gemeente Tiel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tiel

Nr. 302704

26 juni

2026

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging gemeente Tiel, Passewaaij Fase 1

De gemeente Tiel heeft het voornemen om een omgevingsplanwijziging “Passewaaij Fase 1” in procedure te brengen.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

De wijziging is nodig de wijk Passewaaij in zuidelijke richting uit te kunnen breiden. Deze uitbreiding zal gefaseerd worden uitgevoerd. De omgevingsplanwijziging die nu wordt voorbereid betreft alleen de eerste fase. Hiermee wordt de bouw van maximaal 335 woningen in het westelijke deel van het nieuwe uitbreidingsgebied mogelijk gemaakt, en de realisatie van een rondweg die om de buitenzijde van het gehele uitbreidingsgebied komt te liggen.

Het plangebied voor de omgevingsplanwijziging “Passewaaij Fase 1” ligt in het gebied tussen de bestaande wijk Passewaaij, de Groenestraat en de Bredestraat.

Hoe betrekken we de omgeving bij de voorbereiding?

In 2025 hebben we meerdere bewonersavonden georganiseerd, ook de grondeigenaren waren uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomsten hebben we de eerste ideeën opgehaald en laten zien hoe we deze hebben verwerkt in het stedenbouwkundig plan. Op dit moment verwerken we alle informatie en bereiden we de wijziging van het omgevingsplan voor.

Voor de vervolgfase stellen we een participatieplan op. Overeenkomstig dit participatieplan betrekken we u actief bij de verdere planologische procedure.

Reageren

Deze kennisgeving is alleen een vooraankondiging. Op dit moment is het nog niet mogelijk om te reageren op het plan. De wijziging van het omgevingsplan bevindt zich nog in de voorbereidende fase.

Vervolg

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Tiel, 26 juni 2026