

## Bekendmaking gemeente Steenbergen: Voorgenomen verkoop gemeentegrond

### Objectinformatie

- Kadastraal perceel: (ged.) gemeente Steenbergen, sectie Q, nummer 6100 en 6007;
- Perceelgrootte: Q 6100 circa 6.181 m<sup>2</sup> en
- Perceelgrootte: Q 6007 circa 1.297 m<sup>2</sup>, gezamenlijk 7.478m<sup>2</sup>;

### Enige serieuze gegadigde

De gemeente Steenbergen (hierna: gemeente) is eigenaar van de percelen, bekend als gemeente Steenbergen, sectie Q, nummer 6100 en sectie Q, nummer 6007. De percelen zijn gelegen in Steenbergen. De percelen zijn in gebruik als tennispark. Op 20 mei 2025 heeft het college van B&W de privatisering van dit tennispark besloten. Als belangrijkste selectievoorwaarden is gesteld dat de startnotitie privatisering als onderlegger is opgenomen.

De gemeente heeft regels opgenomen om uitwerking te kunnen geven aan de veranderde rol van de gemeente. Deze uitgangspunten van de startnotitie gelden nog steeds. Het doel van privatisering is om de zelfredzaamheid van de sportverenigingen te bevorderen, waarbij de gemeente een ondersteunende rol vervult. Bij de privatisering blijft de grond eigendom van de gemeente en voor de opstallen wordt een recht van opstal gevestigd.

### Vervaltermijn

Mocht u als belanghebbende bezwaren hebben tegen de voorgenomen vestiging van een recht van opstal, dient u die bezwaren binnen twintig kalenderdagen na publicatie van dit bericht kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Zeeland West-Brabant. Blijft een kort geding uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot het vestigen van een recht van opstal voor het tennispark. Indien u een kort geding aanspant, dan verzoeken wij u ons dit binnen voorgenoemde termijn van twintig kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).