b uitgevoerd overeenkomstig het daarvoor opgestelde Programma van eisen archeologisch onderzoek Noordzijde De Noor.

Afdeling 21.5 Milieubelastende activiteiten

Paragraaf 21.5.1 Gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen

Artikel 21.28 Toepassingbereik

Deze paragraaf is van toepassing op het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen bij het telen van gewassen.

Artikel 21.29 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen de locatie gewasbeschermingsmiddelen gebruiken - vergunningplicht - H21 gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken bij het telen van gewassen.

Artikel 21.30 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

1. De omgevingsvergunning bedoeld in artikel 21.29 wordt verleend als er ter plaatse van gevoelige functies, inclusief de daarbij behorende tuin, sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

2. Aan de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 21.29 kunnen één of meer van de volgende vergunningvoorschriften worden verbonden:
   a. de verplichting tot het toepassen van driftreducerende technieken;
   b. de verplichting tot het aanbrengen en in stand houden van groenvoorzieningen die de drift van gewasbeschermingsmiddelen kunnen tegengaan;
   c. de verplichting tot het treffen van andere mitigerende maatregelen dan onder a en b.

Artikel 21.31 Bijzondere aanvraagvereisten

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bedoeld in artikel 21.29 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. Een tekening of ingetekende luchtfoto met daarop aangegeven het gebied waar gewasbeschermingsmiddelen zullen worden toegepast;
b. Een omschrijving van de te telen gewas(sen) en de te gebruiken gewasbeschermingsmiddel(en);
c. Een locatiespecifiek onderzoek opgesteld door een deskundige persoon of instantie, waarin wordt vastgesteld of er ter plaatse van gevoelige functies sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen; en
d. Een omschrijving van de eventueel te treffen mitigerende maatregelen en het effect daarvan, zoals onderbouwd in het onderzoek bedoeld onder c.

Artikel 21.32 Overgangsrecht

1. Afdeling 21.8 is niet van toepassing op deze paragraaf.

2. Met artikel 21.29 strijdig gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit waarin de spuitvrije zone is opgenomen, wordt beëindigd binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dat wijzigingsbesluit.

Artikel 21.33 Voorrangsbepaling

Voor wat betreft het gedeelte van de locatie gewasbeschermingsmiddelen gebruiken - vergunningplicht - H21 dat is gelegen buiten het werkingsgebied - H21, blijven de regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan als bedoeld in artikel 4.6 eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet geheel in stand, met dien verstande dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen overeenkomstig deze paragraaf wordt beperkt.

Afdeling 21.6 Ontwikkelingen in het buitengebied

Paragraaf 21.6.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.34 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het werkingsgebied - H21 buitengebied, tenzij anders is aangegeven.

Artikel 21.35 Doelen

De regels in deze afdeling zijn gesteld met als doel het faciliteren en reguleren van ontwikkelingen in het buitengebied, zoals rood-voor-rood ontikkelingen.

Paragraaf 21.6.2 Gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.6.2.1 Gebruiksdoel functie agrarisch

Artikel 21.36 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op de functie agrarisch - H21 buitengebied.

Artikel 21.37 Gebruiksdoel van de functie agrarisch

De functie agrarisch - H21 buitengebied mag worden gebruikt voor:
a. het weiden van vee en verbouwen van gewassen in het kader van een agrarisch bedrijf of agrarisch natuurbeheer; of
b. het hobbymatig weiden van vee en verbouwen van gewassen.

Artikel 21.38 Ondergeschikt gebruik

Ondergeschikt aan agrarische activiteiten mag de functie agrarisch - H21 buitengebied worden gebruikt voor extensieve dagrecreatie en de daarbij behorende voorzieningen.

Artikel 21.39 Verboden gebruik

Het is verboden de functie agrarisch - H21 buitengebied te gebruiken voor:
a. doeleinden van handel of andere dan agrarische bedrijfsdoeleinden;
b. opslag van hooirollen, hooibalen, grasrollen en grasbalen;
c. een volkstuincomplex;

d. een boomkwekerij-, houtteelt-, sierteelt-, bollenteelt- of fruitteeltbedrijf;
e. een buitenrijbak; of
f. voorzieningen voor opslag van veevoer en mest, een kuilvoerplaat of een sleufsilo.

Subparagraaf 21.6.2.2 Gebruiksdoel functie wonen

Artikel 21.40 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op de functie wonen - H21 buitengebied.

Artikel 21.41 Gebruiksdoel van de functie wonen

De functie wonen - H21 buitengebied mag worden gebruikt voor het wonen in een woning.

Artikel 21.42 Ondergeschikt gebruik

Ondergeschikt bij woonactiviteiten mag de functie wonen - H21 buitengebied worden gebruikt voor:

a. stalling van caravans, campers en boten binnen bestaande bebouwing;
b. het hobbymatig houden van dieren tot maximaal 10 nge.

Subparagraaf 21.6.2.3 Woningen gebruiken

Artikel 21.43 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van een woning.

Artikel 21.44 Algemene regels

1. Het aantal woningen is niet meer dan de ter plaatse aangegeven maximum aantal woningen.

2. Indien voor een locatie geen omgevingsnorm als bedoeld in het eerste lid is opgenomen, is het aantal woningen niet meer dan het bestaande legaal aanwezige aantal op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

3. Een woning wordt bewoond door ten hoogste één huishouden.

4. Voor de toepassing van het derde lid geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort.

Subparagraaf 21.6.2.4 Beroep of bedrijf aan huis uitoefenen

Artikel 21.45 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 21.46 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht bedoeld in afdeling 1.3 de Omgevingswet houdt bij het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis in dat:
a. de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis geen ernstige hinder veroorzaakt voor het woonmilieu en geen afbreuk doet aan de woonomgeving;
b. er geen onevenredige parkeerdruk ontstaat op de openbare ruimte;
c. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. er geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur of de ruimtelijke kwaliteit van het gebied; en
e. er geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Artikel 21.47 Algemene regels

1. Het beroep of bedrijf of bedrijf aan huis wordt uitgeoefend in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken en bedraagt niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m^2.

2. Het beroep of bedrijf aan huis bestaat niet uit:

   a. detailhandel, met uitzondering van kapsalons;
   b. horeca;
   c. kinderopvang; of
   d. prostitutie.

3. Er bestaat een directe relatie tussen het beroep of bedrijf aan huis en de hoofdbewoners van de woning.

Subparagraaf 21.6.2.5 Inwonen van een woning

Artikel 21.48 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het inwonen of laten inwonen van een woning.

Artikel 21.49 Vergunningplicht

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning bij een woning in te wonen of een woning te laten inwonen.

2. Het verbod bedoeld in het eerste lid geldt niet voor bestaande en legaal aanwezige inwoonsituaties op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Artikel 21.50 Beoordelingsregels

De vergunning bedoeld in artikel 21.49 wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er is sprake van gemeenschappelijk gebruik van één of meer voorzieningen of (verblijfs)ruimten van de woning;
b. de voorzieningen of (verblijfs)ruimten zijn onderling inpandig toegankelijk;
c. er is sprake één hoofdtoegang waarbij het inwoongedeelte slechts bereikbaar is via het hoofdgedeelte van de woning en het inwoongedeelte beschikt niet over een eigen achteruitgang, met uitzondering van tuindeuren;
d. de woning behoudt de verschijningsvorm van één woning;
e. het inwoongedeelte heeft geen zelfstandige berging;
f. het inwoongedeelte beschikt niet over zelfstandige nutsvoorzieningen, met uitzondering van tussenmeters;
g. de gezamenlijke oppervlakte van de inwoonsituatie bedraagt niet meer dan 30% van de totale gebruiksoppervlakte van de woning; en
h. per woning is sprake van maximaal één inwoonsituatie.

Paragraaf 21.6.3 Bouwactiviteiten

Subparagraaf 21.6.3.1 Bouwen van burgerwoningen

Artikel 21.51 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van een burgerwoning.

2. Deze subparagraaf is niet van toepassing op het bouwen en in stand houden van een bedrijfswoning.

Artikel 21.52 Regels voor het bouwen en in stand houden van een burgerwoning

1. Een woning wordt gebouwd binnen een bouwvlak - H21 buitengebied.

2. Het aantal woningen is niet meer dan de ter plaatse aangegeven maximum aantal woningen.

3. Indien voor een locatie geen omgevingsnorm als bedoeld in het eerste lid is opgenomen, is het aantal woningen niet meer dan het bestaande legaal aanwezige aantal op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

4. De inhoud, exclusief kelder, is niet meer dan 750 m^3.

5. De goothoogte is niet meer dan 4,5 m.

6. De dakhelling is niet minder dan 30°.

7. De dakhelling is niet meer dan 60°.

8. De afstand van de woning tot de bouwperceelgrens is niet minder dan 3 m.

9. De breedte van een woning is niet minder dan 5 m.

10. Een kelder is binnen de begrenzing van de woning gelegen.

Artikel 21.53 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 21.52 vijfde tot en met het tiende lid tot maximaal 10% van de aangegeven maatvoeringen of om toe te staan dat een kelder buiten de begrenzing van een woning is gelegen.

Subparagraaf 21.6.3.2 Bouwen van bijbehorende bouwwerken

Artikel 21.54 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken.

Artikel 21.55 Regels voor het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied - verhouding met hoofdstuk 22

Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied worden gebouwd overeenkomstig paragraaf 22.2.7.3.

Artikel 21.56 Regels voor het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied

1. Een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied wordt uitsluitend gebouwd in de vorm van een (hoek)erker aan een woning.

2. De afstand van de erker tot een naar de weg gekeerde perceelsgrens is niet minder dan 2 m.

3. De diepte van een erker is niet meer dan 1,5 m.

4. De breedte van een erker is niet meer dan 60% van de breedte van de gevel van de woning waaraan de erker gebouwd wordt.

5. De bouwhoogte van een erker is niet meer dan 3,25 m.

Artikel 21.57 Nadere locatie gebonden regels

Op de locatie bijbehorend bouwwerk voorerfgebied - H21 buitengebied mag een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied zijn gelegen, als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied en achtergergebied bij elkaar is niet meer dan 150 m^2.

Subparagraaf 21.6.3.3 Bouwen van een ander bouwwerk

Artikel 21.58 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf gaat over het bouwen en in stand houden van een ander bouwwerk.

2. Onder een ander bouwwerk wordt verstaan een bouwwerk:

a. geen gebouw zijnde; en
b. geen overkapping zijnde.

Artikel 21.59 Regels voor het bouwen en in stand houden van palen en masten

De bouwhoogte van palen en masten is niet meer dan 6 m.

Artikel 21.60 Regels voor het bouwen en in stand houden van erf- en perceelafscheidingen - verhouding met hoofdstuk 22

Erf- en perceelafscheidingen worden gebouwd overeenkomstig paragraaf 22.2.7.3.

Artikel 21.61 Regels voor het bouwen en in stand houden van een overig ander bouwwerk

De bouwhoogte van een overig ander bouwwerk is niet meer dan 3 m.

Artikel 21.62 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de in deze subparagraaf opgenomen maximum bouwhoogte voor een overig ander bouwwerk, mits de bouwhoogte in ieder geval niet meer is dan 5 m.

Paragraaf 21.6.4 Voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen

Artikel 21.63 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen.

Artikel 21.64 Gebodsbepaling en voorwaardelijke verplichting landschappelijk inpassingsplan

1. Binnen de locatie voorwaardelijke verplichting - H21 Rietmolenweg 37-39 wordt uiterlijk 24 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het Landschappelijk inpassingsplan Rietmolenweg 37-39.

2. Binnen de locatie voorwaardelijke verplichting - H21 Kinkelerweg 29 wordt uiterlijk 12 maanden na het onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen zoals opgenomen in het Landschappelijk inpassingsplan Kinkelerweg 29.

3. Het is verboden ter plaatse bouwactiviteiten en gebruiksactiviteiten te verrichten wanneer niet wordt voldaan aan de verplichting bedoeld in het eerste en tweede lid.

4. Afdeling 21.8 is niet van toepassing op dit artikel.

Artikel 21.65 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de in deze paragraaf opgenomen voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen, mits tenminste gelijkwaardige maatregelen worden getroffen als die waarop de voorwaardelijke verplichting of gebodsbepaling ziet.

Afdeling 21.7 Ontwikkeling Noordzijde De Noor te Buurse

Paragraaf 21.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.66 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor, tenzij anders is aangegeven.

Artikel 21.67 Doelen

De regels in deze afdeling zijn gesteld met als doel het faciliteren en reguleren van de ontwikkeling aan de noordzijde van De Noor te Buurse.

Paragraaf 21.7.2 Gebruiksactiviteiten

Subparagraaf 21.7.2.1 Gebruiksdoel functie openbaar gebied

Artikel 21.68 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op de functie openbaar gebied - H21 Noordzijde De Noor.

Artikel 21.69 Gebruiksdoel van de functie openbaar gebied

De functie openbaar gebied - H21 Noordzijde De Noor mag worden gebruikt voor:
a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
b. groenvoorzieningen;
c. parkeren en parkeervoorzieningen;
d. wandelen en fietsen en voet- en fietspaden;
e. wegen met hoofdzakelijk een functie voor de ontsluiting van aanliggende erven;
f. in- en uitritten en ontsluitingspaden;
g. speelvoorzieningen;
h. uitingen van beeldende kunst;
i. nutsvoorzieningen; en
j. straatmeubilair.

Subparagraaf 21.7.2.2 Gebruiksdoel functie wonen

Artikel 21.70 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op de functie wonen - H21 Noordzijde De Noor.

Artikel 21.71 Gebruiksdoel van de functie wonen

De functie wonen - H21 Noordzijde De Noor mag worden gebruikt voor het wonen in een woning.

Subparagraaf 21.7.2.3 Woningen gebruiken

Artikel 21.72 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het gebruiken van een woning.

Artikel 21.73 Algemene regels

1. Het aantal woningen is niet meer dan de ter plaatse aangegeven maximum aantal woningen.

2. Indien voor een locatie geen omgevingsnorm als bedoeld in het eerste lid is opgenomen, is het aantal woningen niet meer dan het bestaande legaal aanwezige aantal op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

3. Een woning wordt bewoond door ten hoogste één huishouden.

4. Voor de toepassing van het derde lid geldt als één huishouden ook een huishouden dat mantelzorg verleent, waarbij de ontvanger van mantelzorg in de woning woont of in een gebouw dat bij de woning hoort.

Subparagraaf 21.7.2.4 Beroep of bedrijf aan huis uitoefenen

Artikel 21.74 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 21.75 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht bedoeld in afdeling 1.3 de Omgevingswet houdt bij het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis in dat:
a. de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis geen ernstige hinder veroorzaakt voor het woonmilieu en geen afbreuk doet aan de woonomgeving;
b. er geen onevenredige parkeerdruk ontstaat op de openbare ruimte;

c. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
d. er geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur of de ruimtelijke kwaliteit van het gebied; en
e. er geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

Artikel 21.76 Algemene regels

1. Het beroep of bedrijf of bedrijf aan huis wordt uitgeoefend in een woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken en bedraagt niet meer dan 30% van het brutovloeroppervlak van de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 50 m^2.

2. Het beroep of bedrijf aan huis bestaat niet uit:
   a. detailhandel;
   b. horeca; of
   c. prostitutie.

3. Er bestaat een directe relatie tussen het beroep of bedrijf aan huis en de hoofdbewoners van de woning.

Paragraaf 21.7.3 Bouwactiviteiten

Subparagraaf 21.7.3.1 Bouwen van burgerwoningen

Artikel 21.77 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van een burgerwoning.

Artikel 21.78 Regels voor het bouwen en in stand houden van een burgerwoning

1. Een woning wordt gebouwd binnen een bouwvlak - H21 Noordzijde De Noor.

2. Het aantal woningen is niet meer dan de ter plaatse aangegeven maximum aantal woningen.

3. Indien voor een locatie geen omgevingsnorm als bedoeld in het eerste lid is opgenomen, is het aantal woningen niet meer dan het bestaande legaal aanwezige aantal op het moment van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

4. De goothoogte is niet meer dan de ter plaatse aangegeven maximum goothoogte.

5. De dakhelling is niet minder dan 25°.

6. De dakhelling is niet meer dan 60°.

7. De breedte van een woning is niet minder dan 4 m.

8. Een kelder is binnen de begrenzing van de woning gelegen.

9. Op de locatie twee-aaneen - H21 Noordzijde De Noor worden woningen twee-aaneen gebouwd.

10. Op de locatie aaneengebouwd - H21 Noordzijde De Noor worden woningen in een blok van meer dan twee woningen aaneengebouwd.

Artikel 21.79 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van artikel 21.78 vierde tot en met het achtste lid tot tot maximaal 10% van de aangegeven maatvoeringen of om toe te staan dat een kelder buiten de begrenzing van een woning is gelegen.

Subparagraaf 21.7.3.2 Bouwen van bijbehorende bouwwerken

Artikel 21.80 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf is van toepassing op het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken.

Artikel 21.81 Regels voor het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied - verhouding met hoofdstuk 22

Bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied worden gebouwd overeenkomstig paragraaf 22.2.7.3.

Artikel 21.82 Regels voor het bouwen en in stand houden van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied

1. Een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied wordt uitsluitend gebouwd in de vorm van een (hoek)erker aan een woning.

2. De afstand van de erker tot een naar de weg gekeerde perceelsgrens is niet minder dan 2 m.

3. De diepte van een erker is niet meer dan 1,5 m.

4. De breedte van een erker is niet meer dan 60% van de breedte van de gevel van de woning waaraan de eker gebouwd wordt.

5. De bouwhoogte van een erker is niet meer dan 3,25 m.

Subparagraaf 21.7.3.3 Bouwen van een ander bouwwerk

Artikel 21.83 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf gaat over het bouwen en in stand houden van een ander bouwwerk.

2. Onder een ander bouwwerk wordt verstaan een bouwwerk:
   a. geen gebouw zijnde; en
   b. geen overkapping zijnde.

Artikel 21.84 Regels voor het bouwen en in stand houden van palen en masten

De bouwhoogte van palen en masten is niet meer dan 6 m.

Artikel 21.85 Regels voor het bouwen en in stand houden van erf- en perceelafscheidingen - verhouding met hoofdstuk 22

Erf- en perceelafscheidingen worden gebouwd overeenkomstig paragraaf 22.2.7.3.

Artikel 21.86 Regels voor het bouwen en in stand houden van een overig ander bouwwerk

De bouwhoogte van een overig ander bouwwerk is niet meer dan 3 m.

Artikel 21.87 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de in deze subparagraaf opgenomen maximum bouwhoogte voor een overig ander bouwwerk, mits de bouwhoogte in ieder geval niet meer is dan 5 m.

Paragraaf 21.7.4 Voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen

Artikel 21.88 Toepassingsbereik

Deze paragraaf bevat voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen.

Artikel 21.89 Voorwaardelijke verplichting flora en fauna

Binnen het werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor worden bouwactiviteiten en gebruiksactiviteiten niet verricht dan nadat uit nader ecologisch onderzoek is gebleken dat geen beschermde soorten worden geschaad, of, als dit wel het geval is, de vereiste omgevingsvergunning voor een flora- en faunactiviteit onherroepelijk is verleend en de daarin voorschreven mitigerende of compenserende maatregelen zijn getroffen.

Artikel 21.90 Voorwaardelijke verplichting ontplofbare oorlogsresten

Binnen het werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor worden bouwactiviteiten en gebruiksactiviteiten niet verricht dan nadat uit nader onderzoek is gebleken dat er geen ontplofbare oorlogsresten aanwezig zijn, of, als dit wel het geval is, deze zijn geneutraliseerd of verwijderd.

Artikel 21.91 Gebodsbepaling en voorwaardelijke verplichting waterberging

1. Binnen het werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor wordt uiterlijk voor de oplevering van de eerste woning, voorzien in de aanleg en instandhouding van waterbergingsvoorzieningen met tenminste 238 m^3 waterbergingscapcaiteit overeenkomstig het Waterhuishoudkundig plan Noordzijde De Noor.

2. Het is verboden ter plaatse bouwactiviteiten en gebruiksactiviteiten te verrichten wanneer niet wordt voldaan aan de verplichting bedoeld in het eerste lid.

3. Afdeling 21.8 is niet van toepassing op dit artikel

Artikel 21.92 Maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de in deze paragraaf opgenomen voorwaardelijke verplichtingen en gebodsbepalingen, mits tenminste gelijkwaardige maatregelen worden getroffen als die waarop de voorwaardelijke verplichting of gebodsbepaling ziet.

Afdeling 21.8 Overgangsrecht

Artikel 21.93 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van dit omgevingsplan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het betreffende wijzigingsbesluit, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan zoals het op dat moment gold.

Artikel 21.94 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond en legaal aanwezig was op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit en afwijkt van dit omgevingsplan, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander strijdig gebruik, tenzij door de verandering de afwijking naar aarde en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het betreffende wijzigingsbesluit voor een periode van langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

C

Het opschrift van hoofdstuk 22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 22 ~~ACTIVITEITEN~~ Activiteiten

D

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 23 ~~SLOTBEPALINGEN~~ Slotbepalingen

E

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

aaneengebouwd - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/eb16d6e896f540f1a0cd3bdd88022fcc/nld@2026-06-10;10130498
agrarisch - H21 buitengebied	/join/id/regdata/gm0158/2026/351c3cd3037545ba82f17011567e92a1/nld@2026-06-10;10130498
archeologische verwachtingswaarde hoog - H21	/join/id/regdata/gm0158/2026/0d50727e2f6a470f88c972de893ac5c1/nld@2026-06-10;10130498
bijbehorend bouwwerk voorerfgebied - H21 buitengebied	/join/id/regdata/gm0158/2026/b2e2322a41394ff0bce284dfe65bb6dd/nld@2026-06-10;10130498
bouwvlak - H21 buitengebied	/join/id/regdata/gm0158/2026/a13669bb231b49e78cfbe27789a01f49/nld@2026-06-10;10130498
bouwvlak - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/34c5ea9b348541c6a4c684186aa5e389/nld@2026-06-10;10130498
gewasbeschermingsmiddelen gebruiken - vergunningplicht - H21	/join/id/regdata/gm0158/2026/dc7d64bef7ec4046902127f543d0dca0/nld@2026-06-10;10130498
landschapswaarden - H21	/join/id/regdata/gm0158/2026/69ecbbc3b98546ce81c559075c1d6e17/nld@2026-06-10;10130498
maximum aantal woningen	/join/id/regdata/gm0158/2026/db8589d7f9a345fda49ec88fe0e0c088/nld@2026-06-10;10130498
maximum goothoogte	/join/id/regdata/gm0158/2026/7e3e141f2db644bfa43632bf291ca211/nld@2026-06-10;10130498
openbaar gebied - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/f66ea289b3844b9192720ea1a477bcf8/nld@2026-06-10;10130498
twee-aaneen - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/70fd5fdabbd14cdcb927f553ced59dbb/nld@2026-06-10;10130498
voorwaardelijke verplichting - H21 Kinkelerweg 29	/join/id/regdata/gm0158/2026/fda14a57a01346abbde03d88ce5c88e0/nld@2026-06-10;10130498
voorwaardelijke verplichting - H21 Rietmolenweg 37-39	/join/id/regdata/gm0158/2026/d5cf4d9e2434415bbc4041e9db1d2df9/nld@2026-06-10;10130498
werkingsgebied - H21	/join/id/regdata/gm0158/2026/6c2bd0098d8f4a78a3433de51d99513d/nld@2026-06-10;10130498
werkingsgebied - H21 buitengebied	/join/id/regdata/gm0158/2026/9212e756ba5e4123a9d81bd3bf1647fb/nld@2026-06-10;10130498

werkingsgebied - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/9f5fe23400564d8e9a597969e8cbe930/nld@2026-06-10;10130498
wonen - H21 buitengebied	/join/id/regdata/gm0158/2026/cb2bd08f83ec48079960b27ca2033d2f/nld@2026-06-10;10130498
wonen - H21 Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/50632f607fcb482f9db1e0a32daaed52/nld@2026-06-10;10130498

F

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

Voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22~~dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
geurgevoelig object:	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;

landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
NEN 5725:	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740:	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2:	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872:	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1:	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2:	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1:	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;

NEN-EN 12673:	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693:	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813:	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3:	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1:	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2:	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.
NEN-EN-ISO 9377-2:	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562:	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301:	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523:	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885:	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846:	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1:	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2:	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1:	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2:	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680:	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde

	verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682:	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913:	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2:	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852:	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993:	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-ISO 15705:	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1:	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
straatpeil:	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.

G

Na bijlage II worden drie bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage III Begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 21

Voor de toepassing van hoofdstuk 21 wordt verstaan onder:

agrarisch bedrijf	een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen of het houden van dieren, niet zijnde: een glastuinbouwbedrijf, een boomkwekerij, een champignonkwekerij, een paardenhouderij gericht op het gebruik of een wormenkwekerij;
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
beroep of bedrijf aan huis	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
buitenrijbak	al dan niet omheinde gronden, voorzien van bewerkte/aangepaste bodem waar training en africhting van paarden alsmede het recreatief berijden van paarden plaatsvindt;
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
erker	een uitbouw van de gevel van het hoofdgebouw en ondergeschikt aan het hoofdgebouw in vorm en uitstraling;
extensieve dagrecreatie	die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;
het normale beheer en onderhoud	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden;
horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf;
huishouden	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
inwonen	het met twee of meer huishoudens bewonen van één woning met gemeenschappelijk gebruik van één of meer voorzieningen of (verblijfs)ruimten van die woning;
laden en lossen	onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortduring inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is;
landschappelijke inpassing	inpassing in het omringende landschap door bij de situering in te spelen op de landschappelijke kenmerken of door het gebruik van beplanting die past bij het landschapstype ter plaatse, om de bebouwing minder nadrukkelijk in het landschap te plaatsen;

nutsvoorzieningen	voorzieningen ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;
onderkomens	voor verblijf geschikte al dan niet aan de functie onttrokken voer- en vaartuigen en kampeermiddelen;
overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak;
parkeren	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
seksinrichting	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
stallen	een voertuig in een garage of andere bewaarplaats zetten;
voertuigen	voertuigen als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990;
volkstuincomplex	terrein bestaande uit afzonderlijke volkstuinen voor particuliere sier- en groenteteelt die niet bij de eigen woning liggen;
woning	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Bijlage IV Meet- en rekenbepalingen

de afstand tot de bouwperceelgrens	tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
de bouwhoogte	vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijkt te stellen bouwonderdelen;
de dakhelling	langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
de goothoogte	vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel;
de inhoud	tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels, (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
de lengte, breedte en diepte	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren;
de oppervlakte	tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerde op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
het bebouwd oppervlakte	de oppervlakte van alle op het bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;
het peil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

	b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het aansluitend afgewerkt terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. voor een bouwwerk boven water: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
ondergeschikte bouwonderdelen	a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen, funderingen; b. toegangen van bouwwerken, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel en kroonlijsten, overstekende daken, overbouwingen en galerijen, voor zover deze niet dieper zijn dan 1 m ten opzichte van de gevel; c. luifels, voor zover deze niet dieper zijn dan 2 m ten opzichte van de gevel; d. balkons, voor zover deze niet dieper zijn dan 2,5 m ten opzichte van de gevel; e. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze niet dieper zijn dan 1,5 m te opzichte van het peil.

Bijlage V Overzicht Documentenbijlagen

Landschappelijk inpassingsplan Kinkelerweg 29	/join/id/regdata/gm0158/2026/9d02dae32bbd45c18c5cd6ff63934f9d/nld@2026-06-10;10130498
Nota parkeernormen Haaksbergen	/join/id/regdata/gm0158/2026/d7607a08288e4c768c9696c16f7e8886/nld@2026-06-10;10130498
Waterhuishoudkundig plan Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/36d4a0ebdcdd4a709d97fc63efa599c9/nld@2026-06-10;10130498
Programma van eisen archeologisch onderzoek Noordzijde De Noor	/join/id/regdata/gm0158/2026/4cd0e0e809f64ac9b7ea73232ea7082f/nld@2026-06-10;10130498
Landschappelijk inpassingsplan Rietmolenweg 37-39	/join/id/regdata/gm0158/2026/b1d3454413864ef4b51cffe6b75f5c2c/nld@2026-06-10;10130498

H

Het opschrift van toelichting 'Toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Toelichting

I

Voor artikelgewijzetoelichting 'Artikelsgewijze Toelichting' wordt een algemenetoelichting ingevoegd, luidende:

Algemene toelichting

1 Inleiding

1.1 Inleiding

'Een toekomstdroom is vaak het begin van iets nieuws'. Zo begint de omgevingsvisie van de gemeente Haaksbergen. De komende jaren gaat de gemeente Haaksbergen hard aan de slag met het uitkristalliseren en verwezenlijken van deze toekomstdroom. Het omgevingsplan is bij het verwezenlijken hiervan een onmisbaar instrument. In het omgevingsplan vertaalt de gemeente haar beleid en doelen voor de fysieke leefomgeving door in bindende regels.

1.2 Het omgevingsplan als één van de kerninstrumenten van de Omgevingswet

Het omgevingsplan is één van de drie kerninstrumenten van de Omgevingswet. Het omgevingsplan is een juridisch instrument. Het plan waarborgt de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en bevat, gelet op artikel 4.2 van de Omgevingswet, in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het plan bevat bijvoorbeeld regels over het gebruiken van gronden (wat mag waar?), het bouwen van bouwwerken (waar, wanneer en hoe mag je bouwen?) en het verrichten van milieubelastende activiteiten.

1.3 Stapsgewijze opbouw van het omgevingsplan

Vanaf het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) beschikt elke gemeente in Nederland over een omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan van rechtswege bestaat onder andere uit de voormalige bestemmingsplannen en overgedragen Rijksregels (bruidsschat). De gemeente heeft tot 1 januari 2032 de tijd om dit tijdelijke omgevingsplan om te zetten in een nieuw omgevingsplan. Dit nieuwe omgevingsplan bevat één integrale regeling voor activiteiten die de fysieke leefomgeving betreffen voor het hele grondgebied van de gemeente. De komende jaren zullen de voormalige bestemmingsplannen en de bruidsschat themagericht verwerkt worden in deze nieuwe integrale regeling. Ook moeten (of soms: mogen) regels in verordeningen die de fysieke leefomgeving betreffen in het omgevingsplan worden verwerkt. Denk bijvoorbeeld aan de regels voor het kappen van een houtopstand, die zijn opgenomen in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

2 Ontwikkelingen tijdens de transitiefase van de Omgevingswet

2.1 De transitiefase

Gedurende de transitiefase van de Omgevingswet blijven de reguliere ontwikkelingen en ontwikkelopgaven doorgaan. Het kunnen blijven faciliteren van deze ontwikkelingen staat op gespannen voet met de ontwikkeling van het nieuwe integrale deel van het omgevingsplan. Ontwikkelingen moeten gedurende de transitiefase kunnen worden gefaciliteerd zonder dat de doorontwikkeling van het nieuwe deel van het omgevingsplan 'in de wielen wordt gereden'. Daarom kiezen we er net als veel gemeenten voor om te gaan werken met een transitiehoofdstuk.

Het transitiehoofdstuk is een tijdelijk hoofdstuk binnen het omgevingsplan waarin ontwikkelingen gedurende de transitiefase worden geïsoleerd van de hoofdstructuur van het plan. In het omgevingsplan van de gemeente Haaksbergen wordt hoofdstuk 21 hiervoor ingezet. We kiezen ervoor om te werken met één hoofdstuk in plaats van verschillende transitiehoofdstukken om de integraliteit en onderlinge samenhang tussen de regels van verschillende ontwikkelingen te waarborgen. Zo kunnen de ontwikkelingen die nu in het transitiehoofdstuk worden gefaciliteerd op een later moment gemakkelijker worden verwerkt in de hoofdstructuur van het plan.

2.2 Structuur van hoofdstuk 21

Bij het opstellen van het transitiehoofdstuk hanteren we een vaste structuur. Deze structuur sorteert alvast voor op de integrale structuur van het omgevingsplan. Dit zorgt ervoor dat het transitiehoofdstuk op een later moment gemakkelijker in de hoofdstructuur van het omgevingsplan kan worden opgenomen. Deze structuur is gebaseerd op het casco van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) en bestaat uit:

- Algemene bepalingen;
- Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving;
- Gebruiksactiviteiten;
- Bouwactiviteiten;
- Aanlegactiviteiten;
- Milieubelastende activiteiten;
- Overgangsrecht.

De opbouw van het transitiehoofdstuk is tweeledig. De eerste afdelingen bevatten bepalingen die op alle ontwikkelingen van toepassing zijn. Via geo-locaties worden deze regels gekoppeld aan het werkingsgebied van het transitiehoofdstuk. Vervolgens wordt er per ontwikkeling, of een categorie aan ontwikkelingen, een afdeling opgenomen waarin nadere regels zijn opgenomen die alleen op die ontwikkeling(en) van toepassing zijn. Deze regels worden gekoppeld aan werkingsgebieden die gelden voor die specifieke ontwikkeling(en).

2.3 Verhouding met het tijdelijke deel van het omgevingsplan en de bruidsschat

Het transitiehoofdstuk blijft bestaan naast de bestemmingsplannen en de bruidsschat (hoofdstuk 22) die zijn opgenomen in het omgevingsplan van rechtswege. In het transitiehoofdstuk moet daarom worden bepaald wat de verhouding van het hoofdstuk tot het tijdelijk deel van het omgevingsplan is.

Voor het regelen van de verhouding van het transitiehoofdstuk tot de bruidsschat wordt een voorrangsbepaling gebruikt: **'de regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in hoofdstuk 21'**. Bij voorkeur wordt in het transitiehoofdstuk niet afgeweken van de regels die in de bruidsschat zijn opgenomen, tenzij dit noodzakelijk is om een bepaalde ontwikkeling te kunnen faciliteren. Waar regels uit de bruidsschat overlappen, zoals bijvoorbeeld bij het bouwen van een erf- en perceelafscheiding, wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de regels die in de bruidsschat zijn opgenomen.

Voor het regelen van de verhouding van het transitiehoofdstuk tot de voormalige bestemmingsplannen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan kan gebruik worden gemaakt van een voorrangsbepaling of van de zogenoemde 'pons'. Dit laatste houdt in dat de voormalige bestemmingsplannen niet langer zichtbaar zijn wanneer op 'regels op de kaart' deze locatie wordt aangeklikt. In het vaststellingsbesluit van de omgevingsplanwijziging is deze pons opgenomen.

Bij voorkeur wordt in het transitiehoofdstuk zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de pons en niet van voorrangsbepalingen. Dit bevordert de leesbaarheid van het plan en de gebruiksvriendelijkheid omdat wordt voorkomen dat meerdere plannen naast elkaar moeten worden geraadpleegd. Dit betekent wel dat alle regels uit alle bestemmingsplannen die op een locatie gelden tegelijk vervallen. Het is daarom zaak om alle noodzakelijke regels op te nemen in het transitiehoofdstuk. Denk bijvoorbeeld aan de regels voor archeologische dubbelbestemmingen.

3 Overzicht van recente wijzigingen van het omgevingsplan

3.1 Eerste wijziging (november 2026)

De eerste wijziging van het omgevingsplan van de gemeente Haaksbergen staat in het teken van het inrichten van het transitiehoofdstuk in hoofdstuk 21. In deze eerste wijziging worden enkele ontwikkelingen gefacilieerd. Het gaat om de volgende ontwikkelingen:

Overzicht van ontwikkelingen in de eerste wijziging

Ontwikeling	Was	Wordt
Rietmolenweg 37-39	Agrarisch bedrijf	Wonen, inclusief toevoeging van twee nieuwe rood-voor-rood woningen
Kinkelerweg 29	Wonen	Wonen, waarbij het woonvlak wordt verplaatst ten opzichte van het huidige vlak.
Noordzijde De Noor te Buurse	Agrarisch (met waarden landschap)	Wonen, waarbij er zestien woningen worden toegevoegd aan de rand van de kern Buurse.

Voor meer informatie over deze ontwikkelingen en de bijbehorende stukken, zoals de ruimtelijke motiveringen en onderzoeken, kijk op de website van de gemeente Haaksbergen.

J

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van ~~de Omgevingswet en~~ het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan. ~~Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen~~De begripsbepalingen uit de bijlage van de Omgevingswet zijn van rechtswege van toepassing op regelingen op grond van de ~~begrippen in de~~Omgevingswet (art. 1.1 Omgevingswet ~~of de AMvB's geen invloed hebben~~) en dus ook op ~~de betekenis van~~omgevingsplannen. Het is daarom niet nodig om de begrippen ~~in hoofdstuk~~bij de~~22~~Omgevingswet van toepassing te verklaren.

Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor ~~hoofdstuk 22~~dit omgevingsplan nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

Bijlage III bevat de begripsbepalingen die nodig zijn voor de toepassing van hoofdstuk 21 (transitiehoofdstuk).

K

Na sectie ' Begripsbepalingen' worden 24 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

Bijlage IV bevat meet- en rekenbepalingen die nodig zijn voor de toepassing van dit omgevingsplan, voornamelijk voor de toepassing bij bouwregels.

In het derde lid is bepaald dat bij het meten ondergeschikte bouwonderdelen buiten beschouwing worden gelaten. Dit houdt bijvoorbeeld in dat ondergeschikte bouwonderdelen de grenzen van een bouwvlak mogen overschrijden.

Artikel 21.2 Doelen

Het transitiehoofdstuk heeft tot doel het kunnen blijven faciliteren van ontwikkelingen terwijl er nog wordt gewerkt aan de integrale structuur van het omgevingsplan. Dit artikel brengt dat doel tot uitdrukking.

Artikel 21.3 Normadressaat

De regels van dit hoofdstuk zijn gericht tot degene die de activiteit verricht waarop de regels betrekking hebben. Diegene moet zorgdragen voor de naleving van de regels die voor de activiteit gelden. Kortheidshalve wordt verwezen naar paragraaf 2.3.2 over de normadressaat van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Bal.

Artikel 21.4 Verhouding met hoofdstuk 22

Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan bevat de voormalige Rijksregels die bij de komst van de Omgevingswet aan de gemeenten zijn overgedragen. Dit staat ook wel bekend als de bruidsschat. Omdat de bruidsschat vooralsnog niet is verwerkt in de integrale structuur van dit omgevingsplan, moet de verhouding van het transitiehoofdstuk tot de bruidsschat worden geregeld. Dit artikel regelt dat de regels in het transitiehoofdstuk bij strijdigheid met de regels in de bruidsschat, voorgaan op de regels in de bruidsschat. Dit geldt echter niet voor de regels in paragraaf 22.2.7.3. Deze regels blijven in principe van kracht, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald in het transitiehoofdstuk.

Artikel 21.5 Overeenkomstige toepassing aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Dit artikel regelt dat de aanvraagvereisten in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan ook van toepassing zijn op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk. Het kan zijn

dat er in het transitiehoofdstuk nog aanvullende aanvraagvereisten zijn opgenomen voor een bepaalde omgevingsvergunning.

Artikel 21.6 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften opengesteld wanneer dit is bepaald in dit hoofdstuk. Dit artikel is op hoofdlijnen afgeleid van geïntegreerde staalkaarten van de VNG, met belangrijkste verschil dat het stellen van een maatwerkvoorschrift niet wordt opengesteld voor alle artikelen in dit hoofdstuk. De bevoegdheid tot het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift is niet ongelimiteerd. Van een artikel in dit hoofdstuk kan alleen met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift worden afgeweken wanneer dit uitdrukkelijk is bepaald. Wanneer is bepaald dat van een artikel kan worden afgeweken, kan een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift een verruiming van de regel omvatten in een individueel geval. Er kan bijvoorbeeld voor een ander bouwwerk een hogere bouwhoogte in het maatwerkvoorschrift worden opgenomen dan op basis van de regels is toegestaan.

Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift wordt altijd het afwegingskader bedoeld in artikel 21.7 in acht genomen.

Artikel 21.7 Afwegingskader voor het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift

Dit afwegingskader wordt bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift in acht genomen. Het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift mag nooit een onevenredige afbreuk doen aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het betreft dus een uitgebreide belangenafweging, waarbij ook de belangen van de gebruikers of eigenaren van aanliggende gronden worden betrokken. Ook worden de doelen en beschermingswaarden die voor een bepaald gebied gelden bij het stellen van een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift in acht genomen. Zo wordt bijvoorbeeld in een gebied met landschapswaarden de bescherming van die waarden betrokken in de afweging.

Artikel 21.9 Algemene regel gebruik alleen in overeenstemming met de functie

Anders dan in een bestemmingsplan het geval was onder het ouder recht, zijn activiteiten in het omgevingsplan niet verboden tenzij ze in het plan zijn toegestaan, maar toegestaan tenzij ze in het plan zijn verboden. Het enkel opnemen van locaties en functies zou onvoldoende zijn om ongewenst gebruik juridisch uit te sluiten. In deze bepaling is daarom opgenomen dat gronden en bouwwerken alleen worden gebruikt overeenkomstig de aan de locatie toebedeelde functie. De artikelen hieronder (21.14 tot en met 21.16) verduidelijken dit artikel door aan te geven welk gebruik (ondergeschikt) aan de functie is toegestaan.

Artikel 21.10 Algemene regels voor parkeren en laden en lossen bij gebruiksactiviteiten

Bij het uitoefenen van een gebruiksactiviteit kan de parkeerbehoefte toenemen. In dit artikel wordt geborgd dat een te grote parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. Dit artikel is een voortzetting van het toetsingskader van het 'Parplubestemmingsplan parkeren Haaksbergen' met imro-identificatienummer NL.IMRO.0158.BP1218-0002. Net als in dit bestemmingsplan wordt bepaald dat bij het wijzigen of intensiveren van een gebruiksactiviteit op eigen terrein in voldoende mate moet worden voorzien in parkeergelegenheid. Deze norm wordt ingevuld in de 'Nota Parkeernormen 2024 Haaksbergen'. Het betreft een zogenaamde dynamische verwijzing. Dit houdt in dat wanneer de beleidsregels wijzigen, de gewijzigde versie wordt toegepast.

In het tweede lid is bepaald dat voor het laden- en lossen op eigen terrein in voldoende laad- en losvoorzieningen gerealiseerd en in stand gehouden.

In het derde lid is opgenomen dat bij een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het eerste en het tweede lid. Dit is alleen mogelijk wanneer wordt voldaan aan de afwijkingsvoorwaarden die zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen 2024 Haaksbergen'. Onder het parapluplan was deze mogelijkheid opgenomen in de vorm van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Omdat

binnenplanse afwijkingen niet langer bestaan in het stelsel van de Omgevingswet, is ervoor gekozen deze afwijkingsmogelijkheid om te zetten in een maatwerkvoorschrift.

Artikel 21.11 Toegestaan gebruik

Locaties mogen in beginsel worden gebruikt voor bij de functie behorende tuinen en erven. Een aantal locaties zijn hier echter van uitgezonderd. Het betreft locaties waarvan de functie zich ruimtelijk of milieutechnisch niet verdraagt met ingebruikname als tuin of erf. Bijvoorbeeld locaties met een bos- of natuurfunctie of locaties met een openbaargebiedsfunctie.

Bestaande en legaal aanwezige infrastructurele voorzieningen mogen in stand worden gehouden, worden gebruikt en worden vernieuwd, tenzij elders in dit omgevingsplan anders is bepaald. Het gaat dan bijvoorbeeld om bestaande wegen en voet- en fietspaden.

Artikel 21.12 Toegestaan ondergeschikt gebruik

Het hoofdgebruik en gebruiksdoel van een locatie wordt gereguleerd door de aan de locatie toebedeelde functie(s). Daarnaast zijn een aantal gebruiksactiviteiten of voorzieningen ondergeschikt aan dit hoofdgebruik toegestaan. Dit ondergeschikt gebruik is onder andere opgenomen in deze bepalingen in het eerste lid. Ondergeschikt gebruik moet altijd naar aard en omvang passen bij het hoofdgebruik dat op die locatie is toegestaan. Het tweede lid brengt verder tot uitdrukking dat het ondergeschikte gebruik een beperkte functionele of ruimtelijke omvang moet hebben en dat het hoofdgebruik in overwegende mate in stand dient te blijven en herkenbaar dient te zijn.

Artikel 21.13 Verboden gebruik

In dit artikel wordt aangegeven welk gebruik van locaties is verboden, tenzij elders in het omgevingsplan uitdrukkelijk anders is bepaald. Dit artikel is een voortzetting van de strijdig gebruik regeling welke in de meeste bestemmingsplannen was opgenomen.

Artikel 21.15 Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelbepaling voorkomt dat als het omgevingsplan regelt dat op een perceel bijvoorbeeld maximaal 20% mag worden bebouwd, het opengebleven terrein opnieuw meetelt bij een ander gebouw.

Artikel 21.16 Beoordelingsregels parkeren

Bij het verrichten van een bouwactiviteit kan de parkeerbehoefte toenemen. In dit artikel wordt geborgd dat een te grote parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. Dit artikel is een voortzetting van het toetsingskader van het 'Parplubestemmingsplan parkeren Haaksbergen' met imro-identificatienummer NL.IMRO.0158.BP1218-0002. Net als in dit bestemmingsplan wordt bepaald dat bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de ruimtelijke bouwactiviteit, op eigen terrein in voldoende mate moet worden voorzien in parkeergelegenheid. Deze norm wordt ingevuld in de 'Nota Parkeernormen 2024 Haaksbergen'. Het betreft een zogenaamde dynamische verwijzing. Dit houdt in dat wanneer de beleidsregels wijzigen, de gewijzigde versie wordt toegepast.

In het derde lid is opgenomen dat met een vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van het eerste lid. Dit is alleen mogelijk wanneer wordt voldaan aan de afwijkingsvoorwaarden die zijn opgenomen in de 'Nota Parkeernormen 2024 Haaksbergen'. Onder het parapluplan was deze mogelijkheid opgenomen in de vorm van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Omdat binnenplanse afwijkingen niet langer bestaan in het stelsel van de Omgevingswet is ervoor gekozen deze afwijkingsmogelijkheid om te zetten als maatwerkvoorschrift.

Artikel 21.17 Verboden bouwactiviteiten

Anders dan in een bestemmingsplan het geval was onder het ouder recht, zijn activiteiten in het omgevingsplan niet verboden tenzij ze in het plan zijn toegestaan, maar toegestaan tenzij ze in het

plan zijn verboden. Om te voorkomen dat ongewenste bouwactiviteiten worden verricht bepaalt dit artikel dat bouwactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met het omgevingsplan of artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving niet worden verricht. Verder is opgenomen dat een bouwactiviteit in overeenstemming dient te zijn met de aan de locatie toebedeelde functie en ter plaatse toegestane gebruiksactiviteiten. Dit is een voorzetting van de bepaling in bestemmingsplannen dat een bouwwerk alleen ten dienste van de bestemming mochten worden gebouwd.

Artikel 21.18 Maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften

Dit artikel is een voortzetting van de nadere eisen regeling in bestemmingsplannen. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kunnen nadere eisen worden gesteld aan de plaats en afmeting van bouwwerken. Deze nadere eisen kunnen alleen beperkender zijn dan de opgenomen bouwregels, niet ruimer.

Artikel 21.21 Vergunningplicht

Binnen het gebied met landschapswaarden wordt de landschappelijke waarde van de gronden beschermd. Het is daarom verboden binnen deze gebieden zonder omgevingsvergunning oppervlakteverhardingen aan te brengen, de bodem te verlagen, te verhogen of te egaliseren. Ook is een omgevingsvergunning vereist voor het bebossen of anderszins beplanten van gronden met houtopstanden. Het tweede lid bevat uitzonderingen op deze omgevingsvergunningplicht.

Artikel 21.22 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

De vergunning bedoeld in het vorige artikel wordt alleen verleend wanneer vaststaat dat de activiteiten de landschapswaarden niet onevenredig aantasten. Het betreft een belangenafweging waarbij het gewicht van het belang van de aanvrager wordt afgewogen tegen het belang van de landschappelijke waarde van de gronden. Eventueel worden compenserende maatregelen getroffen om de aantasting te compenseren.

Artikel 21.25 Vergunningplicht

Dit artikel bevat het beoordelingskader voor archeologie in verband met het verrichten van bepaalde werken en werkzaamheden die de archeologische waarden van de gronden kan aantasten. Het artikel is gericht op het beschermen van de archeologische waarden overeenkomstig het archeologische beleidsadvies en de archeologische beleidsadvieskaarten van de gemeente Haaksbergen. Voor het verrichten van deze werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

Het artikel is alleen van toepassing als de activiteit een diepte betreft van meer dan 0,4 m én een oppervlakte van meer dan de drempelwaarde die voor het desbetreffende gebied geldt (hoge, middelmatige of lage verwachtingswaarde). Voor werken en werkzaamheden die deze drempelwaarde niet halen geldt geen omgevingsvergunningplicht.

Artikel 21.26 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

De omgevingsvergunning bedoeld in het vorige artikel wordt alleen verleend indien de archeologische waarden niet kunnen worden geschaad of de schade kan worden volkomen of voldoende kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften. In het tweede lid is opgenomen dat aan de omgevingsvergunning vergunningvoorschriften kunnen worden verbonden. Deze voorschriften zijn erop gericht de schade van de activiteit te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 21.27 Bijzondere aanvraagvereisten

Wanneer artikel 21.25 van toepassing is, wordt door de aanvrager van de omgevingsvergunning voor de activeit een rapport door een deskundige persoon of instantie verstrekt aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt de archeologische waarde van die locatie vastgesteld.

Binnen de het werkingsgebied van de ontwikkeling Noordzijde De Noor te Buurse geldt voorts dat dit onderzoek moet worden uitgevoerd overeenkomstig het daarvoor opgesteld programma van eisen.

Artikel 21.29 Vergunningplicht

Dit artikel bevat een vergunningplicht om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken binnen de sputivrije zone. Gewasbeschermingsmiddelen zijn gedefinieerd in het Besluit activiteit leefomgeving als zijnde: '*gewasbeschermingsmiddel als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van Verordening (EG) nr. 1107/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 21 oktober 2009 betreffende het op de markt brengen van gewasbeschermingsmiddelen en tot intrekking van de* Externe link:Richtlijnen 79/117/EEG *en* Externe link:91/414/EEG *van de Raad (PbEU 2009, L 309)*'. Ingevolge artikel 1.1 van dit omgevingsplan is die begripsbepaling ook op dit artikel van toepassing.

De spuitvrije zone wordt opgenomen op agrarische percelen waar het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet is uitgesloten op basis van het voorheen geldende planologische regiem, maar waar dit gelet op de rechtspraak over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in relatie tot het garanderen van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies, noodzakelijk is. Daarbij is het belang van het realiseren of in stand houden van die gevoelige functies afgewogen tegen het toegestaan gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op deze percelen. Voor een locatie specifieke onderbouwing wordt hier kortheidshalve verwezen naar de ETFAL-motivering van de desbetreffende ontwikkeling.

Artikel 21.30 Beoordelingsregels en vergunningvoorschriften

De omgevingsvergunning om binnen de spuitvrije zone gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken, wordt alleen verleend indien er ter plaatse van gevoelige functies, inclusie de daarbij behorende tuinen, sprake is van een goed woon- en leefklimaat met betrekking tot het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. Om dit goede woon- en leefklimaat te kunnen garanderen kan het noodzakelijk zijn dat er mitigerende maatregelen worden getroffen. Ten dien einde is in het tweede lid de mogelijkheid opengesteld om vergunningvoorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning, waarin de verplichting kan zijn opgenomen om mitigerende maatregelen te treffen en in stand te houden.

Artikel 21.33 Voorrangsbepaling

Voor de toepassing van het transitiehoofdstuk wordt gebruik gemaakt van de zogenoemde 'pons'. Dit houdt in dat de onderliggende voormalige bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het omgevingsplan van rechtswege niet langer van toepassing zijn op het werkingsgebied van het transitiehoofdstuk en niet langer zichtbaar zijn op 'regels op de kaart'. In sommige gevallen ligt de spuitvrije zone echter buiten de locatie waar de pons is toegepast. Deze voorrangsbepaling regelt daarom dat op locaties waar de pons (nog) niet is toegepast, de regels van alle onderliggende bestemmingsplannen geheel in stand blijven, met dien verstande dat het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen conform deze paragraaf wordt ingeperkt.

L

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen