

## Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het verlengen van een (huurafhankelijk) opstalrecht

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlengen van een (huurafhankelijk) opstalrecht ten behoeve van in eigendom hebben van een clubaccommodatie in het Burge-meester van Tuylsportpark in Zoetermeer.

Het betreft een opstalrecht ten behoeve van Stichting Scouting John McCormick voor het in eigendom hebben van een clubaccommodatie met een oppervlakte van circa 234 m<sup>2</sup>, gelegen op het gemeentelijke perceel, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie E, nummer 1023.

De gemeente meent dat Stichting Scouting John McCormick de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor deze (beoogde) verlenging. Hierbij heeft de gemeente het volgende in overweging genomen:

- Het betreft een bestaande contractuele rechtsverhouding tussen partijen;
- Het opstalrecht is onlosmakelijk verbonden met de huurovereenkomst;
- De aanwezige opstallen (clubaccommodatie) zijn eigendom van de stichting en functioneel uitsluitend geschikt voor gebruik door deze partij;
- Voortzetting is noodzakelijk voor de continuïteit van de scoutingactiviteiten op deze locatie;

Gelet op het voorgaande stelt de gemeente zich op het standpunt dat Stichting Scouting John McCormick de enige serieuze gegadigde is voor de verlenging van het opstalrecht.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 14 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).