

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Hamelspoelweg 16 - Herpen

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij van plan zijn om het Omgevingsplan te wijzigen. In deze kennisgeving leest u hoe we de omgeving bij de voorbereiding betrekken.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat deze wijziging over?

De wijziging van het omgevingsplan gaat over het saneren van het agrarisch bedrijf aan de Hamelspoelweg 16 in Herpen. Hierbij wordt het agrarisch bouwvlak gesaneerd, agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en (erf)verharding en overige voorzieningen ten behoeve van het agrarisch bedrijf verwijderd. De bestaande bedrijfswooning wordt omgezet naar een burgerwooning. Daarnaast worden er drie woningen in één bouwmassa en één vrijstaande woning toegevoegd. De ontwikkeling komt tot stand door een forse investering in natuur. Er wordt ca. 2,4 hectare aan natuur toegevoegd. Om deze natuur te realiseren worden agrarische gronden ingezet.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding

Het is belangrijk om de omgeving en belanghebbenden te betrekken bij de voorbereiding van deze procedure. Dit doen we met een omgevingsdialoog. De omgevingsdialoog vervangt niet de wettelijke mogelijkheden om te reageren, zoals zienswijzen en beroep. Het is mogelijk voor de omgeving om meningen en ideeën over de wijziging van het omgevingsplan te delen met de gemeente. Het doel van de omgevingsdialoog is om inzicht te krijgen in ieders belang. Daarmee kan de gemeente het plan mogelijk verbeteren en keuzes onderbouwen. Het gaat er niet om dat iedereen het met de wijziging van het omgevingsplan eens is of wordt.

Bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan heeft initiatiefnemer de omgeving betrokken via een omgevingsdialoog. Dit is gebeurd in overeenstemming met de 'Beleidsnota Participatie onder de Omgevingswet gemeente Oss 2024'. De vorm van de omgevingsdialoog is altijd maatwerk. Initiatiefnemer heeft hiervoor het stappenplan en de impactmeter doorlopen. De initiatiefnemer heeft de directe omwonenden persoonlijk geïnformeerd.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom kunt u op dit moment nog geen stukken bekijken. U kunt geen zienswijzen indienen over dit voornemen het omgevingsplan te wijzigen.

Later, als het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend op www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.oss.nl. Dan kunt u de stukken bekijken en daarop reageren.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.