Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 301890

25 juni

2026

BEKENDMAKING

Anterieure overeenkomst Herontwikkeling Wolvenplein te Utrecht

Het college van Burgemeester en Wethouders van Utrecht maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij met AM B.V., Levenslang Beheer B.V. en Beheervereniging Wolvenplein op 10 juni 2026 een anterieure overeenkomst over kostenverhaal heeft gesloten, gericht op de realisatie van het volgende programma:

1. 36 woningen, waarvan 18 sociale en middeldure huurappartementen, 18 koopwoningen in de vrije sector (5 nieuwbouw loftwoningen van circa 90 m^2 GBO en transformatie van bestaande gebouwen naar appartementen en/of eengezinswoningen met een oppervlakte variërend van circa 60 tot circa 125 m^2 GBO) en fietsparkeervoorzieningen 110 m^2 BVO;
2. hotel max. 50 kamers, horeca categorie D1 (425 m^2 BVO), werkruimte (1.700 m^2 BVO), short stay (500 m^2 BVO/ max.10 eenheden), gezamenlijke ruimte (1.700 m^2 BVO), installaties (1.170 m^2 BVO) en additionele bebouwing bestaande uit werkplaats (400 m^2 BVO)
3. voor het autoparkeren wordt ingezet op deelmobiliteit, en het gebruik van de parkeergarage De Grifthoek, aan de overzijde van de singel;
4. voor het kort fiets parkeren ten behoeve van bezoekers van de werkruimtes en horeca in totaal 137 opstelplaatsen voor fietsparkeren opgenomen op het voorterrein;
5. de Openbare ruimte, inclusief bijbehorende (hoofd)infrastructuur, en overige voorzieningen van openbaar nut;

De overeenkomst heeft betrekking op de percelen grond plaatselijke bekend als Wolvenplein 27, 3512 CK te Utrecht, ter grootte van circa 13.000 m^2, met de kadastrale aanduiding gemeente Utrecht, sectie A nummers 4665, 4667, 4670 en 4672 (eigendom van AM B.V.), sectie A nummers 4668, 4669, 4671 en 4674 (eigendom van Levenslang C.V.), sectie A nummers 4005, 4664, 4666 en 4673 (eigendom van Beheervereniging Wolvenplein), en zoals weergegeven op de tekening d.d. 12-06-2025 met kenmerk A40.887.

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst en een tekening van het Kostenverhaalsgebied liggen conform artikel 12 en artikel 13 van de Bekendmakingswet voor een ieder gedurende zes weken ter inzage, ingaande vanaf de datum van deze publicatie, in het Stadskantoor, Stadsplateau 1 te Utrecht, en zijn bij deze stukken gevoegd.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.