

Kennisgeving definitief vaststelling wijziging omgevingsplan gemeente Albrandswaard

Aanhef

Het college maakt namens de raad van de Gemeente Albrandswaard bekend dat de definitieve wijziging van de regeling "Omgevingsplan gemeente Albrandswaard " op 15 juni 2026 is vastgesteld.

Definitieve wijziging omgevingsplan

De wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Albrandswaard " betreft de volgende onderwerpen:

MRDH

Dit betreffen regels met betrekking tot het beperkingengebied lokaal spoor. Binnen dit beperkingengebied gelden regels om de staat en de werking van de lokale spoorweg te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten in de nabijheid. Vanwege de Omgevingswet en bijbehorende AMVB's is het nodig om deze regels te verankeren in het omgevingsplan. Vanuit MRDH heeft de gemeente het verzoek ontvangen om deze regels met de eerste wijziging te verwerken.

Parkeernormen

Dit betreffen regels overeenkomstig de door de gemeenteraad vastgestelde nota parkeernormen.

Archeologie

Dit betreffen regels ter bescherming van de archeologische waarden.

Wonen

Met deze wijziging wordt het begrip wonen verduidelijkt en hersteld, omdat uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat het begrip woning geen invulling geeft aan wat feitelijk onder wonen moet worden verstaan. Wanneer wonen niet is gedefinieerd, moet volgens de Afdeling worden aangesloten bij het algemeen spraakgebruik.

Om deze onduidelijkheid te voorkomen, wordt in deze wijziging vastgelegd wat onder wonen moet worden verstaan en wanneer sprake is van een toename of afname van het aantal woningen of huishoudens. Hiermee wordt het begrip eenduidig toegepast en wordt aangesloten bij de jurisprudentie van de Raad van State.

Uitleg kennisgeving

De wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 24-06-2026 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 05-08-2026 ter inzage:

- Digitaal op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam Kennisgeving definitief vaststelling wijziging omgevingsplan gemeente Albrandswaard.
- Digitaal raadpleegbaar in het Omgevingsloket bij Regels op de kaart.

Voor de exacte inhoud van de stukken verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Beroep instellen tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 24-06-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden: In (hoger) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State.

Beroep kan ingesteld worden door: belanghebbenden, niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt en niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluiton-

derdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend, schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen kan worden gedaan bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt ook digitaal beroep instellen of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State. Kijk voor de mogelijkheden op de website: In (hoger) beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak - Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Albrandswaard treedt in werking met ingang van 22 juli 2026.

Ondertekening

Gemeente Albrandswaard, **15 juni 2026**

De gemeenteraad van Gemeente Albrandswaard