Gemeente Renkum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Renkum

Nr. 302072

25 juni

2026

Bekendmakingen voornemen tot verkoop, verhuur, verpachting, etc. van onroerende zaken.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam' -arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) gewezen. Uit dit arrest volgt (onder meer) dat gemeenten bij een voorgenomen verkoop van een onroerende zaak in beginsel mededingingsruimte moeten bieden en potentiële gegadigden gelegenheid moeten bieden naar de onroerende zaak mee te dingen. Dat is slechts anders als er redelijkerwijs maar één serieuze gegadigde is. In dat geval moet de gemeente de voorgenomen één-op-één-verkoop publiceren en in de publicatie motiveren waarom zij van oordeel is dat er redelijkerwijs maar één serieuze gegadigde is.

Het college van burgemeester en wethouders van Renkum maakt hierbij bekend dat de gemeente voornemens is met betrekking tot de onderstaande onroerende zaken één-op-één een gebruiksovereenkomst te sluiten:

Locatie	Kadastrale aanduiding	Motivering
Gemeentehuis Renkum, Generaal Urquhartlaan 4, 6861 GG Oosterbeek	OTB00-C-6332 (gedeeltelijk)	Zie onderstaand

De gemeente Renkum zal het gemeentehuis in Oosterbeek in november gaan verlaten. Het pand voldoet niet meer aan de huidige eisen van een gemeentehuis. De gemeenteraad heeft begin 2026 besloten dat het pand een andere functie krijgt. Er is een partnerselectie gestart met als doel een ontwikkelaar te selecteren die de herontwikkeling samen met de gemeente ter hand zal nemen. De verwachting is dat, bij een succesvolle partnerselectie, in oktober 2026 een partner geselecteerd kan worden. Het streven is in oktober 2027 een plan te hebben voor de herontwikkeling van het gemeentehuis. Hierna kan gestart worden met de daadwerkelijke uitvoering van de plannen.

Leegstand van het pand moet worden voorkomen, zowel vanuit veiligheidsoverwegingen, maar ook vanwege de ligging van het pand op een prominente plaats in het centrum van Oosterbeek. In de periode van leegstand en planontwikkeling (in ieder geval november 2026 tot oktober 2027), is er daarom behoefte aan een tijdelijke invulling van het gebouw.

Op basis van de "Beleidsregels creatieve broedplaatsen" (link: Beleidsregels creatieve broedplaatsen en ateliers gemeente Renkum 2025 | Lokale wet- en regelgeving) meent de gemeente dat de Renkumse Atelierstichting (RAS) redelijkerwijs de enige gegadigde is om de bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak tijdelijk in gebruik te nemen. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

In artikel 8 van de beleidsregels staat: Gemeentelijk vastgoed wordt niet rechtstreeks toegewezen aan individuele makers, maar via een atelierstichting. Deze stichting fungeert als professioneel beheerder en wordt geselecteerd op basis van heldere criteria zoals transparantie, binding met de regio, maatschappelijk rendement en een eerlijk selectiebeleid.

De gemeente is op basis hiervan in overleg getreden met de lokaal gebonden atelierstichtingen, wat heeft geresulteerd in de selectie van de RAS. Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de tijdelijke ingebruikname van het gemeentehuis in Oosterbeek.

Iedere potentiële gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een overeenkomst met betrekking tot de onroerende zaak, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmakingen een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Met het oog op de voortgang in deze trajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.
Na afloop van deze termijn zal de gemeente tot besluitvorming overgaan.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met dhr. M. Rauwers, projectmanager ruimtelijke ontwikkeling, team Regie & Projecten van de gemeente. Telefoon 026-3348111 of e-mail m.rauwers@renkum.nl.