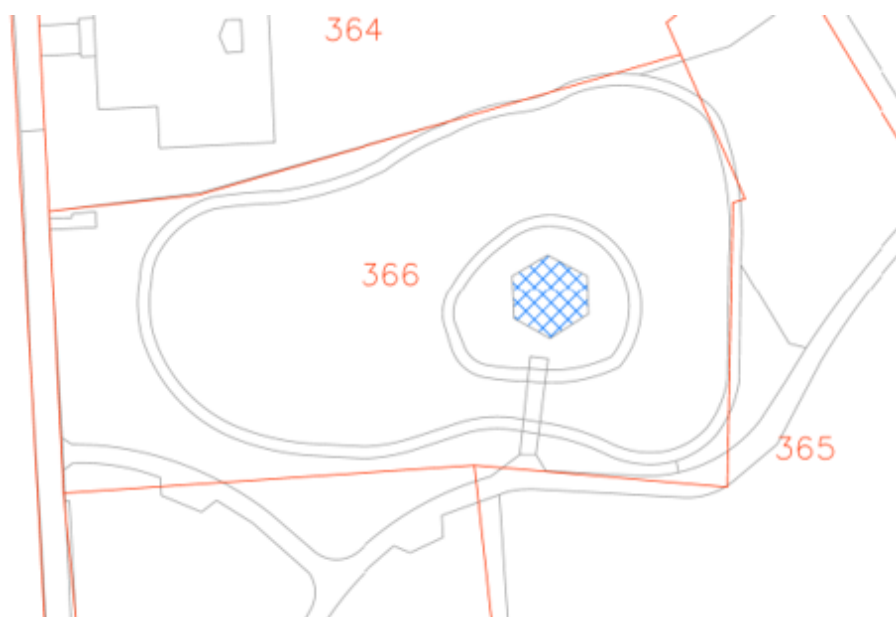


Bekendmaking van voornemen tot vestigen van een recht van opstal op gemeentegrond

Gemeente Oost Gelre is voornemens om op een gedeelte van een perceel grond in haar gemeente een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Stichting Muziekkoepeel Zieuwent (KVK: 91966477), statutair gevestigd Zieuwent, met adres Doorndijk 3, 7136KG Zieuwent.

Het gaat om het navolgende perceel:

- Een gedeelte van perceel grond nabij Dorpsstraat te Zieuwent, kadastraal bekend gemeente Lichtenvoorde, sectie L, nummer 366, ter grootte van ongeveer 33 m². Zie de tekening.



Motivatie enige serieuze gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het recht van opstal. De gemeente is van mening dat bij onderhavige vestiging van een recht van opstal sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

De gemeente is van plan om een recht van opstal te vestigen voor Stichting Muziekkoepeel Zieuwent ten behoeve van de muziekkoepeel in Zieuwent. De stichting is opgericht om de bestaande muziekkoepeel te renoveren en vervolgens te onderhouden. Gezien de situatie acht de gemeente dat de stichting als enige partij geschikt is, omdat de stichting beschikt over de juiste kennis, organisatie en continuïteit om deze maatschappelijke taak goed uit te voeren.

Kort geding

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor het opstalrecht nabij de Dorpsstraat te Zieuwent, dan dient u uiterlijk 20 dagen na bekendmaking van deze beslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Gelderland. In een eventueel kort geding zal dienen te worden onderbouwd en aangetoond dat de gegadigde aan de door de gemeente gestelde objectieve criteria voldoet. Met het oog op de voortgang in dit traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij de termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is eveneens een vervaltermijn.