gemeente Capelle aan den IJssel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Capelle aan den IJssel

Nr. 301608

24 juni 2026

Fascinatio-Capelsebrug

Artikel I

Het Omgevingsplan Gemeente Capelle aan den IJssel wordt gewijzigd zoals aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Dit besluit wordt bekendgemaakt via het Gemeenteblad, Het Kontakt: IJssel- en Lekstreek en de website van de Gemeente Capelle aan den IJssel. Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijze indienen tegen het besluit.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

~~2~~ 1. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van ~~hoofdstuk~~dit~~22 van dit~~omgevingsplan, tenzij anders bepaald in dit omgevingsplan.

~~1~~ 2. Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan.

3. Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van titel 21.1 van dit omgevingsplan.

~~3~~ 4. ~~Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 21 van dit omgevingsplan.~~
In aanvulling op het eerste en tweede lid zijn de begripsbepalingen, ter plaatse van ruimtelijke regels tijdelijk deel, nog van toepassing zoals die zijn opgenomen in het ter plaatse geldende ruimtelijk plan tijdelijk deel omgevingsplan.

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

1. In dit omgevingsplan gelden de volgende meet- en rekenbepalingen:
   a. dakhelling: langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
   b. goothoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
   c. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
   d. (bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
   e. oppervlakte van een bouwwerk: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
   f. bemalingsdiepte: de diepte onder het maaiveld tot waar het grondwater verlaagd wordt;
   g. reikhoogte: de afstand vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het object, verticaal en loodrecht gemeten;
   h. reikwijdte: de afstand vanaf de kern van het object tot aan het verste punt dat het object reikt, horizontaal gemeten.

2. Bij de toepassing van het bepalen van de maatvoeringen zoals bedoeld in het eerste lid worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, balkons, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de grenzen met niet meer dan 0,5 meter wordt overschreden.

3. De waarden die in dit omgevingsplan in m (meter) of m2 (vierkante meter) zijn uitgedrukt worden op de volgende wijze gemeten:
   a. afstanden loodrecht;
   b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en
   c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard als bedoeld in het tweede lid tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.

4. Voor de toepassing van het derde lid, aanhef en sub b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

Artikel 1.3 Doelen omgevingsplan Capelle aan den IJssel

Dit omgevingsplan is met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet gericht op het uitoefenen van de bevoegdheden en taken van de gemeente Capelle aan den IJssel als bedoeld in artikel 2.1 van de Omgevingswet. En waarbij sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en andere regels die met het oog daarop nodig zijn als bedoeld in artikel 4.2 van de Omgevingswet.
De regels in dit omgevingsplan zijn gesteld met als doel een Capelle waar het prettig en veilig wonen, werken en leven is. Daarbij hebben we de volgende vier doelen:
a. doorstroming op de woningmarkt op gang brengen;
b. het versterken van het draagvlak van voorzieningen in de buurt door o.a. maatschappelijke en commerciële functies te combineren en het aanbod van voorziening aan te laten sluiten bij verschillende groepen;
c. een kwalitatief goede leefomgeving waar Capellenaren kunnen bewegen, spelen, ontspannen en elkaar kunnen ontmoeten;
d. bestaande bebouwing aanpassen zodat deze beter aansluit bij doelgroepen.

Artikel 1.4 Voorrangsbepaling tijdelijk deel omgevingsplan

1. Ter plaatse van ruimtelijke regels tijdelijk deel zijn de regels in artikel 5.36, 5.37, 5.40, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1 en 8.2 aanvullend van toepassing op het tijdelijk deel omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 22.1 Omgevingswet. Voor het overige blijft het tijdelijk deel omgevingsplan onverminderd van kracht.

2. Bij strijdigheid tussen het tijdelijk deel van het omgevingsplan en de in het eerste lid bedoelde artikelen van dit omgevingsplan, geldt hetgeen bepaald in de bedoelde artikelen.

B

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 ~~Doelen~~ Gebieden

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 2.1 Gebiedstypen

Paragraaf 2.1.1 Dorps Capelle

Artikel 2.1 Aanwijzing Dorps Capelle

Er is een gebiedstype Dorps Capelle.

Artikel 2.2 Doelen Dorps Capelle

De regels in het gebiedstype Dorps Capelle zijn gesteld met het oog op de algemene doelen zoals in artikel 1.3 van dit omgevingsplan. Daarnaast gelden voor Dorps Capelle nog de volgende specifieke doelen:
a. behouden van het dorpse karakter in de stad.

Paragraaf 2.1.2 Stads Capelle

Artikel 2.3 Aanwijzing Stads Capelle

Er is een gebiedstype Stads Capelle.

Artikel 2.4 Doelen Stads Capelle

De regels in het gebiedstype Stads Capelle zijn gesteld met het oog op de algemene doelen zoals in artikel 1.3 van dit omgevingsplan. Daarnaast gelden voor Stads Capelle nog de volgende specifieke doelen:

a. benut de zones rondom ov-punten door een stedelijk gemengd programma van wonen, werken en voorzieningen. Deze locaties zijn geschikt voor hoogbouw met een Capelse maat en typologie;
b. behoud van hoogwaardige ov-verbindingen: vanaf metrostation Capelle Centrum in slechts 12 minuten naar metrostation Rotterdam Blaak.

Paragraaf 2.1.3 Landelijk Capelle

Artikel 2.5 Aanwijzing Landelijk Capelle

Er is een gebiedstype Landelijk Capelle.

Artikel 2.6 Doelen Landelijk Capelle

De regels in het gebiedstype Landelijk Capelle zijn gesteld met het oog op de algemene doelen zoals in artikel 1.3 van dit omgevingsplan. Daarnaast gelden voor Landelijk Capelle nog de volgende specifieke doelen:

a. het versterken van verbindingen tussen woonbuurten en (stads)parken;
b. het benutten van de recreatieve potentie van het historisch en landschappelijk lint tussen Capelle, Het Hitland en het Groene Hart.

Paragraaf 2.1.4 Woongebieden

Artikel 2.7 Aanwijzing Woongebieden

Er is een gebiedstype Woongebieden.

Artikel 2.8 Doelen Woongebieden

De regels in het gebiedstype Woongebieden zijn gesteld met het oog op de algemene doelen zoals in artikel 1.3 van dit omgevingsplan. Daarnaast gelden voor Woongebieden nog de volgende specifieke doelen:

a. versterken van de groene en blauwe verbindingen. We willen de groenblauwe zones aan de buitenranden van de wijken de buurten in laten lopen.

Paragraaf 2.1.5 Werkgebieden

Artikel 2.9 Aanwijzing Werkgebieden

Er is een gebiedstype Werkgebieden.

Artikel 2.10 Doelen Werkgebieden

De regels in het gebiedstype Werkgebieden zijn gesteld met het oog op de algemene doelen zoals in artikel 1.3 van dit omgevingsplan. Daarnaast gelden voor Werkgebieden nog de volgende specifieke doelen:

a. creëren van gemengde woon-werkmilieus;
b. bieden van ruimte voor nieuwe bedrijvigheid, deze aan trekken of groei ervan mogelijk maken. Daarbij moet de balans behouden blijven en ruimte overblijven voor zwaardere economische activiteiten versus veilige woonomgevingen;
c. zorgen voor een goede verbinding met werkgebieden door de ontsluiting met het openbaar vervoer te versterken;
d. toepassen van nieuwe vormen van mobiliteit, en;
e. vergroten van kennis en innovatie door ruimte te bieden aan kennis- en diensteneconomie.

Specifiek voor het Hoofdweggebied zijn de regels onder andere gesteld met het oog op het;

a. versterken van de koppeling van snelwegontsluiting met NS-stations en de aansluiting op de doorontwikkeling van de Alexanderknoop;

b. ontwikkelen van de vrije tijd- en voorzieningensector om aan te sluiten op de wens de recreatieve potentie van Capelle aan den IJssel te benutten, en;
c. bedenken van innovatieve vervoersoplossingen voor Capelle XL om de laatste kilometer van openbaar vervoer naar bestemming te overbruggen.

Specifiek voor Capelsebrug-Kralingsezoom-Rivium-Fasciantio zijn de regels onder andere gesteld met het oog op het;

a. Dit gebied is onderdeel van een groter gebied met de universiteitscampus en Brainpark. De uitdaging voor Capelle en specifiek werkgebied Fascinatio, is om hierop aan te sluiten door de ontwikkeling van hoogwaardige werkmilieus en specifieke stadsmilieus.
b. In het Programma Economie is aangegeven dat er een toenemende behoefte is aan gemengde woon-werkmilieus met voorzieningen, in het bereik van instituten van hoger onderwijs, en goed ontsloten met het openbaar vervoer.

Paragraaf 2.1.6 Fascinatio-Capelsebrug

Artikel 2.11 Aanwijzing nieuw deel omgevingsplan

Er is een locatie nieuw deel omgevingsplan.

Afdeling 2.2 Waardegebieden

Paragraaf 2.2.1 Algemene regels waardegebieden

[Gereserveerd]

Paragraaf 2.2.2 Cultureel erfgoed

[Gereserveerd]

Paragraaf 2.2.3 Natuurwaarden

[Gereserveerd]

Paragraaf 2.2.4 Archeologische (verwachtings)waarden

Subparagraaf 2.2.4.1 Algemene regels over archeologie

Artikel 2.12 Oogmerken archeologie

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op de bescherming en behoud van de aan de gronden eigen zijnde archeologische (verwachtings)waarden.

Subparagraaf 2.2.4.2 Aanwijzing gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

Artikel 2.13 Aanwijzing waarde - archeologie 1

Er zijn gebieden met waarde - archeologie 1.

Artikel 2.14 Aanwijzing waarde - archeologie 2

Er zijn gebieden met waarde - archeologie 2.

Subparagraaf 2.2.4.3 Vergunningplichtige bouwactiviteiten in gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde

Artikel 2.15 Aanwijzing vergunningplicht bouwen in gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

Het is verboden zonder omgevingsvergunning in gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde zoals bedoeld in subparagraaf 2.2.4.2 bouwactiviteiten te verrichten.

Artikel 2.16 Uitzonderingen vergunningplicht bouwactiviteiten in waarde - archeologie 1

Voor de volgende bouwactiviteiten binnen waarde - archeologie 1 geldt geen vergunningplicht:

a. bouwactiviteiten die niet dieper reiken dan 2 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak kleiner dan 100 m^2 beslaan.

Artikel 2.17 Uitzonderingen vergunningplicht bouwactiviteiten in waarde - archeologie 2

Voor de volgende bouwactiviteiten binnen waarde - archeologie 2 geldt geen vergunningplicht:
a. bouwactiviteiten die niet dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak kleiner dan 200m^2 beslaan.

Artikel 2.18 Beoordelingsregels bouwactiviteiten in gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

De omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in een gebied met archeologische (verwachtings)waarde wordt alleen verleend als op basis van (archeologisch) onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.

Artikel 2.19 Voorschriften omgevingsvergunning bouwen - archeologie

Het bevoegd gezag kan de volgende voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in een gebied met een archeologische (verwachtings)waarde:
a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Subparagraaf 2.2.4.4 Uitvoeren werken en werkzaamheden in gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

Artikel 2.20 Aanwijzing vergunningplichtige werkzaamheden binnen gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning in gebieden met een archeologische (verwachtings)waarde zoals bedoeld in subparagraaf 2.2.4.2 de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren te doen of te laten uitvoeren:
a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, afgraven;
e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

Artikel 2.21 Uitzonderingen vergunningplicht uitvoeren werken en werkzaamheden in waarde - archeologie 1

Voor de volgende werken en werkzaamheden binnen waarde - archeologie 1 geldt geen vergunningplicht:
a. werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 2 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak kleiner dan 100 m^2 beslaan;
b. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden;
c. bestaande weg- en leidingcunetten.

Artikel 2.22 Uitzonderingen vergunningplicht uitvoeren werken en werkzaamheden in waarde - archeologie 2

Voor de volgende werken en werkzaamheden binnen waarde - archeologie 2 geldt geen vergunningplicht:
a. werken en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 1 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak kleiner dan 200 m^2 beslaan;
b. werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden;
c. bestaande weg- en leidingcunetten.

Artikel 2.23 Beoordelingsregels werken en werkzaamheden in gebieden met archeologische (verwachtings)waarde

De omgevingsvergunning voor het verrichten van werken en werkzaamheden in een gebied met archeologische (verwachtings)waarde wordt alleen verleend als de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 2.24 Voorschriften omgevingsvergunning werken en werkzaamheden - archeologie

Het bevoegd gezag kan de volgende voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor het verrichten van werken en werkzaamheden in een gebied met een archeologische (verwachtings)waarde:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Paragraaf 2.2.5 Waardegebieden water

Subparagraaf 2.2.5.1 Rivierzone

[Gereserveerd]

Afdeling 2.3 (milieu)aandachts- en beperkingengebieden

Paragraaf 2.3.1 Geluidaandachtsgebieden wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Subparagraaf 2.3.1.1 Bouwen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied

Artikel 2.25 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf is van toepassing op een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van dit omgevingsplan en dat geheel of gedeeltelijk ligt in een geluidaandachtsgebied van:
   a. wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds;
   b. lokale spoorwegen zonder geluidproductieplafonds; en
   c. verharde gemeentewegen en waterschapswegen zonder geluidproductieplafonds, niet zijnde een erf in de zin van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal als kalenderjaargemiddelde.

2. Het geluidaandachtsgebied volgt uit artikel 3.20 Bkl en is te raadplegen in het geluidregister zoals bedoeld in artikel 11.51 Bkl.

Artikel 2.26 Waar waarden gelden

De waarden in deze subparagraaf gelden, tenzij anders bepaald:

a. op een geluidgevoelig gebouw, anders dan een woonschip of woonwagen:
   1. op de gevel, als het gaat om een geluidgevoelig gebouw; en
   2. op de locatie waar een gevel mag komen, als het gaat om een nieuw te bouwen geluidgevoelig gebouw;
b. op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van een woonschip of woonwagen, als het gaat om een woonschip of woonwagen; en
c. in de geluidgevoelige ruimte, als het gaat om een geluidgevoelige ruimte.

Artikel 2.27 Vergunningplicht en beoordelingsregels - toevoegen geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een geluidgevoelig gebouw toe te voegen (inclusief sloop-nieuwbouw) in een geluidaandachtsgebied.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:

a. het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw is aanvaardbaar;
b. het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw is aanvaardbaar als voldaan wordt aan de waarden zoals opgenomen in Tabel 1 (*Standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen*);
c. voor een geluidgevoelig gebouw waarvan het gebruik in de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten wordt in Tabel 2.3.1 'Lden' gelezen als 'Lde';
d. voor een geluidgevoelig gebouw waarvan het gebruik in de avondperiode en de nachtperiode in het omgevingsplan is uitgesloten:
   1. gelden de waarden in Lnight niet; en
   2. wordt in Tabel 2.3.1 (*Standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen*) gelezen voor «Lden»: «Lday».
e. bij overschrijding van de waarden zoals bedoeld in het tweede lid, sub b kan het geluid aanvaardbaar zijn als:
   1. geen geluidbeperkende maatregelen in de vorm maatregelen aan de bron, maatregelen in de overdracht, maatregelen aan de gevel kunnen worden getroffen om aan de standaardwaarde te voldoen;
   2. de overschrijding van de standaardwaarde door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt;
   3. geluidbeperkende maatregelen als bedoeld in het tweede lid, sub e onder 1 worden in aanmerking genomen als die financieel doelmatig zijn en daartegen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan;
   4. het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in Tabel 2.3.2 (*Grenswaarde geluidgevoelige gebouwen)*, waarbij voor wegen toepassing is gegeven aan artikel 3.27, tweede lid Bkl het geluid door de gemeenteweg en de lokale spoorweg gezamenlijk de grenswaarde betreft voor gemeentewegen:
   5. bij toepassing van het tweede lid, sub e onder 4 dient een geluidgevoelige ruimte te worden voorzien van ten minste één geluidluwe gevel; en
   6. de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid op het geluidgevoelige gebouw wordt beoordeeld.

Tabel 2.3.1: Standaardwaarde geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsoort	**Standaardwaarde**
Provinciale wegen Rijkswegen	50 Lden
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 Lden
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 Lden
Industrieterreinen	50 Lden 40 Lnight

Tabel 2.3.2: Grenswaarde geluidgevoelige gebouwen

Geluidbronsoort	**Grenswaarde**
Provinciale wegen Rijkswegen	60 Lden
Gemeentewegen Waterschapswegen	70 Lden
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	65 Lden
Industrieterreinen	55 Lden 45 Lnight

Subparagraaf 2.3.1.2 Afwijkende waarden geluid in een geluidaandachtsgebieden van (spoor)wegen

Artikel 2.28 Afwijkende waarden geluid

1. Op de locatie Fascinatio Boulevard noord is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Fascinatio Boulevard Noord - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder en Fascinatio Boulevard Noord - Stap 3 besluit.

2. Op de locatie Fascinatio Boulevard 1K1 is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Kavel 1K1 Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder.

3. Op de locatie Fascinatio Boulevard 2K4 is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Kavel 2K4 - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder.

4. Op de locatie Hortus Fascinatio is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Kavel Hortus - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder.

5. Op de locatie Quadratum Fascinatio is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Kavel NK4 (Quadratum) - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder.

6. Op de locatie Saxum Fascinatio is het gezamenlijke geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan aangegeven in Kavel NK9 (Saxum) - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder.

Paragraaf 2.3.2 Externe veiligheidsgebieden

Subparagraaf 2.3.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 2.29 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf gaat over het toevoegen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties, dan wel het wijzigen van het gebruik van een gebouw naar een beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen:
   a. het plaatsgebonden risico als bedoeld in artikel 5.8 Bkl;
   b. een brandaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid Bkl;
   c. een explosieaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid Bkl; en
   d. een gifwolkaandachtsgebied als bedoeld in artikel 5.12, derde lid Bkl.

2. De aandachtsgebieden als bedoeld in het eerste lid zijn te raadplegen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's zoals bedoeld in artikel 11.8 Bkl.

Subparagraaf 2.3.2.2 Aanwijzing voorschriftengebieden

[Gereserveerd]

Subparagraaf 2.3.2.3 Toevoegen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties

Artikel 2.30 Beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en locaties en zeer kwetsbare gebouwen in de plaatsgebonden risicocontour

1. Het is verboden binnen de plaatsgebonden risicocontour:
   a. beperkt kwetsbare, kwetsbaar en/of zeer kwetsbare gebouwen op te richten of beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen;
   b. het wijzigen van het gebruik van een gebouw of locatie naar een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar, zeer kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbare, kwetsbare locatie.

2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid geldt niet voor kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties waar een activiteit als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt verricht of die een functionele binding hebben met een activiteit als bedoeld in die bijlage.

Artikel 2.31 Beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties en beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen in brandaandachtsgebied

1. Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen op te richten en kwetsbare locaties toe te voegen binnen een brandaandachtsgebied.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen een brandaandachtsgebied:
   a. beperkt kwetsbare, kwetsbare gebouwen of beperkt kwetsbare locaties toe te voegen;
   b. het wijzigen van het gebruik van een gebouw of locatie naar een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbare locatie.

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid wordt verleend als een positief advies is verkregen van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

Artikel 2.32 Zeer kwetsbare gebouwen, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in explosieaandachtsgebied

1. Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen binnen een explosieaandachtsgebied.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen een explosieaandachtsgebied:
   a. beperkt kwetsbare, kwetsbare gebouwen of beperkt kwetsbare, kwetsbare locaties toe te voegen;
   b. het wijzigen van het gebruik van een gebouw of locatie naar een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar gebouw of beperkt kwetsbare, kwetsbare locatie.

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid wordt verleend als een positief advies is verkregen van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

Artikel 2.33 Zeer kwetsbare, kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in gifwolkaandachtsgebied

1. Het is verboden zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen binnen een gifwolkaandachtsgebied.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen een gifwolkaandachtsgebied:
   a. een beperkt kwetsbare, kwetsbare gebouwen of beperkt kwetsbare, kwetsbare locaties toe te voegen;
   b. het wijzigen van het gebruik van een gebouw of locatie naar een beperkt kwetsbaar, kwetsbaar gebouw of een beperkt kwetsbare, kwetsbare locatie.

3. De omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid wordt verleend als een positief advies is verkregen van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR).

Paragraaf 2.3.3 Waterstaat gebieden

Subparagraaf 2.3.3.1 Waterkering

Artikel 2.34 Aanwijzing gebieden waterkering

Er zijn gebieden met waterstaat - waterkering.

Artikel 2.35 Oogmerk waterkering

De regels over de waterkering in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen en onderhouden van de waterkering.

Artikel 2.36 Vergunningplicht en beoordelingsregels - activiteiten binnen waterkering

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren binnen water - waterkering:
   a. het bouwen van bouwwerken;
   b. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
   c. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;

e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
f. diepploegen;
g. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

2. Een omgevingsvergunning voor activiteiten binnen water - waterkering is niet benodigd in het geval de activiteiten:
a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. die reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning;
d. ten dienste zijn van de waterkering zoals bepaald in artikel 2.35.

3. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
a. waterbeheerder positief heeft geadviseerd;
b. de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het functioneren van de waterkering.

Subparagraaf 2.3.3.2 Waterstaatkundige functie

Artikel 2.37 Aanwijzing gebieden waterstaatkundige functie

Er zijn gebieden met waterstaat - waterstaatkundige functie.

Artikel 2.38 Oogmerk waterstaatkundige functie

De regels over de water - waterstaatkundige functie in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van:
a. de afvoer en berging van oppervlaktewater, sediment en ijs;
b. de waterhuishouding;
c. de aanleg, het beheer en het onderhoud en verbetering van de hoofdwaterkering;
d. het vergroten van de afvoercapaciteit.

Artikel 2.39 Vergunningplicht en beoordelingsregels - activiteiten binnen waterstaatkundige functie

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren binnen water - waterstaatkundige functie:
a. het bouwen van bouwwerken;
b. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
f. diepploegen;
g. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

2. Een omgevingsvergunning voor activiteiten binnen water - waterstaatkundige functie is niet benodigd in de gevallen de activiteiten:
a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning;
d. ten dienste zijn van de waterstaatkundige functie zoals bepaald in artikel 2.38.

3. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
a. de waterbeheerder positief heeft geadviseerd;

b. de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de belangen van het waterbergend vermogen.

Subparagraaf 2.3.3.3 Beperkingengebied kwelscherm

Artikel 2.40 Aanwijzing beperkingengebied kwelscherm

Er zijn gebieden met beperkingengebied kwelscherm.

Artikel 2.41 Oogmerk beperkingengebied kwelscherm

De regels over beperkingengebied kwelscherm in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van de:
a. werking van het kwelscherm;
b. aanleg, het beheer en het onderhoud en de verbetering van het kwelscherm.

Artikel 2.42 Vergunningplicht en beoordelingsregels - activiteiten binnen beperkingengebied kwelscherm

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren binnen beperkingengebied kwelscherm:
   a. het bouwen van bouwwerken;
   b. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
   c. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven en ophogen van gronden;
   d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
   e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijzen indrijven van voorwerpen;
   f. diepploegen;
   g. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
   h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

2. Een omgevingsvergunning voor activiteiten binnen beperkingengebied kwelscherm is niet benodigd in de gevallen de activiteiten:
   a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
   b. reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
   c. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning;
   d. ten dienste zijn van de werking van het kwelscherm zoals bepaald in artikel 2.41.

3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. de beheerder van het kwelscherm positief heeft geadviseerd;
   b. de werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen (onevenredige) afbreuk wordt gedaan aan de werking van het kwelscherm.

Paragraaf 2.3.4 Beperkingengebied lokale spoorwegen

Subparagraaf 2.3.4.1 Algemeen

Artikel 2.43 Toepassingsbereik lokale spoorweg

Er zijn gebieden met beperkingengebied lokale spoorwegen.

Artikel 2.44 Oogmerken

De regels over het beperkingengebied lokale spoorweg zijn gesteld met het oog op:
a. het behoeden van de staat en werking van een lokale spoorweg, het belang van verruiming of wijziging van die spoorweg en het voorkomen van nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die spoorweg; en
b. het doelmatig beheer van een lokale spoorweg.

Artikel 2.45 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg

1. Er is een beperkingengebied met betrekking tot een lokale spoorweg als bedoeld in hoofdstuk 9 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Het beperkingengebied lokale spoorweg lokale spoorweg, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit de volgende werkingsgebieden:

   a. de kernzone lokale spoorweg;
   b. de beschermingszone lokale spoorweg;
   c. de buitenste beschermingszone lokale spoorweg;
   d. dekernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen.

Artikel 2.46 Vrijstelling vergunningplicht binnen een gebouw

Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt niet voor activiteiten die uitsluitend binnen een gebouw worden verricht.

Artikel 2.47 Maatwerkvoorschriften

1. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de algemene regels bedoeld in artikel 2.52.

2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift worden de oogmerken van deze regels, bedoeld in artikel 2.44, in acht genomen.

Subparagraaf 2.3.4.2 Regels over activitieten lokale spoorweg op maaiveld

Artikel 2.48 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over activiteiten in het beperkingengebied lokale spoorweg op het maaiveld.

Artikel 2.49 Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone

Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt binnen de beschermingszone lokale spoorweg niet voor:

a. grondroerende activiteiten, waarbij:
   1. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
   2. de diepte van de grondroering maximaal 5 meter is;
   3. geen zetting plaatsvindt onder het spoor; en
   4. in het geval van een drukleiding of drukvat, de erosiekrater of de lengte van de explosievlam maximaal 5 meter is;
b. bemalingen:
   1. met een bemalingsdiepte van maximaal 5 meter; en
   2. waarbij geen zetting plaatsvindt onder het spoor;
c. het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de object- of bouwhoogte maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
d. het planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de hoogte op het moment van planten, onderhouden of verwijderen maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
e. het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de object- of bouwhoogte maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter.

Artikel 2.50 Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone

Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg niet voor:

a. grondroerende activiteiten, waarbij:

1. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter; of
2. de grondroeringsdiepte maximaal 15 meter is;
3. geen zetting plaatsvindt onder het spoor; en
4. in het geval van een drukleiding of drukvat, de erosiekrater of de lengte van de explosievlam maximaal 15 meter is;

b. bemalingen:
1. met een bemalingsdiepte van maximaal 15 meter; en
2. waarbij geen zetting plaatsvindt onder het spoor;

c. het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en het in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
1. de object- of bouwhoogte maximaal 15 meter is of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg; en
2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg;

d. het planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, waarbij:
1. de hoogte op het moment van planten, onderhouden of verwijderen maximaal 15 meter is; en
2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg;

e. het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
1. de object- of bouwhoogte maximaal 15 meter is of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg; en
2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg.

Artikel 2.51 Meldingsplicht

Binnen de beschermingszone lokale spoorweg is het verboden de activiteiten, bedoeld in artikel 2.49 te verrichten zonder dit ten minste zes weken voor het begin ervan te melden aan het bevoegd gezag.

Artikel 2.52 Algemene regels - zetting

1. Dit artikel is van toepassing op:
   a. grondroerende activiteiten, bedoeld in artikel 2.49, onder a binnen de beschermingszone lokale spoorweg;
   b. bemalingen, bedoeld in artikel 2.49, onder b binnen de beschermingszone lokale spoorweg;
   c. grondroerende activiteiten, bedoeld in artikel 2.50, onder a, met een grondroeringsdiepte van meer dan 5 meter binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg;
   d. bemalingen, bedoeld in artikel 2.50, onder b, met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg.

2. Bij het verrichten van grondroerende activiteiten of bemalingen vindt geen zetting plaats onder het spoor.

3. Bij het verrichten van grondroerende activiteiten of bemalingen is aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld, dat er door de activiteit geen zetting onder het spoor plaatsvindt.

Paragraaf 2.3.5 Leidingen

Subparagraaf 2.3.5.1 Gasleidingen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 2.3.5.2 Leidingstroken

Artikel 2.53 Aanwijzing leidingstroken

Er zijn gebieden met leiding - leidingstrook.

Artikel 2.54 Oogmerk leidingstroken

De regels over de leiding - leidingstroken in deze subparagraaf zijn gesteld met het oog op het beschermen van de ondergrondse energie- en transportleidingen.

Artikel 2.55 Vergunningplicht en beoordelingsregels - activiteiten binnen leidingstroken

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten uit te voeren binnen leiding - leidingstroken:
   a. het bouwen van bouwwerken;
   b. het aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
   c. het aanleggen van watergangen en -partijen;
   d. het wijzigen van het maaiveldniveau;
   e. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
   f. het leggen van kabels en leidingen;
   g. het indrijven van voorwerpen.

2. Een omgevingsvergunning voor activiteiten binnen leiding - leidingstroken is niet benodigd in de gevallen de activiteiten:
   a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
   b. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende vergunning;
   c. ten dienste zijn van de leiding - leidingstroken zoals bepaald in artikel 2.54.

3. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. er wordt door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen onevenredige schade toegebracht aan de leiding;
   b. er is een positief advies van de leidingbeheerder verkregen.

Afdeling 2.4 Thema's

Paragraaf 2.4.1 Mobiliteit

Subparagraaf 2.4.1.1 Parkeren

Subsubparagraaf 2.4.1.1.1 Parkeernormen voor auto en fiets

Artikel 2.56 Instandhoudingsverplichting parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zoals in het omgevingsplan of in een omgevingsvergunning is bepaald, wordt in stand gehouden.

Artikel 2.57 Beoordelingsregels parkeernormen voor vergunningplichtige activiteiten

1. Voor activiteiten die het gebruik van gronden en bouwwerken of de omvang van het gebruik op gronden en van bouwwerken wijzigen en waarvoor op grond van dit omgevingsplan een verbod behoudens omgevingsvergunning geldt, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor auto en fiets.

2. Van voldoende parkeergelegenheid is sprake als wordt voldaan aan de op dat moment/moment van aanvraag vigerende beleidsregeling 'Nota parkeernormen'.

Artikel 2.58 Beoordelingsregels laden en lossen voor vergunningplichtige activiteiten

1. Voor activiteiten die het gebruik van gronden en bouwwerken of de omvang van het gebruik op gronden en van bouwwerken wijzigen en waarvoor op grond van dit omgevingsplan een verbod behoudens omgevingsvergunning geldt, wordt voorzien in voldoende ruimte voor het laden en lossen.

2. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het eerste lid indien de structuur van de omgeving daartoe aanleiding geeft en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bereikbaarheid en verkeersveiligheid.

Paragraaf 2.4.2 Ruimtelijke kwaliteit

[Gereserveerd]

Paragraaf 2.4.3 Duurzaamheid

[Gereserveerd]

Paragraaf 2.4.4 Gezondheid

[Gereserveerd]

C

Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 Programma's en omgevingswaarden

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 3.1 Programma's met programmatische aanpak

[Gereserveerd]

Afdeling 3.2 Programma's met omgevingswaarden

[Gereserveerd]

Afdeling 3.3 Verplichte omgevingswaarden

Paragraaf 3.3.1 Geluidproductieplafonds industrieterreinen

[Gereserveerd]

Afdeling 3.4 Facultatieve omgevingswaarden

[Gereserveerd]

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 ~~Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving~~ Aanvraag- en indieningsvereisten

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Algemene regels

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

De regels in dit hoofdstuk gelden in aanvulling op de regels in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling.

Afdeling 4.2 Specifieke aanvraagvereisten omgevingsvergunningen

Paragraaf 4.2.1 Specifieke aanvraagvereisten hoofdstuk 2

Artikel 4.2 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen geluidgevoelig gebouw binnen geluidaandachtsgebied (spoor)wegen

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.27 wordt een rapport verstrekt:
a. waaruit de mate van geluid op de gevel van het geluidgevoelige gebouw blijkt; en
b. waarin, indien nodig in verband met een overschrijding van de standaard en/of grenswaarde, inzicht wordt gegeven in de mogelijk te treffen:
    1. bronmaatregelen;
    2. overdrachtsmaatregelen;
    3. maatregelen bij de ontvanger.
c. onderdeel van het rapport zoals bedoeld in dit artikel zijn in ieder geval:
    1. een overzichtelijke geografische tekening van de te ontwikkelen geluidgevoelige gebouwen;
    2. een verantwoording van verifieerbare uitgangspunten die zijn gebruikt bij de berekening van de geluidbelastingen;

3. inzicht in de resultaten van de berekende geluidbelasting per geluidgevoelig gebouw zonder maatregelen;
4. inzicht in de resultaten van de berekende geluidbelasting per geluidgevoelig gebouw na maatregelen;
5. een toets aan wet- en regelgeving en een onderbouwing van de afwegingen en maatregelen; en
6. een in figuren inzichtelijk gemaakt overzicht welke waarde per geluidgevoelig gebouw geldt.

Artikel 4.3 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwen en werken en werkzaamheden binnen een gebied met archeologische (verwachtings)waarde

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of werken en werkzaamheden in een gebied met archeologische (verwachtings)waarden worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een rapport op basis van de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie en beoordelingsrichtlijn, waarin de archeologische waarde van de locatie, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van de archeologisch deskundige namens het bevoegd gezag, in voldoende mate is vastgesteld, dat is gebaseerd op:
   1. een bureauonderzoek;
   2. zo nodig een booronderzoek; en
   3. zo nodig een proefsleuvenonderzoek of proefputtenonderzoek; en
   4. zo nodig een opgraving;
b. funderingstekeningen, waaruit de omvang en de diepte van de samenhangende bodemverstoringen blijken als gevolg van de bouwactiviteit;
c. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een door de archeologisch deskundige, namens het bevoegd gezag, goedgekeurd programma van eisen voor de opgraving;
d. als sprake is van een booronderzoek: een door het bevoegd gezag goedgekeurd plan van aanpak voor het booronderzoek;
e. als sprake is van een archeologische (verwachtings)waarde onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

Artikel 4.4 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit activiteiten binnen een gebied met water - waterkering

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit zoals genoemd in artikel 2.36 in een gebied met water - waterkering worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een werkplan waarin wordt beschreven hoe de activiteit wordt verricht;
   b. een toelichtende tekening en de coördinaten volgens het Stelsel van de Rijksdriehoeksmeting van de activiteit met daarbij een schets van de huidige situatie en de situatie na voltooiing van de werkzaamheden, met een duidelijke aanduiding van alle relevante omgevingsfactoren en hun afmetingen binnen een straal van 10 m van de locatie waar de activiteit wordt verricht;
   c. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterveiligheid en maatschappelijke functies van het waterstaatswerk;
   d. voor zover de activiteit op, in of bij een kade of waterkering plaatsvindt: een stabiliteitsberekening van de kade of waterkering; en
   e. voor zover het gaat over het aanleggen of in stand houden van een terreinophoging of het ontgraven, verplaatsen of toepassen van grond of baggerspecie: een globale grondbalans die aantoont waar de grond vandaan komt en waar de grond naartoe gaat.

2. Relevante omgevingsfactoren, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b, zijn in ieder geval:
   a. de kruin van een waterkering;
   b. de teenlijn of teenlijnen van een waterkering;
   c. de oeverlijn van een oppervlaktewaterlichaam;
   d. de insteek van het talud van een oppervlaktewaterlichaam;
   e. een kunstwerk; en
   f. obstakels bij het uitvoeren van de activiteit.

Artikel 4.5 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit activiteiten binnen een gebied met water – waterstaatkundige functie

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit zoals genoemd in artikel 2.39 in een gebied met water - waterstaatkundige functie worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een werkplan waarin wordt beschreven hoe de activiteit wordt verricht;
   b. een toelichtende tekening en de coördinaten volgens het Stelsel van de Rijksdriehoeksmeting van de activiteit met daarbij een schets van de huidige situatie en de situatie na voltooiing van de werkzaamheden, met een duidelijke aanduiding van alle relevante omgevingsfactoren en hun afmetingen binnen een straal van 10 m van de locatie waar de activiteit wordt verricht;
   c. een beschrijving van de gevolgen van de activiteit voor de waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterveiligheid en maatschappelijke functies van het waterstaatswerk;
   d. voor zover de activiteit op, in of bij een kade of waterkering plaatsvindt: een stabiliteitsberekening van de kade of waterkering; en
   e. voor zover het gaat over het aanleggen of in stand houden van een terreinophoging of het ontgraven, verplaatsen of toepassen van grond of baggerspecie: een globale grondbalans die aantoont waar de grond vandaan komt en waar de grond naartoe gaat.

2. Relevante omgevingsfactoren, bedoeld in het eerste lid, sub b zijn in ieder geval:
   a. de kruin van een waterkering;
   b. de teenlijn of teenlijnen van een waterkering;
   c. de oeverlijn van een oppervlaktewaterlichaam;
   d. de insteek van het talud van een oppervlaktewaterlichaam;
   e. een kunstwerk; en
   f. obstakels bij het uitvoeren van de activiteit.

Paragraaf 4.2.2 Specifieke aanvraagvereisten hoofdstuk 5

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.2.3 Specifieke aanvraagvereisten hoofdstuk 6

Artikel 4.6 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (art. 22.35 BS)

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
   5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de goot- en bouwhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het peil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. voor zover dat in paragraaf 2.2.4.3 is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
h. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de vigerende beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet:
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het

voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

i. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
   1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
   2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
   3. De plicht tot het indienen van de onderzoeken als bedoeld in sub i onder 1 geldt niet indien het bouwen betrekking heeft op een bouwwerk dat naar aard en omvang gelijk is aan een bouwwerk als genoemd in artikel 6.23. Deze verwijzing geldt niet voor de hoogtebepalingen in deze artikelen; en
   4. Het bevoegd gezag staat een geheel of gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport bedoeld in sub i onder 1 toe, als bij het bevoegd gezag reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten beschikbaar zijn; en
   5. Het bevoegd gezag kan gedeeltelijk afwijken van de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in sub i onder 1 toestaan voor een bouwwerk met een beperkte instandhoudingtermijn, indien uit het vooronderzoek volgens NEN 5725 naar het historisch gebruik en naar de bodemgesteldheid blijkt, dat de locatie onverdacht is dan wel de gerezen verdenkingen een volledig veldonderzoek niet rechtvaardigen; en
   6. Indien het bouwen pas kan plaatsvinden nadat de aanwezige bouwwerken zijn gesloopt, dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.

j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan;
k. plattegronden van elke bouwlaag, schaal 1:100 of 1:50, volledig voorzien van indeling, maatvoering, de gebruiksfunctie en de opgave van de gebruiksoppervlakte per bouwlaag;
l. het verslag van het participatieproces.

Paragraaf 4.2.4 Specifieke aanvraagvereisten hoofdstuk 7

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.2.5 Specifieke aanvraagvereisten hoofdstuk 8

Artikel 4.7 Aanvraagvereisten omgevingsplanactiviteit: uitweg (art. 22.297 BS)

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. Een (kadastrale) situatietekening, schaal 1:100 of 1:500 met hierop aangegeven de plaats van de uitrit, inclusief de gewenste breedte in meters. Ook geeft u de obstakels aan die in de weg staan voor het aanleggen of het gebruik van de uitweg, zoals bomen, lantaarnpalen en nutsvoorzieningen op deze tekening;
b. Een duidelijke kleurenfoto van de bestaande situatie, genomen vanuit de openbare weg richting uw perceel;
c. Een bijlage waarin de afmeting van de nieuwe uitweg of de te veranderen bestaande uitweg en de beoogde verandering daarvan wordt beschreven, de te gebruiken materialen en een beschrijving van eventuele obstakels.

Afdeling 4.3 Specifieke indieningsvereisten meldingen

Paragraaf 4.3.1 Specifieke indieningsvereisten hoofdstuk 2

Artikel 4.8 Indieningsvereisten meldingsplicht activiteiten verrichten in beperkingengebied lokale spoorweg

1. Een melding zoals bedoeld in artikel 2.51 bevat:
   a. een beschrijving van:
      1. de wijze waarop de activiteit wordt verricht;
      2. de wijze waarop de activiteit wordt verricht;
      3. het huidige en het beoogde gebruik van de locatie; en
   b. situatie- en inrichtingstekeningen van de bestaande toestand, de toestand tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en de nieuwe toestand.

2. In aanvulling op het eerste lid, bevat een melding bij het plaatsen van een drukleiding of een drukvat ook de berekening conform NEN 3650 en NEN 3651, waarmee wordt aangetoond dat de erosiekrater of explosievlam geen invloed heeft op het spoor.

3. In aanvulling op het eerste lid, bevat een melding bij grondroerende activiteiten ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld.

Paragraaf 4.3.2 Specifieke indieningsvereisten hoofdstuk 5

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.3.3 Specifieke indieningsvereisten hoofdstuk 6

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.3.4 Specifieke indieningsvereisten hoofdstuk 7

[Gereserveerd]

Afdeling 4.4 Specifieke indieningsvereisten informatieplicht

Paragraaf 4.4.1 Specifieke indieningsvereisten hoofdstuk 2

Artikel 4.9 Specifieke indieningsvereisten activiteiten beperkingengebied lokale spoorweg

1. Dit artikel is alleen van toepassing op activiteiten, bedoeld in artikel 2.49, en geldt binnen de beschermingszone lokale spoorweg.

2. Ten minste twee weken voor het begin van de activiteit worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt aan het bevoegd gezag:
   a. de verwachte datum en het verwachte tijdstip van het begin van de activiteit; en
   b. de verwachte duur ervan.

3. Binnen twee weken na het beëindigen van de activiteit wordt aan het bevoegd gezag de datum verstrekt van het beëindigen van de activiteit.

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 ~~Thematische activiteiten~~ Gebruik

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 5.1 Gebruiksactiviteiten - algemeen

Paragraaf 5.1.1 Algemene regels voor alle gebruiksactiviteiten

Artikel 5.1 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit zoals aangewezen in hoofdstuk 5 verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de oogmerken, met het oog waarop de regels zijn gesteld, is verplicht:
a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Artikel 5.2 Bevoegdheid stellen maatwerk/vergunningvoorschriften

1. Er kunnen met het oog op de belangen zoals genoemd in dit omgevingsplan maatwerkvoorschriften worden gesteld ten aanzien van activiteiten zoals opgenomen in dit hoofdstuk.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in dit hoofdstuk, tenzij anders is bepaald.

3. Deze maatwerkvoorschriften strekken slechts tot het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu.

4. Maatwerkvoorschriften worden genomen in onvoorziene situaties, bijzondere gevallen, lokale omstandigheden en het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

5. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kan worden verbonden.

6. Er kunnen voorschriften aan een omgevingsvergunning worden verbonden. Deze vergunningvoorschriften strekken slechts tot bescherming van het belang of de belangen in verband waarmee de vergunning is vereist.

Artikel 5.3 Gebruik conform omgevingsnormen

Indien omgevingsnormen zijn opgenomen, zijn de gebruiksactiviteiten uitsluitend toegestaan met inachtneming van deze normen.

Artikel 5.4 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk (art. 22.17 BS)

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 5.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk (art. 22.18 BS)

1. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Artikel 5.6 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken (art. 22.19 BS)

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in Tabel 5.1.1 (*Brandgevaarlijke stoffen*) aanwezig.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
   a. de in Tabel 5.1.1 (*Brandgevaarlijke stoffen*) aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
   b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
      1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
      2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
      3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en
   c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:

a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, sub a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en sub e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 5.1.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse [1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1]Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Artikel 5.7 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen (art. 22.20 BS)

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die

overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 5.8 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk (art. 22.21 BS)

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Paragraaf 5.1.2 Algemene regels voor toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.9 Ondergeschikte gebruiksactiviteiten en voorzieningen

1. De volgende activiteiten en voorzieningen zijn toegestaan als activiteit en voorziening die hoort bij de gebruiksactiviteit die hoofdzakelijk wordt uitgeoefend:
   a. overig groen;
   b. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
   c. nutsvoorzieningen;
   d. speelvoorzieningen;
   e. kunstwerken;
   f. wandel- en fietspaden.

2. Laad- en losvoorzieningen zijn toegestaan als activiteit en voorziening die hoort bij de gebruiksactiviteit die hoofdzakelijk wordt uitgeoefend.

Paragraaf 5.1.3 Algemene regels voor meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.1.4 Algemene regels voor vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.1.5 Algemene regels voor verboden gebruiksactiviteiten

Artikel 5.10 Verboden gebruiksactiviteiten

1. Het is verboden om een locatie te gebruiken voor activiteiten die niet expliciet in hoofdstuk 5 aan een locatie zijn toegedeeld, met uitzondering van:
   a. activiteiten die noodzakelijk zijn om de aangewezen functie(s) van de gronden en bouwwerken uit te voeren;
   b. bestaande legale activiteiten die reeds in uitvoering zijn op het moment dat een wijziging van dit omgevingsplan op die locatie in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging.

2. Het verbod in het eerste lid omvat in ieder geval het gebruik van gronden en/of bouwwerken voor activiteiten die voldoen aan de omschrijvingen in kolom 1 (type projecten) alsmede aan de bijbehorende omschrijvingen in kolom 2 (m.e.r.-plicht) van bijlage V bij het Omgevingsbesluit, tenzij er een milieueffectrapportage is opgesteld in het kader van het omgevingsplan en voor bestaande activiteiten.

3. Gebruiksactiviteiten die op grond van dit hoofdstuk niet zijn toegestaan zijn verboden.

Afdeling 5.2 Bedrijfsactiviteiten

Paragraaf 5.2.1 Bedrijfsactiviteiten - algemeen

Subparagraaf 5.2.1.1 Bedrijfsactiviteiten - algemeen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.11 Bedrijfsactiviteiten in categorieën

1. Op de locatie bedrijf - categorie 1 zijn bedrijven in categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf toegestaan.

2. Op de locatie bedrijf - categorie 2 zijn bedrijven in categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf toegestaan.

3. Op de locatie bedrijf - categorie 3 zijn bedrijven in categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf toegestaan.

Artikel 5.12 Bedrijfsactiviteiten – nutsvoorzieningen

Op de locatie bedrijf - nutsvoorziening is een nutsvoorziening toegestaan.

Artikel 5.13 Ondergeschikte activiteiten bij bedrijven

De volgende ondergeschikte activiteiten zijn toegestaan als activiteit die hoort bij de gebruiksactiviteit die hoofdzakelijk wordt uitgeoefend:
a. productiegebonden detailhandel waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 15% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo;
b. horeca in de vorm van een bedrijfsrestaurant/kantine waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 10% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo;
c. kantoren waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 50% van het totale bvo tot een maximum van 2.000 m² bvo.

Subparagraaf 5.2.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.2.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Artikel 5.14 Vergunningplicht en beoordelingsregels - bedrijf in hogere milieucategorie

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bedrijf in een hogere milieucategorie te vestigen, uit te oefenen of te wijzigen.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. het bedrijf ten hoogste één milieucategorie hoger is;
   b. het bedrijf niet hoger is dan milieucategorie 3.2;
   c. het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorie die is toegestaan op de locatie;
   d. voldoende auto- en fietsparkeergelegenheid is aangetoond waarbij moet worden voldaan aan artikel 2.57;
   e. het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer.

Artikel 5.15 Vergunningplicht en beoordelingsregels - bedrijf niet genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bedrijf dat niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf te vestigen, uit te oefenen of te wijzigen.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorie die is toegestaan;
   b. voldoende auto- en fietsparkeergelegenheid is aangetoond waarbij moet worden voldaan aan artikel 2.57;

c. het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer.

Subparagraaf 5.2.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.3 Detailhandelsactiviteiten

Paragraaf 5.3.1 Detailhandelsactiviteiten - algemeen

Subparagraaf 5.3.1.1 Detailhandelsactiviteiten - algemeen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.3.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.16 Detailhandel

Op de locatie detailhandel is detailhandel toegestaan.

Subparagraaf 5.3.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.3.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Artikel 5.17 Vergunningplicht en beoordelingsregels - detailhandel in volumineuze goederen

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning detailhandel in volumineuze goederen uit te voeren.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. aangetoond is dat wordt voorzien in voldoende auto- en fietsparkeergelegenheid, waarbij moet worden voldaan aan artikel 2.57;
   b. het gebruik heeft geen onevenredige nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer.

Subparagraaf 5.3.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.3.2 Detailhandelsactiviteiten in Fascinatio-Capelsebrug

Subparagraaf 5.3.2.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.18 Maximum oppervlakte detailhandel activiteit

De oppervlakte van de activiteiten zoals genoemd in artikel 5.16 en artikel 5.20, eerste lid mag gezamenlijk niet meer bedragen dan zoals is aangeduid met de omgevingsnorm maximum oppervlakte bvo.

Subparagraaf 5.3.2.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.3.2.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.3.2.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.4 Dienstverleningsactiviteiten

Paragraaf 5.4.1 Dienstverleningactiviteiten - algemeen

Subparagraaf 5.4.1.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.19 Dienstverlening

Op de locatie dienstverlening is dienstverlening toegestaan.

Subparagraaf 5.4.1.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.4.1.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.4.1.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.5 Horeca-activiteiten

Paragraaf 5.5.1 Horeca-activiteiten - algemeen

Subparagraaf 5.5.1.1 Horeca-activiteiten - algemeen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.5.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.20 Horeca-activiteiten in categorieën

1. Op de locatie horeca - categorie 1 zijn horecabedrijven in categorie 1 toegestaan.
2. Op de locatie horeca - categorie 2 zijn horecabedrijven in categorie 2 toegestaan.
3. Op de locatie horeca - categorie 3 zijn horecabedrijven in categorie 3 toegestaan.
4. Op de locatie horeca - categorie 4 zijn horecabedrijven in categorie 4 toegestaan.
5. Op de locatie horeca - categorie 5 zijn horecabedrijven in categorie 5 toegestaan.

Subparagraaf 5.5.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.5.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.5.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.5.2 Horeca-activiteiten in Fascinatio-Capelsebrug

Subparagraaf 5.5.2.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.21 Maximum oppervlakte horeca-activiteit

De oppervlakte van de activiteiten zoals genoemd in artikel 5.20, eerste t/m derde lid mag gezamenlijk niet meer bedragen dan zoals is aangeduid met de omgevingsnorm maximum oppervlakte bvo.

Subparagraaf 5.5.2.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.5.2.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.5.2.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.6 Kantoor activiteiten

Paragraaf 5.6.1 Kantoor activiteiten - algemeen

Subparagraaf 5.6.1.1 Kantoor activiteiten - algemeen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.6.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.22 Kantoor

Op de locatie kantoor zijn kantoren toegestaan.

Subparagraaf 5.6.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.6.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.6.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.7 Maatschappelijke activiteiten

Paragraaf 5.7.1 Maatschappelijke activiteiten - algemeen

Subparagraaf 5.7.1.1 Maatschappelijke activiteiten - algemeen

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.7.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.23 Maatschappelijk voorzieningen – 1

[Vervallen]

Artikel 5.24 Maatschappelijk voorzieningen – 2

Op de locatie maatschappelijke voorziening - 2 zijn maatschappelijke voorzieningen - 2 toegestaan.

Artikel 5.25 Ondergeschikte activiteiten bij maatschappelijke voorzieningen

De volgende ondergeschikte activiteiten zijn toegestaan als activiteit die hoort bij de gebruiksactiviteit die hoofdzakelijk is toegestaan:

a. detailhandel waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 15% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo;
b. horeca in de vorm van een restaurant/café waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 10% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo;
c. kantoren waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 50% van het totale bvo tot een maximum van 2.000 m² bvo;

d. congres- en vergaderactiviteiten waarvan de omvang niet meer bedraagt dan 15% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo.

Subparagraaf 5.7.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.7.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.7.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 5.7.2 Maatschappelijke activiteiten in Fascinatio-Capelsebrug

Subparagraaf 5.7.2.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.26 Maximum oppervlakte maatschappelijke activiteit

De oppervlakte van de activiteiten zoals genoemd in artikel 5.24 mag gezamenlijk niet meer bedragen dan zoals is aangeduid met de omgevingsnorm maximum oppervlakte bvo.

Subparagraaf 5.7.2.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.7.2.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.7.2.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.8 Openbaar gebied activiteiten

Paragraaf 5.8.1 Openbaar gebied activiteiten algemeen

Subparagraaf 5.8.1.1 Openbaar gebied activiteiten algemeen

Artikel 5.27 Algemene activiteiten binnen het openbaar gebied

Op de locatie openbaar gebied zijn de volgende activiteiten en voorzieningen toegestaan:
a. overig groen;
b. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
c. straatmeubilair;
d. nutsvoorzieningen, mits:
    1. niet hoger dan 3 meter; en
    2. niet groter dan 15 m²;
e. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet hoger dan 4 m; en
    2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
f. een (ondergrondse) container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, mits:
    1. niet hoger dan 2 m; en
    2. bij plaatsing bovengronds: de oppervlakte niet meer dan 4 m²;
g. laadpalen voor het opladen van accu's van voertuigen;
h. licht- en vlaggenmasten, mits niet hoger dan 12 meter;
i. kunstwerken;
j. vlonders.

Artikel 5.28 Openbaar vervoer

Op de locatie openbaar vervoer zijn voorzieningen voor het openbaar vervoer toegestaan al dan niet in de vorm van een vrije baan op een viaduct.

Artikel 5.29 Jongerenontmoetingsplaats

Op de locatie jongerenontmoetingsplaats is een jongeren ontmoetingsplaats met daarbij inbegrepen een graffitimuur toegestaan.

Artikel 5.30 Uitkijktoren

Op de locatie uitkijktoren is een uitkijktoren van maximaal 6 meter toegestaan.

Subparagraaf 5.8.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.31 Toegestane verkeer activiteiten

Op de locatie verkeer zijn de volgende activiteiten en voorzieningen toegestaan:
a. wegen;
b. wandel- en fietspaden;
c. parkeervoorzieningen.

Artikel 5.32 Toegestane verkeer - verblijfsgebied activiteiten

Op de locatie verkeer - verblijfsgebied zijn de volgende activiteiten en voorzieningen toegestaan:
a. verplaatsing en gebruik ten dienste van de toegestane (gebruiks)activiteiten;
b. wegen, wandel- en fietspaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. reclameborden;
e. abri's;
f. standplaatsen.

Artikel 5.33 Toegestane wateractiviteiten

Op de locatie water zijn de volgende activiteiten en voorzieningen toegestaan:
a. water ten behoeve van de waterhuishouding;
b. water ten behoeve van de aan- en afvoer, waterberging, water en natuurlijke oevers.

Artikel 5.34 Toegestane groenactiviteiten

Op de locatie groen zijn de volgende activiteiten en voorzieningen toegestaan:
a. groen;
b. wandel- en fietspaden
c. uitsluitend op de locatie groen - stadswijngaard een stadswijngaard met bijbehorende voorzieningen.

Subparagraaf 5.8.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.8.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Artikel 5.35 Vergunningplicht en beoordelingsregels - jongerenontmoetingsplaats

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een nieuwe jongerenontmoetingsplaats te realiseren op de locatie openbaar gebied.

2. Een omgevingsvergunning voor een jongerenontmoetingsplaats wordt verleend indien de jongerenontmoetingsplaats voldoet aan de volgende beoordelingsregels:
   a. de jongerenontmoetingsplaats is op minimaal 60 meter afstand van de locatie wonen gelegen;
   b. de jongerenontmoetingsplaats is van een prullenbak voorzien;
   c. de jongerenontmoetingsplaats biedt bescherming tegen wind en regen;
   d. de jongerenontmoetingsplaats heeft een open karakter;

e. de jongerenontmoetingsplaats kan goed en eenvoudig onderhouden worden;
f. de jongerenontmoetingsplaats past binnen de omgeving;
g. de jongerenontmoetingsplaats is verplaatsbaar;
h. de jongerenontmoetingsplaats is vandalismebestendig;
i. de jongerenontmoetingsplaats heeft een goothoogte van maximaal 3 meter;
j. de jongerenontmoetingsplaats heeft een bouwhoogte van maximaal 4 meter.

Artikel 5.36 Vergunningplicht en beoordelingsregels – plaatsen van voorwerpen op de weg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een voorwerp te plaatsen op de weg.

2. De vergunningplicht is niet van toepassing op:
   a. evenementen als bedoeld in de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening Capelle aan den IJssel;
   b. terrassen als bedoeld in de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening Capelle aan den IJssel en artikel 5.41 van dit omgevingsplan;
   c. standplaatsen als bedoeld in artikel 5.37 van dit omgevingsplan;
   d. voorwerpen of stoffen waarop gedachten of gevoelens worden geopenbaard;
   e. door het bevoegd gezag aan te wijzen categorieën van voorwerpen;
   f. beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening;
   g. vlaggen, wimpels en vlaggenstokken indien deze:
      1. geplaatst zijn in de directe nabijheid van het pand waarop de vlaggen, wimpels en vlaggenstokken betrekking hebben;
      2. geen gevaar op kunnen leveren voor personen of goederen;
      3. niet voor commerciële doeleinden worden gebruikt.
   h. zonneschermen, mits ze zijn aangebracht boven het voor voetgangers bestemde gedeelte van de weg en:
      1. geen onderdeel zich minder dan 2,20 meter boven dat gedeelte bevindt;
      2. geen onderdeel van het scherm, in welke stand het ook staat, zich op minder dan 0,5 meter van het voor het rijverkeer bestemde gedeelte van de weg bevindt;
      3. geen onderdeel verder dan 1,50 meter buiten de opgaande gevel reikt.
   i. de voorwerpen of stoffen, die noodzakelijkerwijs kortstondig op de weg gebracht worden in verband met laden of lossen ervan en mits degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten ervoor zorgt, dat onmiddellijk na het beëindigen daarvan, in elk geval voor zonsopgang, de voorwerpen of stoffen van de weg verwijderd zijn en de weg daarvan gereinigd is;
   j. voertuigen als bedoeld in artikel 5:6 en artikel 5:7 van de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening Capelle aan den IJssel;

3. Een omgevingsvergunning voor het plaatsen van voorwerpen op de weg wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. het beoogde gebruik brengt geen onevenredige schade toe aan de weg, geen onevenredig gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, en geen belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
   b. het beoogde gebruik hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving voldoet aan redelijke eisen van welstand;
   c. er ontstaat geen onevenredige overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Artikel 5.37 Vergunningplicht en beoordelingsregels – standplaatsen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een standplaats in te nemen of te hebben.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. de standplaats voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
   b. er wordt voldaan aan de 'beleidsregel standplaatsen Capelle aan den IJssel 2024' dan wel diens rechtsopvolger; en
   c. er geen bijzondere omstandigheden in de gemeente of een deel daarvan aan de orde zijn, die leiden tot een onevenredige aantasting van het redelijk verzorgingsniveau voor consumenten ter plaatse.

Subparagraaf 5.8.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.9 Recreatie-activiteiten

Paragraaf 5.9.1 Recreatie-activiteiten algemeen

Subparagraaf 5.9.1.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.38 Vrijetijdsvoorziening

Op de locatie vrije tijdsvoorziening zijn vrijetijdsvoorzieningen toegestaan.

Artikel 5.39 Ondergeschikte activiteiten bij vrijetijdsvoorzieningen

De volgende ondergeschikte activiteiten zijn toegestaan als activiteit die hoort bij de gebruiksactiviteit die hoofdzakelijk wordt uitgeoefend:

a. horeca in de vorm van een restaurant of café waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 10% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo;
b. kantoren waarvan de omvang niet meer mag bedragen dan 50% van het totale bvo tot een maximum van 2.000 m² bvo;
c. congres- en vergaderactiviteiten waarvan de omvang niet meer bedraagt dan 15% van het totale bvo tot een maximum van 250 m² bvo.

Subparagraaf 5.9.1.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.9.1.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Artikel 5.40 Vergunningplicht en beoordelingsregels - recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning kampeermiddelen te plaatsen en te houden voor recreatief nachtverblijf buiten een kampeerterrein.

2. Een omgevingsvergunning is niet nodig voor het plaatsen van kampeermiddelen voor eigen gebruik door de rechthebbende op een terrein.

3. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van natuur en landschap;
   b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van een (beschermd) dorpsgezicht.

Subparagraaf 5.9.1.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.10 Sportactiviteiten

Paragraaf 5.10.1 Sportactiviteiten algemeen

Subparagraaf 5.10.1.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.10.1.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.10.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.10.1.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.11 Terras-activiteiten

Paragraaf 5.11.1 Terras-activiteiten algemeen

Subparagraaf 5.11.1.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.41 Terras-activiteit

Op de locatie terrassen zijn terrassen toegestaan als onderdeel van de andere op de locatie toegestane activiteiten.

Subparagraaf 5.11.1.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.11.1.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.11.1.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.12 Woonactiviteiten

Paragraaf 5.12.1 Woonactiviteiten - algemeen

Subparagraaf 5.12.1.1 Woonactiviteiten – algemeen

Artikel 5.42 Overbewoning woonruimte

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan één persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers wordt geboden.

Subparagraaf 5.12.1.2 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.43 Wonen in een woning

Op de locatie wonen is toegestaan:
a. wonen in een woning; en
b. beroep of bedrijf aan huis onder de volgende voorwaarden:
   1. de woonactiviteit blijft in overwegende mate gehandhaafd, waarbij maximaal 30% van het totale gebruiksoppervlakte van de hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken behorende bij de woning als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 80 m²;
   2. de bewoner oefent uitsluitend zelf het beroep of bedrijf aan huis uit;
   3. het beroep of bedrijf aan huis mag geen hinder mag opleveren en geen onevenredige afbreuk doen aan het woonmilieu en woonkarakter van de wijk of buurt;
   4. de parkeerbalans in de directe woonomgeving wordt niet (potentieel) onevenredig nadelig beïnvloed;
   5. het beroep of bedrijf aan huis heeft geen onevenredige nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer;
   6. er vindt geen milieubelastende activiteit plaats als genoemd in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving of er staat voldoende vast dat het beroep of bedrijf aan huis geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard zal oproepen, gelet op de ligging, be-

drijfsvoering en omvang van het beroep of bedrijf aan huis ten opzichte van de nabijgelegen woonbebouwing;
7. door de uitoefening van het beroep of bedrijf aan huis mag het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig veranderen, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest;
8. er vindt geen detailhandel en horeca plaats, uitgezonderd internethandel en ondergeschikte detailhandel.

Artikel 5.44 Mantelzorgwoning

Op de locatie wonen is het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg toegestaan.

Subparagraaf 5.12.1.3 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.12.1.4 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

Artikel 5.45 Vergunningplicht en beoordelingsregels - Bed & Breakfast

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een Bed & Breakfast op de locatie wonen uit te voeren.

2. Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een Bed & Breakfast wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. de woonfunctie blijft als hoofdfunctie behouden;
   b. maximaal 30% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een bed & breakfast in gebruik mogen zijn, tot een maximum van 80 m^2.
   c. de locatie is niet gelegen ter plaatse van bebouwingstype - gestapeld;
   d. de Bed & Breakfast voorziening kent een maximumcapaciteit van ten hoogste 8 personen;
   e. de Bed & Breakfast wordt aangeboden door de gebruiker van het hoofdgebouw;
   f. de Bed & Breakfast voorziet in voldoende auto- en fietsparkeergelegenheid, waarbij moet worden voldaan aan artikel 2.57.

Subparagraaf 5.12.1.5 Verboden gebruiksactiviteiten

Artikel 5.46 Algemene verboden gebruiksactiviteiten binnen wonen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken voor de volgende activiteiten:
a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, niet zijnde mantelzorg;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting of seksbedrijf;
c. het gebruik van de gronden en bouwwerken als beroeps- of bedrijfsmatige werk- en/of opslagruimte, niet zijnde beroep of bedrijf aan huis;
d. kamerverhuur;
e. woningsplitsing;
f. het gebruik van een woning voor de huisvesting van meer dan één huishouden.

Paragraaf 5.12.2 Woonactiviteiten in Fascinatio-Capelsebrug

Subparagraaf 5.12.2.1 Toegestane gebruiksactiviteiten

Artikel 5.47 Woon-werkwoning

Op de locatie wonen - woonwerkwoning is een woon-werk woning toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de ondernemer moet zelf in de woon-werk woning wonen;
b. de woonactiviteit is ondergeschikt aan het bedrijf;
c. elke woon-werk woning moet een eigen bedrijfsruimte hebben;
d. de bedrijfsruimte mag niet als woonruimte worden gebruikt;
e. een woon-werkwoning mag alleen gerealiseerd worden bij bedrijven tot en met categorie 2 uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf.

Subparagraaf 5.12.2.2 Meldingsplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.12.2.3 Vergunningplichtige gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Subparagraaf 5.12.2.4 Verboden gebruiksactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 5.13 Evenementen

[Gereserveerd]

F

Hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 ~~Gebiedsgerichte activiteiten met gebruiksruimte~~ Bouwen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 6.1 Algemene regels voor bouwen

Paragraaf 6.1.1 Algemene regels ruimtelijke bouwactiviteit

Artikel 6.1 Bouwen passend binnen gebruiksactiviteit

1. Bouwactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze passen binnen de gebruiksactiviteiten zoals omschreven in hoofdstuk 5.

2. Bestaande legale bouwwerken die reeds aanwezig zijn op het moment dat een wijziging van dit omgevingsplan op die locatie in werking is getreden aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging zijn toegestaan.

Artikel 6.2 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over dit hoofdstuk, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in dit hoofdstuk.

Artikel 6.3 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (art. 22.26)

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 6.4 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen (art. 22.29)

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van artikel 5.4, artikel 5.5 en artikel 5.42;
   b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de vigerende beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet; en

c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
   1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
   2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Het eerste lid, aanhef en sub b, is niet van toepassing als:
   a. het gaat om aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of
   b. het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en sub b, toch moet worden verleend.

Artikel 6.5 Bouwen binnen bouwvlak

1. Het bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

2. Indien geen bouwvlak is aangegeven, mogen uitsluitend gebouwen worden gebouwd voor zover daartoe in de betreffende bouwregel uitdrukkelijk mogelijkheden zijn opgenomen.

Artikel 6.6 Bouwen conform maatvoering

1. Indien op een locatie omgevingsnormen zijn opgenomen, mag uitsluitend worden gebouwd zonder overschrijding van de ter plaatse van deze locatie gegeven maximum-, minimum-, verplichte dan wel andere maten.

2. Voor een locatie waar geen omgevingsnormen zijn opgenomen, mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de eventueel in de regels opgenomen maten of omgevingsnormen, die van toepassing zijn op de betreffende locatie.

Artikel 6.7 Specifieke zorgplicht

1. Degene die een activiteit als bedoeld in dit hoofdstuk verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de oogmerken, met het oog waarop de regels in het betreffende hoofdstuk zijn gesteld, is verplicht:
   a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
   b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en,
   c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. De specifieke zorgplicht, bedoeld in het eerste lid houdt in ieder geval in dat:
   a. beschadiging van bestaande werken en gronden zo veel mogelijk wordt voorkomen;
   b. belemmering van het gebruik van bestaande werken en gronden zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt; en,
   c. bij werkzaamheden die kunnen leiden tot beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, alle maatregelen worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren.

Artikel 6.8 Repressief welstand (art. 22.7 BS)

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregel 'Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2025' dan wel diens rechtsopvolger:
   a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
   b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Artikel 6.9 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en peil (art. 22.5 BS)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en
b. het peil is uitgezet.

Artikel 6.10 Aanvullende algemene beoordelingsregels

Voor activiteiten zoals opgenomen in artikel 6.3 en niet kan worden voldaan aan de algemene en specifieke beoordelingsregels in dit omgevingsplan wordt alsnog een vergunning verleend als het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Artikel 6.11 Antidubbelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6.12 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie

Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk en de activiteit betrekking heeft op een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
a. er geen sprake is van verontreiniging van het grondwater;
b. bij verontreiniging van het grondwater: indien voldaan wordt aan de criteria, bedoeld in artikel 7.31, tweede en derde lid van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening, zodat er geen risicobeoordeling grondwaterkwaliteit verricht hoeft te worden; of
c. bij verontreiniging van het grondwater: als na het verrichten van een risicobeoordeling grondwaterkwaliteit blijkt dat:
    1. er geen sprake is van een significante grondwaterverontreiniging;
    2. er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging: als aannemelijk is dat een bronaanpak als sanerende maatregel wordt getroffen; of
    3. er sprake is van een significante grondwaterverontreiniging die direct aandacht behoeft: als aannemelijk is dat een grondwatersanering overeenkomstig paragraaf 3.4.3 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening als sanerende maatregel wordt getroffen, voor zover er geen sprake is van een diffuse grondwaterverontreiniging waarbij geen specifieke bron van verontreiniging aanwijsbaar is.

Paragraaf 6.1.2 Regels over het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen

Artikel 6.13 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit (art. 22.8 BS)

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.14 Aansluiting op distributienet voor gas (art. 22.9 BS)

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
    a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
    b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 6.15 Aansluiting op distributienet voor warmte (art. 22.10 BS)

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 6.16 Aansluiting op distributienet voor drinkwater (art. 22.11 BS)

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan:
a. 40 m; of
b. groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.

Artikel 6.17 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 22.12 BS)

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, hemelwater en/of grondwater. De (afval)waterstromen worden inpandig conform het Besluit bouwwerken leefomgeving gescheiden ingezameld en ondergronds apart aangeboden en aangesloten op het openbare vuilwater, hemelwaterriool of drainage voorziening dan wel aangeboden aan de openbare ruimte. Elke wooneenheid heeft een eigen aansluiting op het openbare hoofdriool via de kortst mogelijke route naar de dichtstbijzijnde aansluiting op het openbare hoofdriool.

2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.

3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
   a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
   b. heeft een vloeiend beloop;
   c. is waterdicht;
   d. heeft een voldoende inwendige diameter; en
   e. bevat geen beer- of rottingput.

4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 6.2 kan in ieder geval worden bepaald:
   a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige diameter de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
   b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat

stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; Dit geldt ook voor het overtollige grondwater met dien verstande dat dit te allen tijde niet mag worden aangesloten op het vuilwaterriool, maar wel op openbare drainagestelsel of hemelwaterriool.

c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

5. Het is verboden zonder omgevingsvergunning af te wijken van het eerste lid;

6. De omgevingsvergunning als bedoeld in het vierde lid wordt verleend als een positief advies is verkregen van de beheerder.

Artikel 6.18 Bluswatervoorziening (art. 22.13 BS)

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2. Lid 1 is niet van toepassing op een bouwwerk:
   a. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
   b. met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2; of
   c. voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090.

3. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 6.19 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten (art. 22.14 BS)

1. Een toegang tot een bouwwerkperceel is bereikbaar via ten minste twee onafhankelijke ontsluitingsroutes voor hulpverleningsvoertuigen.

2. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing als het bouwwerkperceel is gelegen aan één ontsluitingsroute:
   a. van maximaal 40 meter lengte; of
   b. van maximaal 80 meter lengte, en als deze voldoet aan de volgende eisen:
      1. een breedte van minimaal 4,50 meter verhard met op het einde een keermogelijkheid; als de keermogelijkheid wordt uitgevoerd als een keerlus dat geldt tenminste een buitenbochtstraal met tenminste een straal van R10 en een binnenbochtstraal met tenminste een straal van R5,5; of
      2. een breedte van minimaal 5 meter verhard.

3. Een ontsluitingsroute voldoet aan de volgende eisen:
   a. een breedte van minimaal 4.50 meter verhard;
   b. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
   c. bestand tegen:
      1. een aslast van minimaal 15 ton, en
      2. een totaal gewicht van minimaal 32 ton.

4. Van de leden 1 tot en met 3 kan met omgevingsvergunning worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio

Artikel 6.20 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen (art. 22.15 BS)

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2, bepaald volgens NEN 6090; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 6.19, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

6. Van de leden 1 tot en met 3 kan worden afgeweken als de aard, ligging en het gebruik daartoe aanleiding geven en voorafgaand aan de afwijking advies is gevraagd aan de veiligheidsregio.

Afdeling 6.2 Vergunningvrije bouwactiviteiten

Artikel 6.21 Toepassingsbereik

1. Bouwactiviteiten die zijn opgenomen in deze afdeling zijn vergunningvrij, tenzij anders in dit omgevingsplan is bepaald.

2. Deze afdeling is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

Artikel 6.22 Algemene vergunningvrije omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het verbod, bedoeld in artikel 6.3, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op de volgende bouwwerken:

a. Bestaande bouwwerken, waarbij:
   1. het in stand houden en gebruiken van bestaande bouwwerken waarvan afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten meer bedragen dan ingevolge dit hoofdstuk is voorgeschreven, mits deze maten en hoeveelheden als maximaal toegestaan worden aangehouden; en/of,
   2. het in stand houden en gebruiken van bestaande bouwwerken waarvan afstanden tot, bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten minder bedragen dan ingevolge dit hoofdstuk is voorgeschreven, mits deze maten en hoeveelheden als minimaal toegestaan worden aangehouden.

b. Het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in dit omgevingsplan is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
   2. voorzien van een plat dak;
   3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
   6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak of meer dan 0,5 meter vanaf de woningscheiding/ het hart van de woningscheidende wand.

c. Het bouwen van een zwembad, bubbelbad, zwemvijver of soortgelijke voorziening in het achtererfgebied of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien.

d. Het bouwen van een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. de erf- of perceelafscheiding is hoger dan 1 m en niet hoger dan 2 m; en
   2. de erf- of perceelafscheiding bevindt zich op een erf of perceel waarop een hoofdgebouw aanwezig is; en

3. de erf- of perceelafscheiding wordt opgericht achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw.

e. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 m; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

f. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is;

g. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

h. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. niet hoger dan 5 m; en
   3. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2.

Artikel 6.23 Bouwen of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken (art. 22.27 en 22.36 BS)

1. Het bouwen of het uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk zowel binnen als buiten het bouwvlak is toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   a. op de grond staand;
   b. gelegen in het achtererfgebied;
   c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   d. voor de bouwhoogte geldt dat:
      1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:
         I. 5 m;
         II. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
         III. het hoofdgebouw;
      2. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:
         I. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
         II. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;
   e. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag;
   f. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
   g. voor de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied: gelden de volgende maatvoeringen:
      1. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m2: 50% van dat bebouwingsgebied;
      2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m2 en kleiner dan of gelijk aan 300 m2: 50 m2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m2; en
      3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m2: 90 m2, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m2, tot een maximum van in totaal 150 m2.
   h. Het aantal woningen blijft gelijk.

2. Het eerste lid geldt niet voor een uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw bij:
   a. een woonwagen;
   b. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
   c. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden.

Artikel 6.24 Bouwen of uitbreiding van bijbehorende bouwwerken – passend binnen het omgevingsplan

Het bouwen of het uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk zowel binnen als buiten het bouwvlak is toegestaan als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. op de grond staand;
b. gelegen in het achtererfgebied;
c. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
d. niet hoger dan 5m;
e. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
f. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte.

Artikel 6.25 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 6.23, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 6.23, eerste lid, sub d, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6.26 Inperkingen vergunningvrij bouwen vanwege cultureel erfgoed (art. 22.28)

1. Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn artikel 6.22 en 6.23 niet van toepassing.

2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn artikel 6.22 en 6.23 niet van toepassing.

3. Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functieaanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, zijn artikel 6.22 en 6.23 alleen van toepassing voor zover het gaat om:
   a. inpandige wijzigingen;
   b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
   c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
   d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Artikel 6.23 is niet van toepassing als in dit omgevingsplan, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning zoals bepaald in paragraaf 2.2.4.

Artikel 6.27 Inperkingen artikel 6.22 vanwege externe veiligheid (art. 22.39)

Artikel 6.22 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. op een locatie in dit omgevingsplan opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van dit omgevingsplan, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;

4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.
14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

Afdeling 6.3 Bouwen hoofdgebouwen

Paragraaf 6.3.1 Toegestane bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.3.2 Meldingsplichtige bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.3.3 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

Artikel 6.28 Bouwen hoofdgebouwen binnen bouwvlak

Het bouwen van hoofdgebouwen is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak.

Artikel 6.29 Maximum bouwhoogte gebouwen

De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte.

Artikel 6.30 Maximum goothoogte gebouwen

De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte.

Artikel 6.31 Maximum aantal hoofdgebouwen

Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan is aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal wooneenheden.

Artikel 6.32 Bebouwingstypen

1. Gebouwen aangewezen met een bebouwingstype mogen uitsluitend worden gebouwd in de vorm van de aangeduide bebouwingstypen.

2. Er is een bebouwingstype - vrijstaand.

3. Er is een bebouwingstype - twee-aaneen.

4. Er is een bebouwingstype - aaneengebouwd.

5. Er is een bebouwingstype - gestapeld.

Artikel 6.33 Dakopbouwen en dakkapellen

1. Op de locatie bouwen - dakopbouw 1 is een dakopbouw toegestaan, met dien verstande dat de bouw- en goothoogte van het hoofdgebouw zoals bestaand op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet maximaal 1 meter verhoogd mag worden.

2. Op de locatie bouwen - dakopbouw 2 is een dakopbouw van maximaal één bouwlaag van 3 meter toegestaan.

3. Op de locatie bouwen - dakkapel 1 is de bouw van een dakkapel in het voordakvlak en in een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapel voldoet aan de volgende eisen:
   a. voorzien van een plat dak;
   b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   c. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   d. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok;
   e. zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak en/of 0,5 meter vanaf het hart van de woningscheidende wand(en).

4. Op de locatie bouwen - dakopbouw 3 is het doortrekken van de bestaande opbouw naar de voorgevellijn toegestaan, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte identiek moet zijn aan de bestaande hoogtes.

5. Op de locatie bouwen - dakopbouw 4 is de bouw van een dakopbouw toegestaan, met dien verstande dat de goot- en nokhoogte identiek moet zijn aan de hoogtes van naastgelegen bestaande dakopbouwen.

6. Op de locatie bouwen - dakkapel 2 is de plaatsing van een dakkapel in het voordakvlak toegestaan, met dien verstande dat de dakkapel voldoet aan de volgende eisen:
   a. voorzien van een hellend dak;
   b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel tot aan de dakvoet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   c. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   d. zijkanten meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak en/of 0,5 meter vanaf het hart van de woningscheidende wand(en).

Afdeling 6.4 Bouwen bijbehorende bouwwerken

Paragraaf 6.4.1 Toegestane bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.4.2 Meldingsplichtige bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.4.3 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Afdeling 6.5 Bouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde

Paragraaf 6.5.1 Toegestane bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.5.2 Meldingsplichtige bouwactiviteiten

[Gereserveerd]

Paragraaf 6.5.3 Vergunningplichtige bouwactiviteiten

Artikel 6.34 Steigers

Het bouwen van steigers is toegestaan op de locatie bouwen - steiger als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
a. de hoogte van de vloer bedraagt niet meer dan 1,5 meter ten opzichte van peil;
b. de hoogte mag worden overschreden met 1 meter door een verplichte doorvalbeveiliging.

Artikel 6.35 Voorzieningen voor openbaar vervoer

Het bouwen van bouwwerken op de locatie openbaar vervoer ten behoeve van openbaar vervoer voorzieningen is toegestaan als de hoogte niet meer bedraagt dan 12 meter, met dien verstande dat ter plaatse van de kruising met rijwegen de vrije doorrijhoogte voor het wegverkeer ten minste 4,50 meter dient te bedragen.

Artikel 6.36 Reclamemast

Op de locatie bouwen - reclamemast is de realisatie en het in stand houden van een reclamemast van maximaal 25 meter hoog toegestaan.

Afdeling 6.6 Specifieke regels bouwactiviteit

Artikel 6.37 Onderdoorgang

Op de locatie bouwen - onderdoorgang is de realisatie en het in stand houden van een onderdoorgang met een minimale doorganghoogte van 3 meter verplicht.

Artikel 6.38 Maximum bebouwingspercentage

Met de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage wordt het maximale bebouwingspercentage van het bouwvlak aangegeven. Voor zover geen bebouwingspercentage is opgenomen, dan mag het bouwvlak voor 100% worden bebouwd.

Artikel 6.39 Afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen

De afstand van gebouwen tot de zij- en achterperceelsgrens bedraagt ten minste 5 meter.

Artikel 6.40 Afstand gebouwen onderling

Indien gebouwen op een bouwwerkperceel niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 meter.

Artikel 6.41 Oriëntatie gebouwen naar openbare weg

Gebouwen dienen, voor zover aan de openbare weg gelegen, in de naar de openbare weg toegekeerde bouwgrenzen te worden gesitueerd.

Artikel 6.42 Bijbehorende bouwwerken voor de voorgevellijn

1. Voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw zijn bijbehorende bouwwerken voor de voorgevellijn toegestaan, mits ze voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in dit artikel.

2. Ter plaatse van de locatie bouwen - dakoverstek zijn dakoverstekken toegestaan doorlopend vanuit het dakvlak tot een diepte van maximaal de diepte van het locatievlak.

3. Ter plaatse van de locatie bouwen - bijbehorende bouwwerken voor de voorgevellijn zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan, mits de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 4,5 meter bedraagt.

4. Ter plaatse van de locatie bouwen - overhangende bouwdelen zijn overhangende bouwwerken ten behoeve van het hoofdgebouw van de aangrenzende woning(en) toegestaan, mits: de vrije hoogte onder het overhangende bouwdeel ten minste 4,5 meter dient te bedragen gemeten vanaf peil.

G

Hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 ~~Beheer en onderhoud~~ Milieu

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 7.1 Milieubelastende activiteiten

Paragraaf 7.1.1 Milieubelastende activiteiten – algemene bepalingen

[Gereserveerd]

Paragraaf 7.1.2 Milieubelastende activiteiten – Geluid

Subparagraaf 7.1.2.1 Algemene bepalingen geluid

[Gereserveerd]

Subparagraaf 7.1.2.2 Geluid door activiteiten, anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen

Artikel 7.1 Geluid: festiviteiten (art. 22.73 BS)

1. De waarden, bedoeld in deze subparagraaf, zijn voor zover de naleving van deze normen redelijkerwijs niet kan worden gevergd, niet van toepassing op dagen of dagdelen in verband met de viering van:
   a. Koningsdag; en
   b. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar.

2. Een festiviteit die ten hoogste een etmaal duurt, maar die zowel voor als na 00.00 uur plaatsvindt, wordt beschouwd als plaatshebbende op één dag.

Subparagraaf 7.1.2.3 Geluidhinder en verlichting

Artikel 7.2 Collectieve festiviteiten

1. De geluidsnormen bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2 gelden niet voor door het bevoegd gezag per kalenderjaar aan te wijzen collectieve festiviteiten gedurende de daarbij aan te wijzen dagen of dagdelen zoals opgenomen in artikel 7.1 van dit omgevingsplan.

2. De voorwaarden met betrekking tot de verlichting ten behoeve van sportbeoefening in de buitenlucht als bedoeld in artikel 22.239 gelden niet voor door het bevoegd gezag per kalenderjaar aan te wijzen collectieve festiviteiten gedurende de daarbij aan te wijzen dagen of dagdelen.

3. Het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door de exploitant van de collectieve festiviteit, bedraagt niet meer dan 75 dB(A), gemeten op de gevel van gevoelige gebouwen op een hoogte van 1,5 meter.

4. Op de dagen als bedoeld in het eerste lid dient het ten gehore brengen van extra muziek - hoger dan de geluidsnormen als bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2 – uiterlijk om 23.00 uur te worden beëindigd.

Artikel 7.3 Incidentele festiviteiten

1. Op een locatie waar een activiteit op grond van hoofdstuk 5 is toegestaan mogen per locatie maximaal twaalf incidentele festiviteiten per kalenderjaar worden gehouden waarbij de geluidsnormen als bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2 niet van toepassing zijn.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een locatie waar de activiteit ‘wonen’ en/of ‘openbaar gebied’ is toegestaan.

3. Ten minste twee weken voordat de activiteit als bedoeld in het eerste lid plaatsvindt wordt een melding ingediend bij het bevoegd gezag.

4. Het is toegestaan om tijdens maximaal twaalf incidentele festiviteiten per kalenderjaar de verlichting langer aan te houden ten behoeve van sportactiviteiten waarbij artikel 22.238, eerste lid, niet van toepassing is, mits de diegene die de incidentele festiviteit organiseert en exploiteert ten minste twee weken voor de aanvang van de festiviteit een melding indient bij het bevoegd gezag.

5. Het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door de incidentele festiviteit bedraagt niet meer dan:
   a. 65 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
   b. 60 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
   c. 55 dB(A) tussen 23.00 en 01.00 uur;
   d. gemeten op de gevel van geluidgevoelige gebouwen op een hoogte van 1,5 meter.

6. Op de dagen op de locatie waar de als bedoeld in het eerste lid wordt het ten gehore brengen van extra muziek - hoger dan de geluidsnorm als bedoeld in subparagraaf 22.3.4.2 - uiterlijk om 01.00 uur beëindigd.

7. De geluidsnorm als bedoeld in het vijfde lid geldt voor het bebouwde gedeelte van de locatie waar de incidentele festiviteiten plaatsvinden en niet voor de buitenruimte.

8. Bij het ten gehore brengen van muziekgeluid blijven ramen en deuren van de locatie waar de incidentele festiviteiten plaatsvinden gesloten, behoudens voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen.

Afdeling 7.2 Bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 7.3 Trillingen

[Gereserveerd]

Afdeling 7.4 Geur

[Gereserveerd]

Afdeling 7.5 Lucht

[Gereserveerd]

Afdeling 7.6 Licht

[Gereserveerd]

Afdeling 7.7 Wind

[Gereserveerd]

Afdeling 7.8 Energiebesparing

[Gereserveerd]

H

Hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 ~~Financiële bepalingen~~ Werken en werkzaamheden

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 8.1 Slopen

[Gereserveerd]

Afdeling 8.2 Aanleggen

Paragraaf 8.2.1 Het aanleggen of wijzigen van (spoor)wegen

[Gereserveerd]

Paragraaf 8.2.2 Het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg

Artikel 8.1 Vergunningplicht en beoordelingsregels - het aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg aan te leggen, de verharding daarvan op te breken, in een weg te graven of te spitten, aard of breedte van de wegverharding te veranderen of anderszins verandering te brengen in de wijze van aanleg van een weg.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. de verkeersveiligheid van de weg niet wordt aangetast;
   b. het doelmatig gebruik van de weg niet onevenredig wordt gehinderd;
   c. de bereikbaarheid van gronden of gebouwen niet onevenredig wordt gehinderd;
   d. het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
   e. de openbare weg niet onaanvaardbaar wordt beschadigd.

3. Een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid geldt niet bij het uitvoeren van een publieke taak in opdracht van de overheid.

Artikel 8.2 Vergunningplicht en beoordelingsregels - het maken of veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

2. Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien wordt voldaan aan de volgende beoordelingsregels:
   a. geen sprake is van gevaar voor het verkeer op de weg;
   b. de uitweg niet zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
   c. als door de uitweg het openbaar groen niet op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
   d. in de situatie dat er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, de aanleg van deze tweede uitweg niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

I

Hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 ~~Procedure regels~~ Beheer en onderhoud

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 9.1 Onderhoud- en instandhoudingsverplichtingen

[Gereserveerd]

Afdeling 9.2 Gedoogplichten

[Gereserveerd]

J

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 ~~Handhaving~~ Financiële bepalingen

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 10.1 Kostenverhaal

[Gereserveerd]

K

Hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 ~~Monitoring en informatie~~ Procedureregels

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 11.1 Voorbereiding van besluiten

[Gereserveerd]

Afdeling 11.2 Gemeentelijke projecten van publiek belang

[Gereserveerd]

Afdeling 11.3 Advies

[Gereserveerd]

Afdeling 11.4 Maatschappelijk draagvlak

[Gereserveerd]

Afdeling 11.5 Andere bestuursorganen

[Gereserveerd]

L

Hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 ~~Overgangsrecht~~ Handhaving

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 12.1 Strafbepalingen

Artikel 12.1 Strafbepalingen

Overtreding van de artikelen 5.36, 5.37, 5.40, 7.2, 7.3 en 8.2 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van de tweede categorie.

Afdeling 12.2 Kwaliteitsbevordering en afstemming uitvoering en handhaving

[Gereserveerd]

M

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 ~~Gereserveerd~~ Monitoring en informatie

N

Hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 ~~Gereserveerd~~ Overgangsrecht

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 14.1 Overgangsrecht algemeen

Paragraaf 14.1.1 Lopende procedures en beschikkingen

Artikel 14.1 Overgangsrecht

1. Een onherroepelijke vergunning voor een activiteit die op grond van dit omgevingsplan:
   a. vergunningplichtig is, geldt als een omgevingsvergunning voor die activiteit;
   b. meldingsplichtig is, geldt als een melding voor die activiteit.

2. Een vergunningsvoorschrift uit een onherroepelijke omgevingsvergunning voor een activiteit die op grond van dit omgevingsplan niet vergunningplichtig is, geldt als een maatwerkvoorschrift voor zover het mogelijk is op grond van dit omgevingsplan over die activiteit maatwerkvoorschriften te stellen.

Afdeling 14.2 Overgangsrecht (specifieke gebieden)

Artikel 14.2 Overgangsrecht - beperkingengebied lokale spoorweg

Als een activiteit voor 4 februari 2026 onafgebroken rechtmatig is verricht en vanaf 4 februari 2026 voor die activiteit het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, van toepassing wordt, geldt voor die activiteit vanaf 4 februari 2026 een omgevingsvergunning van rechtswege, mits die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals deze werd verricht voor 4 februari 2026.

O

Artikel 21.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.3 Voorrangsbepaling

1. De regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet, zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met de regels in dit hoofdstuk, tenzij in de volgende leden anders is bepaald.

2. In het gebied Ontwikkeling Kerklaan 450 zijn in aanvulling op het eerste lid de regels de volgende regels uit het tijdelijk deel van dit bestemmingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet, niet van toepassing:

   a. Artikel 28.1 sub b Algemene afwijkingsregels Bestemmingsplan Middelwatering, vastgesteld 26 juni-2015, NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001;

3. In het gebied Ontwikkeling Kerklaan 450 zijn in uitzondering op het eerste lid de regels in dit hoofdstuk niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met de volgende regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g, van de Invoeringswet Omgevingswet:

   a. Bestemmingsplan Middelwatering, vastgesteld 26-06-2015, NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-4001:

1. Artikel 18 Waarde - Archeologie - 3;
2. Artikel 23 Waterstaat - Waterstaatkundige functie; en
3. Artikel 29.2 Overige zone - openbaar vervoer.

b. Parapluplan Wonen, vastgesteld 14-12-2022, NL.IMRO.0502.BPParapluWonen-4001.
c. Bestemmingsplan Parkeren Capelle aan den IJssel 2023, vastgesteld 12-02-2024 IMRO-idn: NL.IMRO.0502.BP23Parkeren-4001.

4. De ~~regels voor welstand/ ruimtelijke kwaliteit~~ beleidsregels voor ruimtelijke kwaliteit in bijlage V die gelden voor Ontwikkeling Kerklaan 450 gaan voor de regels uit de Nota beeldkwaliteit.

P

Artikel 21.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.15 Toegelaten activiteiten – wonen

1. In het gebied 'wonen' mogen gronden gebruikt worden voor wonen, onder voorwaarden dat:

   a. het aandeel sociale huurwoningen minimaal 30% van het totaal aantal woningen bedraagt en de totale gebruiksoppervlakte (GBO) per sociale huurwoning tussen 50-75 m^2 bedraagt;
   b. het aandeel middeldure huur of middeldure koop minimaal 36 % en maximaal 44% van het totaal aantal woningen bedraagt en de totale gebruiksoppervlakte (GBO) per middeldure huur of middeldure koopwoning tussen 50-75 m^2 bedraagt;
   c. het aandeel vrije sector huur of koop minimaal 27% en maximaal 33% van het totaal aantal woningen bedraagt en de totale gebruiksoppervlakte (GBO) per vrije sector huur of koopwoning tussen 75-120 m^2 bedraagt;
   d. wordt voldaan aan de bij het type woning gestelde parkeereisen, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen 2023 en diens rechtsopvolgers, waarnaar wordt verwezen in het Paraplubestemmingsplan Parkeren.

2. Het totaal aantal woningen is maximaal 231.

3. In het gebied 'functies begane grond - Kerklaan' kantoor met baliefunctie en maatschappelijke functie - apotheek in de onderste bouwlaag zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de voorwaarde dat de bruto vloeroppervlakte van de afzonderlijke als eenheid te beschouwen ruimtes in de categorie kantoor met baliefunctie maximaal 402 m^2 bedraagt;

4. Parkeren van motorvoertuigen in een inpandige, deels ondergrondse, parkeergarage.

Q

Artikel 21.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.17 Toestaan andere categorie maatschappelijke functie met omgevingsvergunning

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 21.15 derde lid is ter plaatse van 'functies begane grond - Kerklaan' een andere categorie maatschappelijke functie dan apotheek toegestaan. Met een omgevingsvergunning kan zijn ter plaatse van 'functies begane grond - Kerklaan' daghoreca, ateliers of dienstverlening worden toegestaan.

2. De in het eerste lid bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden dat:

   a. parkeren en verkeersaantrekkende werking niet groter is dan de apotheek en kantoor met baliefunctie van maximaal 402 m^2, tenzij hiervoor in voldoende mate extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd;
   b. de functies naar aard en invloed op de omgeving gelijk zijn aan de apotheek.

3. Detailhandel is niet toegestaan.

R

Artikel 21.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 21.18 Beoordelingsregels bouwen gebouwen algemeen

In aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 binnen de functie 'Wonen - Kerklaan' verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Hoofdgebouwen worden gebouwd in een 'bouwvlak'.
b. Het maximale bebouwingspercentage van het bouwvlak is aangeven op de kaart met de omgevingsnorm 'maximum bebouwingspercentage'.
c. De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de op de kaart aangegeven omgevingsnorm 'maximum bouwhoogte'.
d. Het gebouw kent gestaffelde (of 'getrapte') bouwhoogten, waarbij het gebouw getrapt oploopt naar het zuidwesten.
e. Het aantal bouwlagen is maximaal:
    1. 3 bouwlagen in 90% van het bouwvlak;
    2. 4 bouwlagen in 80% van het bouwvlak;
    3. 5 bouwlagen in 70% van het bouwvlak;
    4. 6 bouwlagen in 60% van het bouwvlak;
    5. 7 bouwlagen in 55% van het bouwvlak.
    6. meer dan 7 bouwlagen uitsluitend ter plaatse van het gebied 'maximum bouwhoogte 75 m'.
f. De oppervlakte van het gebouw - toren is maximaal 870,25 m^2;
g. De balkons van het gebouw - toren mogen maximaal 1 m uitsteken vanaf de gevel van het gebouw - toren;
h. Ter plaatse van het gebied 'maximum bouwhoogte 24 m' mogen de maximale bouwhoogte en het aantal bouwlagen uit 21.18 onder e. worden overschreden door het gebouw - toren onder de voorwaarden dat:
    1. de maximale oppervlakte van het gebouw - toren zoals bedoeld in lid f ongewijzigd blijft; en
    2. het gebouw - toren het gebied 'maximum bouwhoogte 75 m' met maximaal 15% overschrijdt.
i. De bouwlaag die aansluit op maaiveld moet ter plaatse van het gebied 'functies begane grond - Kerklaan' minimaal 4 meter hoog zijn tussen de bovenzijde van de vloer en onderzijde van de verdiepingsvloer.
j. Entrees liggen terug in de gevels.
k. Het bovengronds gelegen deel van de parkeergarage is uitsluitend toegestaan ter plaatse van het gebied 'inpandig parkeren bovengronds - Kerklaan'.

S

Titel 21.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Titel 21.2 Beperkingengebied lokaal spoor

[Vervallen]

Afdeling 21.2.1 Activiteiten rond de lokale spoorweg

[Vervallen]

Paragraaf 21.2.1.1 Algemeen

[Vervallen]

Artikel 21.38 Toepassingsbereik lokale spoorweg

[Vervallen]
~~Deze afdeling is van toepassing op activiteiten binnen het beperkingengebied lokale spoorweg~~

Artikel 21.39 Oogmerken

[Vervallen]

~~De regels in deze afdeling zijn gesteld met het oog op:~~

~~a. het behoeden van de staat en werking van een lokale spoorweg, het belang van verruiming of wijziging van die spoorweg en het voorkomen van nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die spoorweg; en~~

~~b. het doelmatig beheer van een lokale spoorweg.~~

Artikel 21.40 Begrippen

[Vervallen]

~~Voor de toepassing van deze afdeling wordt verstaan onder:~~

~~a. bevoegd gezag: bevoegd gezag, bedoeld in artikel 9.3 Besluit activiteiten leefomgeving;~~

~~b. drukvat: een afgesloten ruimte, waarin zich een gas of vloeistof bevindt met een druk, die afwijkt van de omgevingsdruk;~~

~~c. drukleiding: een leiding die wordt gebruikt om vloeistof of gas onder hoge druk te bevatten en te transporteren;~~

~~d. erosiekrater: een trechtervormige uitholling in de grond veroorzaakt door erosie, bij falen van een drukleiding, waarbij erosie het proces is van slijtage van een vast oppervlak waarbij materiaal wordt verplaatst of geheel verdwijnt;~~

~~e. explosievlam: een vlam die ontstaat bij explosie van een drukvat of drukleiding;~~

~~f. maaiveld: hoogte van het terrein ter plaatse van de werkzaamheden;~~

~~g. NEN-3650: NEN 3650-1:2020 Eisen voor buisleidingsystemen - Deel 1: Algemene eisen;~~

~~h. NEN-3651: NEN 3651:2020 Aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij belangrijke waterstaatswerken; en~~

~~i. zetting: het inklinken van de grond door een hierop rustende belasting of uitgevoerde trilling.~~

Artikel 21.41 Meetbepalingen

[Vervallen]

~~Er wordt op de volgende wijze gemeten:~~

~~a. object- of bouwhoogte: de afstand vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen;~~

~~b. bemalingsdiepte: de diepte onder het maaiveld tot waar het grondwater verlaagd wordt;~~

~~c. reikhoogte: de afstand vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het object, verticaal en loodrecht gemeten;~~

~~d. reikwijdte: de afstand vanaf de kern van het object tot aan het verste punt dat het object reikt, horizontaal gemeten.~~

Artikel 21.42 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg

[Vervallen]

~~1. Er is een beperkingengebied met betrekking tot een lokale spoorweg als bedoeld in hoofdstuk 9 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

~~2. Het Beperkingengebied lokale spoorweg, bedoeld in het eerste lid, bestaat uit de volgende werkingsgebieden:~~

~~a. de kernzone lokale spoorweg;~~

~~b. de beschermingszone lokale spoorweg;~~

~~c. de buitenste beschermingszone lokale spoorweg;~~

~~d. de kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen.~~

Artikel 21.43 Vrijstelling vergunningplicht binnen een gebouw

[Vervallen]

~~Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt niet voor activiteiten die uitsluitend binnen een gebouw worden verricht.~~

Artikel 21.44 Maatwerkvoorschriften

[Vervallen]

~~1. Het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen over de algemene regels bedoeld in artikel 21.50.~~

2. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift worden de oogmerken van deze regels, bedoeld in artikel 21.39, in acht genomen.

Paragraaf 21.2.1.2 Regels over activiteiten lokale spoorweg op maaiveld

[Vervallen]

Artikel 21.45 Toepassingsbereik

[Vervallen]
Deze paragraaf gaat over activiteiten in het beperkingengebied lokale spoorweg op het maaiveld.

Artikel 21.46 Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone

[Vervallen]
Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt binnen de beschermingszone lokale spoorweg niet voor:

a. grondroerende activiteiten, waarbij:
   1. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
   2. de diepte van de grondroering maximaal 5 meter is;
   3. geen zetting plaatsvindt onder het spoor; en
   4. in het geval van een drukleiding of drukvat, de erosiekrater of de lengte van de explosievlam maximaal 5 meter is;
b. bemalingen:
   1. met een bemalingsdiepte van maximaal 5 meter; en
   2. waarbij geen zetting plaatsvindt onder het spoor;
c. het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de object- of bouwhoogte maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
d. het planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de hoogte op het moment van planten, onderhouden of verwijderen maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter;
e. het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de object- of bouwhoogte maximaal 5 meter is; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter.

Artikel 21.47 Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone

[Vervallen]
Het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg niet voor:

a. grondroerende activiteiten, waarbij:
   1. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter; of
   2. de grondroeringsdiepte maximaal 15 meter is;
   3. geen zetting plaatsvindt onder het spoor; en
   4. in het geval van een drukleiding of drukvat, de erosiekrater of de lengte van de explosievlam maximaal 15 meter is;
b. bemalingen:
   1. met een bemalingsdiepte van maximaal 15 meter; en
   2. waarbij geen zetting plaatsvindt onder het spoor;
c. het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en het in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
   1. de object- of bouwhoogte maximaal 15 meter is of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg; en
   2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg;
d. het planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, waarbij:

1. de hoogte op het moment van planten, onderhouden of verwijderen maximaal 15 meter is; en
2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg;

e. het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, waarbij:
1. de object- of bouwhoogte maximaal 15 meter is of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg; en
2. het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 15 meter of kleiner is dan de afstand tot de rand van de kernzone lokale spoorweg.

Artikel 21.48 Meldingsplicht

[Vervallen]

1. Binnen de beschermingszone lokale spoorweg is het verboden de activiteiten, bedoeld in artikel 21.46, te verrichten zonder dit ten minste zes weken voor het begin ervan te melden aan het bevoegd gezag.

2. Een melding bevat:
a. een beschrijving van:
1. de wijze waarop de activiteit wordt verricht;
2. de wijze waarop de activiteit wordt verricht;
3. het huidige en het beoogde gebruik van de locatie; en
b. situatie- en inrichtingstekeningen van de bestaande toestand, de toestand tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden en de nieuwe toestand.

3. In aanvulling op het tweede lid, bevat een melding bij het plaatsen van een drukleiding of een drukvat ook de berekening conform NEN 3650 en NEN 3651, waarmee wordt aangetoond dat de erosiekrater of explosievlam geen invloed heeft op het spoor.

4. In aanvulling op het tweede lid, bevat een melding bij grondroerende activiteiten ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld.

Artikel 21.49 Gegevens en bescheiden: start en einde werkzaamheden

[Vervallen]

1. Dit artikel is alleen van toepassing op activiteiten, bedoeld in artikel 21.46, en geldt binnen de beschermingszone lokale spoorweg.

2. Ten minste twee weken voor het begin van de activiteit worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt aan het bevoegd gezag:
a. de verwachte datum en het verwachte tijdstip van het begin van de activiteit; en
b. de verwachte duur ervan.

3. Binnen twee weken na het beëindigen van de activiteit wordt aan het bevoegd gezag de datum verstrekt van het beëindigen van de activiteit.

Artikel 21.50 Algemene regels - zetting

[Vervallen]

1. Dit artikel is van toepassing op:
a. grondroerende activiteiten, bedoeld in artikel 21.46, onder a binnen de beschermingszone lokale spoorweg;
b. bemalingen, bedoeld in artikel 21.46, onder b binnen de beschermingszone lokale spoorweg;
c. grondroerende activiteiten, bedoeld in artikel 21.47, onder a, met een grondroeringsdiepte van meer dan 5 meter binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg;
d. bemalingen, bedoeld in artikel 21.47, onder b, met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter binnen de buitenste beschermingszone lokale spoorweg.

2. Bij het verrichten van grondroerende activiteiten of bemalingen vindt geen zetting plaats onder het spoor.

~~3. Bij het verrichten van grondroerende activiteiten of bemalingen is aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld, dat er door de activiteit geen zetting onder het spoor plaatsvindt.~~

Paragraaf 21.2.1.3 Overgangsrecht

[Vervallen]

Artikel 21.51 Overgangsrecht nieuwe vergunningplicht

[Vervallen]
~~Als een activiteit voor de inwerkingtreding van deze afdeling onafgebroken rechtmatig is verricht en bij de inwerkingtreding van deze afdeling voor die activiteit het verbod, bedoeld in artikel 9.48 van het Besluit activiteiten leefomgeving, van toepassing wordt, geldt voor die activiteit bij de inwerkingtreding van deze afdeling een omgevingsvergunning van rechtswege, mits die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals deze werd verricht voor de inwerkingtreding van deze afdeling.~~

T

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. gelegen in achtererfgebied;
   3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4. niet hoger dan 5 m;
   5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. niet hoger dan 5 m; en
   3. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
   2. voorzien van een plat dak;
   3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
   6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 m; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
   2. de erf- of perceelafscheiding bevindt zich op een erf of perceel waarop ~~al~~ een ~~gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat;~~hoofdgebouw aanwezig is; en
   3. de erf- of perceelafscheiding wordt opgericht achter de ~~voorgevelrooilijn; en~~voorgevellijn van het hoofdgebouw.
   ~~4. op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.~~
g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:

1. een silo; of
2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;

h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

U

Artikel 22.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.
   c. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

V

Artikel 22.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte niet meer dan 100 m^2; en
   c. buiten de bebouwde kom.

3. Het tweede lid is alleen van toepassing als een bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de in artikel 22.36, onder a, onder 3° gestelde eisen.

W

Artikel 22.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
    1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
    2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
    13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.
    14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

X

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
    a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
    b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en

c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

5. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

Y

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op:
   a. het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.
   b. het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

Z

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. In afwijking van artikel 22.60 en het eerste en tweede lid, zijn de regels als bedoeld in het vierde tot en met het zevende lid van toepassing op een activiteit op een gezoneerd industrieterrein of op activiteiten die worden verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

4. Het derde tot en met het zevende lid is niet van toepassing op een activiteit waar:

   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 170 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 280 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
   d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
   e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
   f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
   g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
   h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
   i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

5. Het derde tot en met het zevende lid is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, het eerste en tweede lid of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in het derde lid worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

7. Ten minste vier weken voordat de activiteit als bedoeld in het derde lid wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

AA

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.83 is deze paragraaf niet van toepassing op trillingen door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

BB

Artikel 22.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.90 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig ~~object~~gebouw.

2. In afwijking van het eerste lid zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

CC

Artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

DD

Artikel 22.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.92 Geur: waar waarden en tot waar afstanden gelden

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, voor de geur door een activiteit op een geurgevoelig ~~object~~gebouw gelden:

a. als het gaat om een geurgevoelig ~~object~~gebouw: op of tot de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te bouwen geurgevoelig gebouw: op of tot de locatie waar een gevel mag komen; en
c. in afwijking van de onderdelen a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op of tot de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van het woonschip of de woonwagen.

EE

Artikel 22.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.93 Geur: functionele binding

De waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, zijn niet van toepassing als het geurgevoelig ~~object~~gebouw een functionele binding heeft met de activiteit.

FF

Artikel 22.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat:

a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

GG

Artikel 22.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.98 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: waarden

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor de geur op een geurgevoelig ~~object~~gebouw door de activiteit niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.10.

Tabel 22.3.10 Waarde voor geur ou_E/m^3 als 98-percentiel op een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig object~~ Geurgevoelig gebouw	Waarde
Gelegen binnen de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	2,0 ou_E/m^3
Gelegen binnen de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	3,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en buiten een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	8,0 ou_E/m^3
Gelegen buiten de bebouwde kom en binnen een concentratiegebied geurhinder en veehouderij	14,0 ou_E/m^3

2. Op het berekenen van de geur, bedoeld in het eerste lid, is artikel 6.14 van de Omgevingsregeling van toepassing.

HH

Artikel 22.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen

Artikel 22.98, eerste lid, is niet van toepassing bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor, als de afstand op een locatie gelijk of groter is dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.11, tot de volgende geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen:

a. een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat een functionele binding heeft met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
b. een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden een functionele binding te hebben met een dierenverblijf in de directe omgeving daarvan;
c. een geurgevoelig ~~object~~gebouw met een woonfunctie dat op of na 19 maart 2000 is gebouwd:
    1. op een locatie die op dat tijdstip werd gebruikt voor het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf;
    2. in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van het dierenverblijf; en
    3. in samenhang met de sloop van een dierenverblijf of bedrijfsgebouw dat onderdeel heeft uitgemaakt van een gebouw voor het houden van landbouwhuisdieren of voor functioneel ondersteunende activiteiten; en
d. een geurgevoelig ~~object~~gebouw dat aanwezig is op een locatie waar een geurgevoelig ~~object~~gebouw met een woonfunctie als bedoeld onder c is gebouwd.

Tabel 22.3.11 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw met functionele binding of geen functionele binding meer op of na 19 maart 2000 en ruimte-voor-ruimtewoning bij geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor

~~Geurgevoelig object met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000~~ Geurgevoelig gebouw met functionele binding of functionele binding tot 19 maart 2000	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

II

Artikel 22.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.101 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: afstand

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is bij het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.12.

Tabel 22.3.12 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig object~~ Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

JJ

Artikel 22.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.102 Geur landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden: eerbiedigende werking voor afstand

1. Artikel 22.101 is niet van toepassing als op een locatie waarop onmiddellijk voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in dat artikel.

2. In een geval als bedoeld in het eerste lid mag het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie zonder geuremissiefactor of het aantal paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, niet toenemen en de afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet afnemen.

KK

Artikel 22.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.103 Geur landbouwhuisdieren en paarden of pony's voor het berijden: afstand vanaf de gevel dierenverblijf

1. Onverminderd de artikelen 22.98 tot en met 22.102 is bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor of zonder geuremissiefactor of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, de afstand niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.13.

Tabel 22.3.13 Afstand gevel dierenverblijf tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het houden van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden

~~Geurgevoelig object~~ Geurgevoelig gebouw	Afstand
Gelegen binnen de bebouwde kom	50 m
Gelegen buiten de bebouwde kom	25 m

2. In afwijking van artikel 22.97 geldt de afstand, bedoeld in het eerste lid, vanaf de gevel van een dierenverblijf.

LL

Artikel 22.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.104 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking voor afstand vanaf gevel dierenverblijf

Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een locatie rechtmatig niet wordt voldaan aan de afstand, bedoeld in artikel 22.103, mag, in afwijking van dat artikel, bij het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:
a. die afstand niet afnemen;
b. de geur door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet toenemen; en
c. het aantal landbouwhuisdieren per diercategorie met geuremissiefactor niet toenemen.

MM

Subparagraaf 22.3.6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.4 Geur door andere agrarische activiteiten

Artikel 22.114 Geur opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. vaste mest die afkomstig is van landbouwhuisdieren of paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden;
   b. champost; of

c. dikke fractie.

2. Dit artikel is niet van toepassing op:
   a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie met een totaal volume van 3 m^3 of minder;
   b. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie korter dan twee weken op een plek; en
   c. het opslaan van meer dan 600 m^3 vaste mest.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.17.

Tabel 22.3.17 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie

Opslaan van vaste mest, champost en dikke fractie	Afstand
Geurgevoelig ~~object~~gebouw gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig ~~object~~gebouw gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.115 Geur opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.18.

Tabel 22.3.18 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong

Opslaan van gebruikt substraatmateriaal van plantaardige oorsprong	Afstand
Geurgevoelig ~~object~~gebouw gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig ~~object~~gebouw gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.116 Geur opslaan kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van:
   a. kuilvoer met een totaal volume van meer dan 3 m^3; en
   b. vaste bijvoedermiddelen met een totaal volume van meer dan 3 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op in plasticfolie verpakte veevoederbalen.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van kuilvoer en vaste bijvoedermiddelen vanaf het dichtstbijzijnde punt van de opslagplaats tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw, niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.19.

Tabel 22.3.19 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen

Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen	Afstand
Niet afgedekt opslaan	50 m
Afgedekt opslaan	25 m

Artikel 22.117 Geur opslaan drijfmest, digestaat en dunne fractie: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 750 m^2 of een gezamenlijke inhoud van ten hoogste 2.500 m^3.

2. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand voor geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin vanaf het dichtstbijzijnde punt van het mestbassin tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.20.

Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig gevoelig object	
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	Met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m^2	50 m	25 m
Gezamenlijke oppervlakte 350 m^2 tot en met 750 m^2	100 m	50 m

Artikel 22.118 Geur voorziening biologisch behandelen dierlijke meststoffen voor of na vergisten: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het exploiteren van een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten van dierlijke meststoffen, bedoeld in artikel 4.864 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.21.

Tabel 22.3.21 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door een voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten

Voorziening voor het biologisch behandelen van dierlijke meststoffen voor of na het vergisten	Afstand
Geurgevoelig ~~object~~gebouw, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m
Geurgevoelig ~~object~~gebouw, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.119 Geur composteren of opslaan van groenafval: afstand

1. Dit artikel is van toepassing op het composteren of opslaan van groenafval met een volume van 3 m^3 tot en met 600 m^3.

2. Dit artikel is niet van toepassing op groenafval dat een gevaarlijke afvalstof of gebruikt substraatmateriaal is.

3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de afstand vanaf het dichtstbijzijnde punt van de composteringshoop of de opslagplaats voor groenafval tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet kleiner dan de afstand, bedoeld in tabel 22.3.22.

Tabel 22.3.22 Afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw bij geur door het composteren of opslaan van groenafval

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig ~~object~~gebouw, gelegen binnen de bebouwde kom	100 m

Composteren of opslaan van groenafval	Afstand
Geurgevoelig ~~object~~gebouw, gelegen buiten de bebouwde kom	50 m

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

1. Dit artikel is van toepassing op het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie, bedoeld in artikel 22.114, het opslaan van substraatmateriaal van plantaardige oorsprong, bedoeld in artikel 22.113, het opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen, bedoeld in artikel 22.116, en het composteren of opslaan van groenafval, bedoeld in artikel 22.119, als:
   a. het opslaan al voor 1 januari 2013 plaatsvond;
   b. de afstand tussen een activiteit en een geurgevoelig ~~object~~gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, of 22.119, derde lid; en
   c. verplaatsing van de opslagplaats of composteringshoop redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

2. Dit artikel is ook van toepassing op het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een of meer mestbassins, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, als:
   a. de afstand tussen de activiteit, bedoeld in artikel 22.117, eerste lid, en een geurgevoelig ~~object~~gebouw op 1 januari 2013 rechtmatig kleiner was dan de afstand, bedoeld in artikel 22.117, tweede lid;
   b. het mestbassin voor 1 januari 2013 is opgericht; en
   c. verplaatsing van het mestbassin redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

3. In een geval als bedoeld in het eerste of tweede lid is artikel 22.114, derde lid, 22.115, tweede lid, 22.116, derde lid, 22.117, tweede lid, of 22.119, derde lid, niet van toepassing en neemt de afstand tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet af.

NN

Artikel 22.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig ~~object~~gebouw niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig ~~object~~gebouw

Activiteit	~~Geurgevoelig object~~ Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of – buiten de bebouwde kom	1 ou_E/m^3

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig ~~object~~gebouw door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig ~~object~~gebouw

Activiteit	~~Geurgevoelig object~~ Geurgevoelig gebouw	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of – buiten de bebouwde kom	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

OO

Artikel 22.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen

De waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, zijn niet van toepassing op de geur door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk waarvoor tot 1 januari 2011 een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking en onherroepelijk was, op geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen die:

a. op het moment van verlening van de vergunning niet aanwezig waren en voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn gebouwd; of
b. in de vergunning niet als geurgevoelig werden beschouwd.

PP

Artikel 22.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.124 Geur zuiveringtechnisch werk: eerbiedigende werking

Bij het wijzigen van een zuiveringtechnisch werk als bedoeld in de artikelen 22.122, tweede lid, en 22.123, is de waarde van de geur op een geurgevoelig ~~object~~gebouw als gevolg van dat zuiveringtechnisch werk niet hoger dan de waarde voor geur op een geurgevoelig ~~object~~gebouw, voorafgaand aan de verandering, tenzij de waarden, bedoeld in artikel 22.122, eerste lid, niet worden overschreden.

QQ

Subparagraaf 22.3.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.7.4 Saneren van de bodem in het gebied De Kempen

Artikel 22.133 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.134 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.135 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

Artikel 22.136 Gereserveerd

~~[Gereserveerd]~~
[Vervallen]

RR

Artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

SS

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
   a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

TT

Artikel 22.245 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.245 Geur

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder wordt vaste mest opgeslagen:
   a. in een afgesloten voorziening voor een periode van ten hoogste twee weken; of

b. op ten minste 50 m afstand vanaf de begrenzing van de opslag van vaste mest tot een geurgevoelig ~~object~~gebouw.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het opslaan van vaste mest afkomstig van landbouwhuisdieren of van paarden en pony's die worden gehouden voor het berijden.

UU

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan ~~50~~52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~2~~1 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of
      3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan ~~48~~51 dB: niet meer dan ~~2~~1 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

4. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een geluidgevoelig gebouw:
   a. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a of c, van de bruidsschat; of
   b. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
      1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

VV

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan ~~2~~1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

WW

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden.

2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de grenswaarde alleen wordt overschreden op:
   a. een niet-geluidgevoelige gevel;
   b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
   c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

XX

Artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van kracht is:
   a. een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit

krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of

b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden.

c. een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht

YY

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

archeologische (verwachtings)waarden	/join/id/regdata/gm0502/2026/5d7b9fa3007a4d949a1fa6a50544863f/nld@2026-06-22;14191622
bebouwingstype - aaneengebouwd	/join/id/regdata/gm0502/2026/a216b13a87984f569be254792314a4b7/nld@2026-06-22;14191622
bebouwingstype - gestapeld	/join/id/regdata/gm0502/2026/ed88ce39a8e546db9419d1244811f88f/nld@2026-06-22;14191622
bebouwingstype - twee-aaneen	/join/id/regdata/gm0502/2026/feefe72cb2784a778786ce7470226a3a/nld@2026-06-22;14191622
bebouwingstype - vrijstaand	/join/id/regdata/gm0502/2026/4b66b82b02234fbeb783ff25eef452af/nld@2026-06-22;14191622
bedrijf - categorie 1	/join/id/regdata/gm0502/2026/97128753966d4082991c932475eced30/nld@2026-06-22;14191622
bedrijf - categorie 2	/join/id/regdata/gm0502/2026/c0bf0f9a0f6d4486b42861270f41d6f9/nld@2026-06-22;14191622
bedrijf - categorie 3	/join/id/regdata/gm0502/2026/a94d24b3112a47c097bf987452e0e95a/nld@2026-06-22;14191622
bedrijf - nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm0502/2026/377ce2b6649b48e8b192d067947668fb/nld@2026-06-22;14191622
~~*inpandig parkeren bovengronds*~~	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/4d4705c5ba674fb39d13336ca0a2fa6d/nld@2025-06-11;16395696~~
beperkingengebied kwelscherm	/join/id/regdata/gm0502/2026/82b60a2464624f89ba8cbcd1b7a0f3e6/nld@2026-06-22;14191622
beperkingengebied lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0502/2025/9919e438dd584ab7bc9a3e5e1c17e6ae/nld@2026-01-05;09441535
beperkingengebied lokale spoorwegen	/join/id/regdata/gm0502/2026/3e098d9e09c648829c64e6df7b639725/nld@2026-06-22;14191622
beschermingszone lokale spoorweg	/join/id/regdata/gm0502/2025/93085dffa4c349a9bbdb9667fa9ab0e4/nld@2026-01-05;09441535
bouwen - bijbehorende bouwwerken voor de voorgevellijn	/join/id/regdata/gm0502/2026/9328d4ca61ad489b919d3301218adf55/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakkapel 1	/join/id/regdata/gm0502/2026/5164d3c9eff5447b97dcc7edd299302c/nld@2026-06-22;14191622

bouwen - dakkapel 2	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/05d883013ba94cd5aeac112100375317/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakopbouw 1	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/714d09824a254521b4a4d4fef0ba6a6e/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakopbouw 2	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/714e4533d58f4997a5528cd48c3002c8/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakopbouw 3	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/23b6c1bb31b54dfeab9c3b91d2439614/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakopbouw 4	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/bcc346f3e47a492a9d19ccd5f566bae2/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - dakoverstek	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/7247996890e748758938219119adf23b/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - onderdoorgang	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/f984d751f6e149fda1c04007b2dc1c36/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - overhangende bouwdelen	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/ac23528f50994dbd8233345ef670049f/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - reclamemast	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/fae81eb506e14e4dbf1857d0e6bce6e0/nld@2026-06-22;14191622
bouwen - steiger	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/431c523f0cca4d5fa905cb01bdfc84a6/nld@2026-06-22;14191622
bouwvlak	~~/join/id/regda-ta/gm0502/2025/6d97b93b512143b6bf8e8828406d5fda/nld@2025-06-11;16395696~~ /join/id/regda-ta/gm0502/2025/6d97b93b512143b6bf8e8828406d5fda/nld@2026-06-22;14191622
bouwvlak	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/981e2b9c83f34f539503b9dda911903e/nld@2026-06-22;14191622
buitenste beschermingszone lokale spoorweg	/join/id/regda-ta/gm0502/2025/6c61c323fd114a5d920a0a1b10c53dd7/nld@2026-01-05;09441535
detailhandel	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/9849483c43ed4044af04a9d72e54a573/nld@2026-06-22;14191622
dienstverlening	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/45946dd5f7cd42f8b3dea4d90984db52/nld@2026-06-22;14191622
Dorps Capelle	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/67ec81053e99435fa71059d6b3f831e9/nld@2026-06-22;14191622
Fascinatio Boulevard 1K1	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/0af25139dae147e3aa17ec75107f4aab/nld@2026-06-22;14191622

Fascinatio Boulevard 2K4	/join/id/regdata/gm0502/2026/131d3354355841c2aaf5a3a1e35deace/nld@2026-06-22;14191622
Fascinatio Boulevard noord	/join/id/regdata/gm0502/2026/456b57d1c56448ccaddec9ed2ae00c8f/nld@2026-06-22;14191622
functies begane grond - Kerklaan	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/c3374d18431d468dbb7c8d622594e304/nld@2026-01-05;09441535~~ /join/id/regdata/gm0502/2024/c3374d18431d468dbb7c8d622594e304/nld@2026-06-22;14191622
gebouw - toren	/join/id/regdata/gm0502/2025/979fd5ef55b54058909673287fe0ff9a/nld@2025-06-11;16395696
geluidaandachtsgebied	/join/id/regdata/gm0502/2026/ead29b8ed692424ea584b88033411750/nld@2026-06-22;14191622
groen	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/92166ef49be843f28cfd42c14a7a3241/nld@2026-01-05;09441535~~ /join/id/regdata/gm0502/2024/92166ef49be843f28cfd42c14a7a3241/nld@2026-06-22;14191622
groen	/join/id/regdata/gm0502/2026/7d1217aea6d24ba6af2ab0d2fd5d5349/nld@2026-06-22;14191622
groen - stadswijngaard	/join/id/regdata/gm0502/2026/dce384a3f6534af883cecd3647cbc272/nld@2026-06-22;14191622
Groen-Landschap - Oeverrijk	/join/id/regdata/gm0502/2026/8475ea77af7548fd9f4421c78100abc8/nld@2026-03-16;09134788
horeca - categorie 1	/join/id/regdata/gm0502/2026/71df8a371b9341bd8072cba40d5bafc1/nld@2026-06-22;14191622
horeca - categorie 2	/join/id/regdata/gm0502/2026/25abf1c9bd024715b95cf2fbe83c4d48/nld@2026-06-22;14191622
horeca - categorie 3	/join/id/regdata/gm0502/2026/3828312944e143979039ac81195e3cda/nld@2026-06-22;14191622
horeca - categorie 4	/join/id/regdata/gm0502/2026/fd7a2d797aa146838458b72b4d3286d7/nld@2026-06-22;14191622
horeca - categorie 5	/join/id/regdata/gm0502/2026/0609acaeec37457f99f90ecbd988fee8/nld@2026-06-22;14191622
Hortus Fascinatio	/join/id/regdata/gm0502/2026/73b583c058ed40f8b8dc537618f0e33b/nld@2026-06-22;14191622
inpandig parkeren bovengronds - Kerklaan	/join/id/regdata/gm0502/2024/4d4705c5ba674fb39d13336ca0a2fa6d/nld@2026-06-22;14191622
jongerenontmoetingsplaats	/join/id/regdata/gm0502/2026/bc38470bb79a4f7c9569fac3401ea59a/nld@2026-06-22;14191622

kantoor	/join/id/regdata/gm0502/2026/182b20a2af-ec4e74b71bfedf4c99f80b/nld@2026-06-22;14191622
Kerklaan 450	/join/id/regda-ta/gm0502/2024/a8b8da9b5ec641208f397142a3ea4101/nld@2025-06-11;16395696
kernzone lokale spoorweg	/join/id/regda-ta/gm0502/2025/8aaa097f5f2b4743a352f39da61368be/nld@2026-01-05;09441535
kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen	/join/id/regda-ta/gm0502/2025/a22c377bec8a48f19de1893181dd1a98/nld@2026-01-05;09441535
Landelijk Capelle	/join/id/regdata/gm0502/2026/4468334b33e845bcbb-ca1ab4b3e6a77e/nld@2026-06-22;14191622
leiding - leidingstroken	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/62880ce743a148c29d8b09f1493fed67/nld@2026-06-22;14191622
leiding - leidingstrook	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/409f090d13864e92a77ded49bb709e89/nld@2026-06-22;14191622
maatschappelijke voorziening - 2	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/6cb7995c571344cbb2f8cd08acac6a16/nld@2026-06-22;14191622
maximum aantal wooneenheden	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/08af570e85d64bf486930182dc120881/nld@2026-06-22;14191622
maximum bebouwingspercentage	~~/join/id/regda-ta/gm0502/2024/383668ba48d14c8ab7a2882b8d58dca0/nld@2026-01-05;09441535~~ /join/id/regda-ta/gm0502/2024/383668ba48d14c8ab7a2882b8d58dca0/nld@2026-06-22;14191622
maximum bouwhoogte	~~/join/id/regda-ta/gm0502/2024/98a31089732846c3bb38759f6f7db8fe/nld@2026-01-05;09441535~~ /join/id/regda-ta/gm0502/2024/98a31089732846c3bb38759f6f7db8fe/nld@2026-06-22;14191622
maximum bouwhoogte 24 m	/join/id/regda-ta/gm0502/2025/8f8b9d05f4d24a159c6ae8e37d1f1e8b/nld@2025-06-11;16395696
maximum bouwhoogte 75 m	/join/id/regda-ta/gm0502/2025/be55f8a3687e45c4b5d42df65377dca0/nld@2025-06-11;16395696
maximum goothoogte	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/232b3a9d6a5147789fc8a5c7f8e56c65/nld@2026-06-22;14191622
maximum oppervlakte bvo	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/d7ac015053ef403ca8b373d983660713/nld@2026-06-22;14191622
nieuw deel omgevingsplan	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/4aca9189f9754e9690c80c1bdebb149f/nld@2026-06-22;14191622
Oeverrijk	/join/id/regda-ta/gm0502/2026/95960674a59a4280816f359827426fd3/nld@2026-03-16;09134788

openbaar gebied	/join/id/regdata/gm0502/2026/c083d2de7780466ba97a0b4c231a6f5b/nld@2026-06-22;14191622
openbaar vervoer	/join/id/regdata/gm0502/2026/8f2d324b629d4fad90d01a3451c26a91/nld@2026-06-22;14191622
Quadratum Fascinatio	/join/id/regdata/gm0502/2026/8515c8e3481d4052a2ea220999e1e291/nld@2026-06-22;14191622
ruimtelijke regels tijdelijk deel	/join/id/regdata/gm0502/2026/e2b335e30d6d4248b73156a2cda2e5e1/nld@2026-06-22;14191622
Saxum Fascinatio	/join/id/regdata/gm0502/2026/95f24eca42094c879ccc2451b51c4566/nld@2026-06-22;14191622
Stads Capelle	/join/id/regdata/gm0502/2026/978e849852b0414395ba1d0c222d1525/nld@2026-06-22;14191622
terrassen	/join/id/regdata/gm0502/2026/002ce-aa136734238842aec1eb5ee7adf/nld@2026-06-22;14191622
uitkijktoren	/join/id/regdata/gm0502/2026/26f2557d5a2149e8b6b6345451d63ab0/nld@2026-06-22;14191622
verkeer	/join/id/regdata/gm0502/2026/676ba9ee015342009dfa5e5d1490df1e/nld@2026-06-22;14191622
verkeer - verblijfsgebied	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/de042a1208fd4f22955b55b035669dea/nld@2026-01-05;09441535~~ /join/id/regdata/gm0502/2024/de042a1208fd4f22955b55b035669dea/nld@2026-06-22;14191622
verkeer - verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm0502/2026/4eb-fe4d5873c40259ba9ca9488d891b0/nld@2026-06-22;14191622
vrije tijdsvoorziening	/join/id/regdata/gm0502/2026/6479d620e2e645ec9f417961214076a3/nld@2026-06-22;14191622
waarde - archeologie 1	/join/id/regdata/gm0502/2026/f046dba-bef7b485ca22e0897788fac8b/nld@2026-06-22;14191622
Waarde - Archeologie 1 - Oeverrijk	/join/id/regdata/gm0502/2026/e5f506dc86364d0ebd32334b30116118/nld@2026-03-16;09134788
waarde - archeologie 2	/join/id/regdata/gm0502/2026/6148880cdddf49d69ccf2ee0479bb227/nld@2026-06-22;14191622
Waarde - Archeologie 2 - Oeverrijk	/join/id/regdata/gm0502/2026/3cf16f88f5d04e29b4fe6f91dd6a5caa/nld@2026-03-16;09134788
water	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/d54fd944d1ae4e8ca083f29d0f74d615/nld@2025-06-11;16395696~~ /join/id/regdata/gm0502/2024/d54fd944d1ae4e8ca083f29d0f74d615/nld@2026-06-22;14191622

water	/join/id/regdata/gm0502/2026/bbe0d3c89de04d58bd02f34c4f72b6e2/nld@2026-06-22;14191622
Water - Oeverrijk	/join/id/regdata/gm0502/2026/56fd4e3032664c07b063b061f4e1051c/nld@2026-03-16;09134788
water - waterkering	/join/id/regdata/gm0502/2026/4defc8d9340d46e98cf36ccd007d73f9/nld@2026-06-22;14191622
water - waterstaatkundige functie	/join/id/regdata/gm0502/2026/ac59b26c04b4401f89c56e1805d8df2d/nld@2026-06-22;14191622
waterstaat - waterkering	/join/id/regdata/gm0502/2026/e6f498612a8b4ce7a9a792f9a6930301/nld@2026-06-22;14191622
waterstaat - waterstaatkundige functie	/join/id/regdata/gm0502/2026/c1ab46af7ab64274b13b33ea04b4a60f/nld@2026-06-22;14191622
Werkgebieden	/join/id/regdata/gm0502/2026/10108347d8d049e2a492f62f52ff4557/nld@2026-06-22;14191622
wonen	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/45006f66888d478fabba0bae7870517a/nld@2025-06-11;16395696~~ /join/id/regdata/gm0502/2024/45006f66888d478fabba0bae7870517a/nld@2026-06-22;14191622
wonen	/join/id/regdata/gm0502/2026/5b49d18cb69d40549a03db233bc2ba41/nld@2026-06-22;14191622
~~*Wonen*~~	~~/join/id/regdata/gm0502/2025/8e4f907ab2b94d18acc98cb8459010a7/nld@2025-06-11;16395696~~
Wonen - Kerklaan	/join/id/regdata/gm0502/2025/8e4f907ab2b94d18acc98cb8459010a7/nld@2026-06-22;14191622
wonen - woonwerkwoning	/join/id/regdata/gm0502/2026/e8af1264683646ee8a719171191b95b6/nld@2026-06-22;14191622
Woongebieden	/join/id/regdata/gm0502/2026/8ed8ee7ffd5e43509402c3cf4582a1e8/nld@2026-06-22;14191622

ZZ

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN

~~Voor de toepassing van hoofdstuk 22 wordt verstaan onder:~~

aansluitafstand:	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
achtererfgebied:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein:	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
afhaalpunt:	een fysieke locatie of ruimte waar consumenten vooraf bestelde goederen kunnen ophalen, zonder dat ter plaatse verkoop plaatsvindt. Dit betreft producten die via digitale of andere bestelmogelijkheden zijn besteld. Het afhaalpunt is niet bedoeld voor langdurig winkelen of verblijf.
antenne:	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het ontvangen en/of verzenden van telecommunicatie-dataverkeer, met inbegrip van de bijbehorende zij-sprieten, schotelantennes, panelen en technische installatie(s).
antennedrager:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
antenne (-installatie):	installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
archeologisch deskundige:	een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag te stellen kwalificaties.
archeologisch onderzoek:	een onderzoek naar archeologische resten in de bodem verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning op grond van de Erfgoedwet beschikt.
archeologische waarde:	de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied verwachte kans op vondsten van overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.
AS SIKB 2000:	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
(speel)automatenhal:	een gebouw of een gedeelte van een gebouw, welk gebouw of welk gedeelte is bestemd en/of wordt gebruikt om het publiek gelegenheid te geven om spel door middel van speelautomaten te beoefenen, als bedoeld in artikel 30 van de Wet op de kansspelen.
bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
bebouwingspercentage:	een in dit plan aangegeven percentage, dat de maximaal te bebouwen oppervlakte van het bouwvlak aangeeft.
bed&breakfast:	een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als toeristisch-recreatieve activiteit, ondergeschikt aan de woonfunctie. Onder een bed & breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid.
bedrijf:	een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen.
beperkingengebiedactiviteit:	hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet.
beperkt kwetsbaar gebouw:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
beperkt kwetsbare locatie:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
beroep of bedrijf aan huis:	een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet op een groot publiek gericht zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend.
bestaand:	met betrekking tot bebouwing: legale bebouwing die op 1-1-2024 aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning; met betrekking tot gebruik: het legale gebruik van grond en bebouwing, zoals aanwezig op 1-1-2024, dan wel toegestaan krachtens een omgevingsvergunning.
bijbehorend bouwwerk:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
bodemgevoelig gebouw:	zoals bepaald in het Besluit activiteiten leefomgeving.
bodemgevoelige locatie:	zoals bepaald in het Besluit activiteiten leefomgeving.
bouwen:	zoals bepaald in de Omgevingswet.
bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw.
bouwperceel:	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
bouwvlak:	vlak waar het bouwen en instandhouden van bepaalde bouwwerken is toegelaten.
bouwwerk:	constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.
bouwwerk geen gebouw zijnde:	bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is.
BRL SIKB 2000:	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;

BRL SIKB 7000:	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
bruto-vloeroppervlakte (bvo)	de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een bouwwerk en/of terrein die wordt gebruikt voor detailhandelsvestigingen, kantoren, bedrijven e.d. met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige ruimten.
casino:	een inrichting als bedoeld in artikel 27g van de Wet op de Kansspelen: een voor het publiek opengestelde of bedrijfsmatig gedreven inrichting, waar door middel van gemeenschappelijk beoefende kansspelen aan de deelnemers de gelegenheid wordt gegeven om mede te dingen naar prijzen of premies, indien de aanwijzing der winnaars geschiedt door enige kansbepaling, waarop de deelnemers in het algemeen geen overwegende invloed kunnen uitoefenen, met dien verstande dat speelhallen niet zijn toegestaan, en met hieraan ondergeschikt detailhandel en daarnaast ondersteunende functies zoals kantoren, kleedruimten en magazijnen.
collectieve festiviteit:	festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal locaties is verbonden.
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
congrescentrum:	vergader- en congresactiviteiten: het bedrijfsmatig gebruiken van een ruimte voor het organiseren en faciliteren van congressen, vergaderingen, cursussen, trainingen en vergelijkbare zakelijke bijeenkomsten.
dakopbouw:	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich boven de dakvoet bevindt waarbij deze constructie deels boven het oorspronkelijke dak uitkomt en de onderzijden van de constructie in een of beide dakvlakken is zijn geplaatst.
detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; darkstores en supermarkten worden hier niet onder begrepen.
detailhandel in volumineuze goederen:	detailhandel waarbij het hoofdassortiment bestaat uit omvangrijke goederen waarvoor een grote uitstallingsruimte nodig is, zoals auto's, boten en caravans.
dienstverlening:	het bedrijfsmatig op het publiek gericht aanbieden, verkopen en/of leveren van commerciële diensten, waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen wordt, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, dierenartsen en bankfilialen.
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
EOS:	Energie Opslag Systeem. Een technische installatie voor het opslaan van energie, zoals batterijsystemen, waterstofopslag of warmteopslag met als doel deze energie op een later moment te benutten.

erf:	zoals gebouwerf gedefinieerd is in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
evenement:	een evenement is een tijdelijke en georganiseerde activiteit die voor het publiek toegankelijk is. Het vindt plaats op een vaste plek en tijd, en is bedoeld voor vermaak, ontmoeting of herdenking. Voorbeelden zijn een muziekoptreden, sportwedstrijd, optocht, braderie of herdenkingsbijeenkomst in de openbare ruimte.
evenementenlocatie:	een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen voor het organiseren van evenementen. Dit kan een binnen- of buitenruimte zijn.
gebouw:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
gebruiksactiviteit:	een activiteit die de planologische gebruiksruimte regelt in dit omgevingsplan van een locatie voor het gebruik van gronden en bouwwerken.
geluidaandachtsgebied:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
geluidgevoelige gebouwen:	woningen en gebouwen die op grond van bijlage 1 bij het Besluit kwaliteit leefomgeving worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen met uitzondering van gebouwen behorende bij de betreffende inrichting.
geluidgevoelige ruimte:	ruimte die op grond van bijlage 1 bij het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt aangemerkt als geluidsgevoelige ruimte met uitzondering van terreinen behorende bij de betreffende inrichting.
~~*straatpeil:*~~	~~a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;~~ ~~b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;~~
geluidluwe buitenruimte:	buitenruimte gelegen aan een geluidluwe gevelzijde, waarbij het geluid op de gevel waaraan de buitenruimte grenst niet meer dan 5 dB hoger is dan de standaardwaarde van iedere geluidbronsoort zoals aangegeven in artikel 22.2.2 sub a.
geluidluwe gevel:	een gevelzijde van een woning, waar het geluid per geluidbronsoort voldoet aan de standaardwaarde zoals aangegeven in artikel 22.2.2 sub a.
gestapelde woning:	een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat al dan niet met daarbij behorende centrale hal met brievenbussen, trappenhuis, lift, bergingen, souterrain, parkeervoorzieningen e.d.
geurgevoelig ~~object~~gebouw:	a. gebouw: 1. dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en; 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevings-

	vergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
groen:	groen van enige omvang met een beeldbepalend karakter, zoals een plantsoen of park.
hoofdgebouw:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
horeca:	een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van een nachtverblijf en/of het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. Tot de hieronder genoemde begrippen Horeca 1 tot en met Horeca 6 worden mede begrepen de niet genoemde, maar naar aard, omvang en uitstraling op het woon- en leefmilieu vergelijkbare horecasoorten: Horeca 1: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievorm en openingstijden aansluiten bij winkelvoorzieningen en waarbij de activiteiten primair gericht zijn op het bedrijfsmatig verstrekken van etenswaren en/of dranken voor nuttiging al dan niet ter plaatse, zoals broodjeszaken, ijssalons, lunchrooms en koffietentjes. Horeca 2: vormen van horeca-activiteiten die primair gericht zijn op het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse zoals restaurants en bistro's.; Horeca 3: vormen van horeca-activiteiten die primair gericht zijn op het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse bereide etenswaren voor nuttiging al dan niet ter plaatse en daaraan ondergeschikt het verstrekken van dranken zoals cafetaria's, automatieken en afhaalhoreca Horeca 4: vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van dranken ter plaatse, zoals cafés, bars; Horeca 5: vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van logies met eventueel de daarbij behorende voorzieningen zoals een restaurant en vergader- en congresfaciliteiten. Bijvoorbeeld hotels en pensions Horeca 6: vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig gelegenheid bieden van dansen op elektrisch versterkte muziek alsmede op het ter plaatse nuttigen van dranken en kleine etenswaren zoals discotheken en partycentra.
huishouden:	samenlevingsvorm van één of meer personen die in vast verband samenleven en waarbij sprake is van continuïteit in de samenstelling. Een kenmerk van continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid is het voor onbepaalde tijd samenleven. (bedrijfsmatige) kamerverhuur en door een instelling geplaatste personen vallen niet onder het begrip huishouden.
incidentele festiviteit:	festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal locaties.
internethandel:	detailhandel in niet-dagelijkse artikelen zonder showroom, waarvan de handel via internet en andere media loopt en waarvan de levering van producten uitsluitend plaatsvindt via post of koeriersdiensten.
ISO 11423-1:	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
kamerverhuur:	het (bedrijfsmatig) verhuren of het aanbieden van een onzelfstandige wooneenheid.

kampeermiddel:	een niet-grondgebonden onderkomen of voertuig, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
kantoor:	gebouw of deel daarvan dat gebruikt wordt voor het bedrijfsmatig verrichten van administratieve werkzaamheden op financieel, ontwerptechnisch, juridisch, of ander daarmee gelijk te stellen gebied.
kunstobject:	uiting van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde.
kunstwerk:	bruggen, viaducten, tunnels, duikers, sluizen en soortgelijke technisch werken in spoorbouw, wegenbouw of waterbouw.
kwetsbaar gebouw:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
kwetsbare locatie:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
Lde:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Lden:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
lijnen:	lijnen die aangeven waar gevels van bepaalde bouwwerken moeten worden gesitueerd, vaak met het oog op het bereiken of behouden van een stedenbouwkundig beeld.
lokale spoorwegen:	zoals bepaald in de Omgevingswet.
maatschappelijke voorzieningen 1:	voorzieningen die zijn gericht op onderwijs, zorg en opvang, waar personen gedurende langere tijd verblijven en die vanwege leeftijd, gezondheid of afhankelijkheid onder kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen vallen. Bijvoorbeeld een ziekenhuis, school, kinderopvang of verpleeghuis.
maatschappelijke voorzieningen 2:	publieksgerichte voorzieningen voor eerstelijns zorg, maatschappelijke ondersteuning, ontmoeting, levensbeschouwing en openbare dienstverlening, gekenmerkt door kortdurend verblijf en zonder structurele verblijf- of onderwijsfunctie, met inbegrip van ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca. Bijvoorbeeld een huisartsenpraktijk, een buurthuis, bibliotheek of een kerk.
mantelzorg:	zoals bepaald in het Besluit bouwwerken leefomgeving.
NEN 5725:	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740:	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090:	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;

NEN 6578:	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589:	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1:	NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965:	NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966:	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 858-1/A1:	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2:	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872:	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN 1825-1:	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2:	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 12566-1:	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673:	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693:	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN-ISO 2813:	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3:	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1:	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2:	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.

NEN-EN-ISO 9377-2:	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562:	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-EN-ISO 10301:	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523:	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885:	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846:	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1:	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2:	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1:	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2:	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680:	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682:	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913:	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2:	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852:	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993:	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;

NEN-ISO 15705:	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1:	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
niet-zelfstandige woning	woning zonder een eigen, afsluitbare, toegang welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen zoals badkamer, toilet en keuken buiten de woonruimte.
nutsvoorzieningen:	voorzieningen voor openbaar nut voor o.a. gas, water, elektriciteit en datacommunicatiemiddelen, niet zijnde een EOS.
omgevingsnormen:	een omgevingsnorm is een norm over de fysieke leefomgeving die een kwantitatieve of kwalitatieve waarde stelt waaraan voldaan moet worden en die geen omgevingswaarde is.
omgevingsvergunning:	zoals bepaald in de Omgevingswet.
ondergeschikte activiteit:	een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft.
ondergeschikte bouwdelen:	ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen, installaties, technische ruimten en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.
ongewoon voorval:	zoals bepaald in de Omgevingswet.
overig groen:	kleinschalige groenvoorziening, zoals perkjes en bermen.
partycentrum of amusementcentrum of recreatiecentrum:	een gebouw of complex dat permanent is ingericht voor recreatie en vermaak, zoals feesten, evenementen en bijeenkomsten. Het beschikt over vaste voorzieningen zoals horeca, entertainment (bijv. bowling, karting, live cooking) en andere recreatieve functies. Zaalverhuur zonder deze extra voorzieningen valt hier niet onder.
peil:	a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.
rechthebbende:	degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht.
recreatieve voorziening:	vrijetijdsactiviteiten in de buitenlucht, zoals een jachthaven, stadspark en volkstuin.
risicocontour:	contour rondom milieu belastende activiteiten die de zone begrenst waar het plaatsgebonden risico, zoals gedefinieerd in het Besluit kwaliteit leefomgeving, gelijk is aan of groter is dan 10^{-6} per jaar.
seksinrichting en/of seksbedrijf	de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was,

	seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.
sportaccommodatie:	het geheel aan voorzieningen (velden, kleedruimten, groenvoorziening, parkeerterrein, wegen, tribunes, etc.) t.b.v. de beoefening van sport zoals een golfbaan, manage en (voetbal) vereniging. Sportscholen/fitness vallen hier niet onder.
Staat van bedrijfsactiviteiten:	de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze regels onderdeel uitmaakt.
standplaats:	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, niet zijnde een vaste plaats op een jaarmarkt of markt als bedoeld in artikel 160, eerste lid, aanhef en onder g, van de Gemeentewet of een vaste plaats op een evenement als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene plaatselijke verordening 2018 gemeente Capelle aan den IJssel.
steiger:	een constructie welke gedeeltelijk over het water is geplaatst met steunpunten in het water, bedoeld om vaartuigen aan te leggen.
straatmeubilair:	bouwwerken ten dienste van de inrichting van de openbare ruimte, zoals lichtmasten, banken, bewegwijzering, (ondergrondse) inzamelbakken en speeltoestellen.
verkoopvloeroppervlak:	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.
voorerfgebied:	gebouwerf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied.
voorgevellijn:	de lijn die aansluit op de naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde voorgevel of voorgevels van het hoofdgebouw en vanaf die gevel(s) evenwijdig aan het aangrenzende openbaar toegankelijk gebied wordt doorgetrokken.
vrijetijdsvoorzieningen:	voorzieningen gericht op kunst, ontspanning, vrijetijdsbesteding en vermaak zoals sportscholen, theater, poppodia en een indoorspeeltuin.
warmteplan:	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
weg:	alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.
wonen:	het bewonen van een woning of wooneenheid door niet meer dan één huishouden.
woning of zelfstandige wooneenheid:	een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

woon-werkwoning:	een woning in een gebouw die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf in hetzelfde gebouw.
zaalverhuur:	een bedrijf gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot het houden van besloten bijeenkomsten zoals bruiloften en partijen. Het verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren en/of het verstrekken van drank voor consumptie ter plaatse is mogelijk.
zeer kwetsbaar gebouw:	zoals bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving.
zijgevel:	gevel van een gebouw grenzend aan de zijdelingse perceelsgrens.
zorgwonen:	een woning die gekoppeld is aan een zorgfunctie ten behoeve van de bewoners met een geïndiceerde zorgbehoefte, niet zijnde intramurale zorg.
drukvat	een afgesloten ruimte, waarin zich een gas of vloeistof bevindt met een druk, die afwijkt van de omgevingsdruk.
drukleiding	een leiding die wordt gebruikt om vloeistof of gas onder hoge druk te bevatten en te transporteren.
erosiekrater	een trechtervormige uitholling in de grond veroorzaakt door erosie, bij falen van een drukleiding, waarbij erosie het proces is van slijtage van een vast oppervlak waarbij materiaal wordt verplaatst of geheel verdwijnt.
explosievlam	een vlam die ontstaat bij explosie van een drukvat of drukleiding.
maaiveld	hoogte van het terrein ter plaatse van de werkzaamheden.
NEN-3650	NEN 3650-1:2020 Eisen voor buisleidingsystemen - Deel 1: Algemene eisen
NEN-3651	NEN 3651:2020 Aanvullende eisen voor buisleidingen in of nabij belangrijke waterstaatswerken
zetting	het inklinken van de grond door een hierop rustende belasting of uitgevoerde trilling.

AAA

Bijlage V wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage V Overzicht Documentenbijlagen

~~*1. Beleidsregels voor ruimtelijke kwaliteit*~~	~~/join/id/regdata/gm0502/2024/c6f712036b904861b6a499de15b5fa8f/nld@2025-06-11;16395696~~
beleidsregels voor ruimtelijke kwaliteit	/join/id/regdata/gm0502/2024/c6f712036b904861b6a499de15b5fa8f/nld@2026-06-22;14191622
Fascinatio Boulevard Noord - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/ce46a61d12ba40258e14d9388b88c77b/nld@2026-06-22;14191622
Fascinatio Boulevard Noord - Stap 3 besluit	/join/id/regdata/gm0502/2026/fef5613d0911443a885c3de54e89595a/nld@2026-06-22;14191622
Kavel NK9 (Saxum) - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/1cd1babf467a420e95c03610d80f18d7/nld@2026-06-22;14191622
Kavel NK4 (Quadratum) - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/8c38896885d84541a21755705507dcc1/nld@2026-06-22;14191622
Kavel Hortus - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/f05dc647b5b64f5d92429cb451e4b50d/nld@2026-06-22;14191622
Kavel 2K4 - Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/43027e68c3a048d1bb28bb466d02d346/nld@2026-06-22;14191622
Kavel 1K1 Definitief besluit Hogere waarden Wet Geluidhinder	/join/id/regdata/gm0502/2026/bceae079b8054439bb09b3b4e90994dd/nld@2026-06-22;14191622
Staat van Bedrijfsactiviteiten functie Bedrijf	/join/id/regdata/gm0502/2026/6ed8e40536f9465fa1222453d41eedb7/nld@2026-06-22;14191622

BBB

Algemene toelichting wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Algemene toelichting

1 Inleiding op het omgevingsplan

1.1 Het omgevingsplan van gemeente Capelle aan den IJssel

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het is dan ook niet langer mogelijk om nieuwe ruimtelijke initiatieven planologisch mogelijk te maken op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De gemeente en daarmee ook initiatiefnemers krijgen te maken met het nieuwe instrumentarium van de Omgevingswet bij het mogelijk maken van initiatieven die niet passen in het (tijdelijke) omgevingsplan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle voormalige bestemmingsplannen (en overige ruimtelijke besluiten) van de gemeente Capelle aan den IJssel opgegaan in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Het omgevingsplan toont gelijkenissen met het oude bestemmingsplan. Een omgevingsplan wijkt echter ook op meerdere onderdelen af van deze voorheen geldende bestemmingsplannen. In plaats van meerdere bestemmingsplannen heeft iedere gemeente onder de Omgevingswet één omgevingsplan voor het hele grondgebied, zo ook de gemeente Capelle aan den IJssel: 'Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel'. Ook alle regels voor goedgekeurde initiatieven landen uiteindelijk in dit omgevingsplan. Een ander verschil is de reikwijdte van het omgevingsplan. De reikwijdte is namelijk breder dan van een bestemmingsplan. Een omgevingsplan gaat over de fysieke leefomgeving en beperkt zich – anders dan een bestemmingsplan – niet tot ruimtelijke regels en een goede ruimtelijke ordening. Zo kunnen in een omgevingsplan ook regels worden gesteld m.b.t. duurzaamheid en gezondheid en kunnen ook regels ten aanzien van milieu worden gesteld.

De algemene toelichting betreft een toelichting op de hele regeling van het Omgevingsplan Capelle aan den IJssel. De artikelsgewijze toelichting geeft een toelichting op de gewijzigde regels van het omgevingsplan die worden toegevoegd aan het volwaardige Omgevingsplan Capelle aan den IJssel. Het algemene deel licht allerlei algemene uitgangspunten, doelen en principes met betrekking tot de regels en structuur toe.

1.2 De onderdelen van het omgevingsplan

De verplichte onderdelen van het nieuwe deel van het omgevingsplan zijn:
- juridische regels;
- werkingsgebieden per artikel(lid) met geometrie;
- motivering dat het plan in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, en
- toepasbare regels voor de indieningsvereisten van binnenplanse vergunningaanvragen.

De juridische regels zijn de planregels en eventuele bijlagen die tot de planregels behoren. De koppeling met werkingsgebieden zorgt voor het ontstaan van een digitale plankaart. De juridische regels en de werkingsgebieden zijn na vaststelling te raadplegen in het Digitaal Stelsel Omgevingswet ('DSO').

De motivering bevat de onderbouwing en juridische verantwoording van het plan, inclusief bijlagen zoals onderzoeksrapporten. De motivering wordt gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad en niet in het DSO.

Elke gemeente is verplicht om toepasbare regels te maken voor de indieningsvereisten voor het onderdeel 'aanvragen'. Dit volgt uit artikel 14.2, derde lid, van het Omgevingsbesluit. Dit betreft vergunningplichten voor onder andere bouw- en gebruiksactiviteiten.

Naast de verplichte onderdelen van het omgevingsplan dient een gemeente een keuze te maken over de volgende onderdelen van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het gaat om:
- artikelsgewijze toelichting bij de juridische regels;
- annoteren van de juridische regels; en
- toepasbare regels voor de onderdelen Vergunningencheck en Maatregelen op Maat.

Hoewel deze wettelijk gezien facultatief is, kiest de gemeente Capelle aan den IJssel ervoor om de (artikelsgewijze) toelichting onderdeel te laten zijn van het omgevingsplan. Dit in het kader van een goede dienstverlening naar burgers en bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat er alleen een artikelsgewijze toelichting is opgenomen indien deze een nadere uitleg van de regeling geeft, waar dat van belang is voor een beter begrip en voor de toepassing.

1.3 Hoofdstuk 21 ontwikkelingen

De opzet van de regels in het omgevingsplan van Capelle aan de IJssel is op dit moment nog niet voldoende uitgewerkt. Daarvoor moeten nog de nodige keuzes worden gemaakt. Dat betekent dat het lastig kan zijn om het omgevingsplan te wijzigen, specifiek voor een ontwikkeling. Dat zou immers betekenen dat voor die ontwikkeling keuzes moeten worden gemaakt over de opzet van het omgevingsplan, die dan direct voor het hele omgevingsplan zouden gelden. Dit belast de ontwikkeling en daarmee de voortgang van zo'n project. Tegelijkertijd kan het leiden tot ongewenste 'ad hoc' keuzes waarvan de gevolgen niet worden overzien.

Apart hoofdstuk 21

Om te voorkomen dat een ontwikkeling alleen langs de weg van een integrale wijziging van het omgevingsplan gerealiseerd kan worden, is het mogelijk om, tijdens de transitieperiode, ontwikkelingen mogelijk te maken via een (tijdelijk) apart hoofdstuk in het omgevingsplan.

Via een wijzigingsbesluit in het nieuwe deel van het omgevingsplan worden in een apart hoofdstuk regels gesteld waarmee, in afwijking van de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden worden geboden. Dit geldt ook als het gaat om een specifieke locatie. Ook kunnen bouw-, aanleg- en gebruiksmogelijkheden die op grond van regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn toegestaan, aan nadere regels worden onderworpen of zelfs geheel verboden worden verklaard. Uit de voorrangsregel moet heel duidelijk blijken welk deel van de onderliggende bestemmingsplannen nog van toepassing blijft.

Functiegerichte indeling hoofdstuk 21

Er wordt aangesloten bij de opzet van het bestemmingsplan. De overige functies (enkelbestemmingen) die in het plangebied (ongewijzigd) aanwezig blijven, nemen we ook op in verband met de leesbaar- en raadpleegbaarheid van de op de locatie geldende functies. Bij een functiegerichte indeling worden de gebruiks- en bouwregels zoveel mogelijk per functie (voorheen zouden we dat 'bestemmingen' noemen) bij elkaar gezet, op de manier waarop dat in een bestemmingsplan gebeurt.

Lees- en raadpleegbaarheid hoofdstuk 21

Als in het aparte hoofdstuk alleen regels worden opgenomen die de strijdigheid met het geldende bestemminsplan opheffen en, daar waar nodig, nieuwe regels worden opgenomen, is het zeer voorstelbaar dat het lastig te bepalen is welke regels nu van toepassing zijn op de ontwikkeling, het hoofdstuk daardoor minder leesbaar is als je moet terugschakelen naar het andere plan en hoofdstuk 22 van het omgevingsplan van de gemeente Capelle aan den IJssel. Om die reden zijn niet alleen regels opgenomen die de strijdigheid opheffen en de nieuwe zaken regelen, maar ook de bestemmingen (omgezet naar functies) die relevant zijn voor de ontwikkeling, maar verder ongewijzigd blijven voor de planontwikkeling. Voor het overige blijven de in het bestemmingsplan opgenomen (algemene) regels gelden. Er worden in beginsel geen regels opgenomen waarmee wordt afgeweken van andere delen van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (zoals de bruidsschat).

Digitale aspecten hoofdstuk 21

Om het omgevingsplan raadpleegbaar te maken in het DSO-LV zijn de standaarden STOP en TPOD van belang. Het omgevingsplan dient te voldoen aan deze nieuwe digitale standaarden.

Er zijn veel mogelijkheden om de regels te annoteren. De annotatiestrategie van de gemeente die opgenomen is in de Handleiding Capels omgevingsplan kan ook als leidraad dienen, maar is niet toegeschreven op de situatie van een apart hoofdstuk met een opzet conform bestemmingsplanregels. Uitgangspunt vanwege ontbreken strategie hiervoor:

- minimale wettelijk vereisten: het annoteren van een werkingsgebied aan een regel;
- aansluiten bij activiteiten in bruidsschat.

~~**1 Toelichting op de regels**~~

~~***1.1 Vorm***~~

~~*1.1.1 Inkadering plan*~~

~~De opzet van de regels in het omgevingsplan van Capelle aan de IJssel is op dit moment nog niet voldoende uitgewerkt. Daarvoor moeten nog de nodige keuzes worden gemaakt. Dat betekent dat het lastig kan zijn om het omgevingsplan te wijzigen, specifiek voor een ontwikkeling. Dat zou immers betekenen dat voor die ontwikkeling keuzes moeten worden gemaakt over de opzet van het omgevingsplan, die dan direct voor het hele omgevingsplan zouden gelden. Dit belast de ontwikkeling en daarmee de voortgang van zo'n project. Tegelijkertijd kan het leiden tot ongewenste 'ad hoc' keuzes waarvan de gevolgen niet worden overzien.~~

~~*1.1.2 Apart hoofdstuk 21*~~

~~Om te voorkomen dat een ontwikkeling alleen langs de weg van een integrale wijziging van het bestemmingsplan gerealiseerd kan worden is het mogelijk om, tijdens de transitieperiode, ontwikkelingen mogelijk te maken via een (tijdelijk) apart hoofdstuk in het omgevingsplan.~~

~~Via een wijzigingsbesluit in het nieuwe deel van het omgevingsplan worden in een apart hoofdstuk regels gesteld waarmee, in afwijking van de regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan, nieuwe bouw- of gebruiksmogelijkheden worden geboden. Dit geldt ook als het gaat om een specifieke locatie. Ook kunnen bouw-, aanleg- en gebruiksmogelijkheden die op grond van regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan zijn toegestaan, aan nadere regels worden onderworpen of zelfs geheel verboden worden verklaard. Uit de voorrangsregel moet heel duidelijk blijken welk deel van de onderliggende bestemmingsplannen nog van toepassing blijft. Wanneer bijvoorbeeld archeologisch onderzoek wordt gedaan waardoor de regels uit de dubbelbestemming niet langer van toepassing zijn moet dit in de voorrangsregel worden opgenomen.~~

~~*1.1.3 Lees- en raadpleegbaarheid*~~

~~Als in het aparte hoofdstuk alleen regels worden opgenomen die de strijdigheid met het geldende bestemminsplan opheffen en, daar waar nodig, nieuwe regels worden opgenomen, is het zeer voorstelbaar dat het lastig te bepalen is welke regels nu van toepassing zijn op de ontwikkeling, het hoofdstuk daardoor minder leesbaar is als je moet terug schakelen naar het andere plan en de bruidsschat. Om die reden zijn niet alleen regels opgenomen die de strijdigheid opheffen en de nieuwe zaken regelen, maar alle bestemmingen (omgezet naar functies) die in het plangebied voorkomen voor zover relevant. De nieuwe bestemmingen (functies) die in het plangebied gelden zijn opgenomen (en niet de verordeningen, algemene regels en de bruidsschat) en ook degene waar geen strijdigheid is en dan voor zover van toepassing. Voor het overige blijven de in het bestemmingsplan opgenomen (algemene) regels gelden.~~

~~Er worden in beginsel geen regels opgenomen waarmee wordt afgeweken van andere delen van het tijdelijke deel van het omgevingsplan (zoals de bruidsschat). Het wijzigingsbesluit voor de herontwikkeling Kerklaan 450 brengt geen wijzigingen aan in de regels uit de bruidsschat; die regels blijven dus ongemoeid.~~

~~*1.1.4 Instructieregels Bkl en provinciale omgevingsverordening*~~

~~Voor zover een bruidsschatregel die betrekking heeft op de activiteiten die mogelijk gemaakt worden in strijd is met instructieregels uit het Bkl is de strijdigheid opgeheven. Voor zover de bestemmingsplanregels dan wel bruidsschatregels strijdig zijn met de instructieregels uit de provinciale verordening is ook deze strijdigheid opgeheven.~~

~~*1.1.5 Regels gemeentelijke verordeningen*~~

~~Er zijn nog geen regels uit gemeentelijke verordeningen omgezet naar het omgevingsplan (anders dan de regels uit verordeningen die van rechtswege onderdeel zijn van het tijdelijk deel van het omgevingsplan).~~

~~***1.2 Opzet/structuur***~~

~~*1.2.1 Functiegerichte indeling*~~

~~Er wordt aangesloten bij de opzet van het bestemmingsplan waarbij de bestemming Maatschappelijk wordt omgezet naar de functie Wonen met voorrangsregels voor nieuwe of gewijzigde regels en van toepassingverklaring voor de rest van het bestemmingsplan). De overige functies (enkelbestemmingen) die in het plangebied (ongewijzigd) aanwezig blijven nemen we ook op in verband met de leesbaar- en raadpleegbaarheid van de op de locatie geldende functies.~~

~~Bij een functiegerichte indeling worden de gebruiks- en bouwregels zoveel mogelijk per functie (voorheen zouden we dat 'bestemmingen' noemen) bij elkaar gezet, op de manier waarop dat in een bestemmingsplan gebeurt.~~

~~***1.3 Digitale aspecten***~~

~~Om het omgevingsplan raadpleegbaar te maken in het DSO-LV zijn de standaarden STOP en TPOD van belang. Het omgevingsplan dient te voldoen aan deze nieuwe digitale standaarden.~~

~~Er zijn veel mogelijkheden om de regels te annoteren. De annotatiestrategie van de gemeente die opgenomen is in de Handleiding Capels omgevingsplan kan ook als leidraad dienen, maar is niet toegeschreven op de situatie van een apart hoofdstuk met een opzet conform bestemmingsplanregels. Uitgangspunt vanwege ontbreken strategie hiervoor:~~

- ~~minimale wettelijk vereisten: het annoteren van een werkingsgebied aan een regel. Hiervoor geldt als uitgangspunt dat de noemer van het werkingsgebied begint met H21. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van gebiedsaanwijzigingen;~~
- ~~vergunningplicht/melding of verbod annoteren met activiteit (aansluiten bij activiteiten in Bruidsschat).~~

2 Structuur van het omgevingsplan

2.1 Gebiedsgerichte benadering

De vigerende bestemmingsplannen in Capelle aan den IJssel zijn op een eenvoudige manier gebiedsgericht in te delen. Deze gebiedsindeling is gebaseerd op de Omgevingsvisie Capelle aan den IJssel, vastgesteld op 26 januari 2022, en sluit aan bij de ambities uit de Stadsvisie 'Met het oog op de toekomst - Capelle, stadsdorp tussen IJssel, stad en groen'. Dit maakt het eenvoudiger om in de tijdelijke situatie uit te gaan van de geldende bestemmingsplannen, waarbij per gebied een integraal deelplan wordt opgesteld. De afgelopen jaren is nadrukkelijk gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak, zoals ook de wens van de gemeente in combinatie met thematische (en deel)wijzigingen. Capelle aan den IJssel kiest waar mogelijk niet voor gedetailleerde regels op perceelniveau, maar voor algemene regels die per functie in een deelgebied gelden. Deze benadering past bij de sturingsfilosofie van het Omgevingsplan Capelle aan den IJssel, dat sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 alle regels voor de fysieke leefomgeving bundelt.

De gebiedsgerichte aanpak is gekozen omdat deze:

- voor inwoners en bedrijven gebruiksvriendelijk is;
- voor de gemeente behapbaar blijft;
- aansluit bij bestaande plannen die goed functioneren;
- bestaande rechten beschermt.

Deze aanpak draagt bij aan het doel van het omgevingsplan om de fysieke kwaliteiten en waarden van de verschillende gebieden in de gemeente te bewaren en te versterken. Binnen deze aanpak is het grondgebied van Capelle ingedeeld in gebieden met elk hun eigen kenmerken, waarden en doelstellingen. Per gebied is bekeken welke regeling het meest passend is, wat leidt tot lokaal maatwerk – een kernprincipe van de Omgevingswet.

Naast de gebiedsgerichte aanpak kent het omgevingsplan ook thematische lagen. Voorbeelden van zulke lagen zijn:

- integratie van gemeentelijke verordeningen in het omgevingsplan;
- overheveling en aanpassing van regels uit de bruidsschat;
- milieu
- thema's gebaseerd op maatschappelijke doelen van de Omgevingswet, zoals bodem, geluid en duurzaamheid.

Deze combinatie van gebiedsgericht werken en thematische verdieping sluit aan bij de Stadsvisie en de Omgevingsagenda van Capelle aan den IJssel, waarin de gemeente samen met inwoners en partners werkt aan een groene, leefbare en toekomstbestendige stad.

2.2 Algemene regels en maatwerk

De gemeente Capelle aan den IJssel kiest waar mogelijk niet voor gedetailleerde regels op perceel niveau, maar regelt algemeen wat kan. Waar noodzakelijk worden regels gespecificeerd voor een specifieke locatie of een gebiedstype. Door zoveel mogelijk regels op gemeentebreed niveau vast

te stellen, wordt duidelijkheid gecreëerd voor de burger. Gemeentebrede regels bevorderen de uniformiteit in beoordeling en handhaving, en voorkomen willekeur tussen verschillende gebieden binnen de gemeente.

Deze werkwijze leidt tot efficiënter beheer en onderhoud van het omgevingsplan en draagt bij aan de rechtszekerheid. Uitzonderingen op die hoofdregel – bijvoorbeeld vanwege gebiedsspecifieke omstandigheden – worden uitsluitend opgenomen in het deel van het plan dat betrekking heeft op het betreffende gebiedstype. Deze gebiedsindelingen (gebiedstype) volgen uit de Stadsvisie 'Met het oog op de toekomst - Capelle, stadsdorp tussen IJssel, stad en groen'.

Hierdoor kan in het omgevingsplan ook verdere sturing en uitvoering worden gegeven aan het omgevingsplan. Door dezelfde gebiedsindeling te hanteren, ontstaat er een logische en herkenbare lijn tussen visie en uitvoering.

2.3 Activiteiten in het omgevingsplan

Het Omgevingsplan Capelle aan den IJssel is opgebouwd volgens een activiteitgerichte structuur, waarbij de menselijke handeling – de activiteit – centraal staat. Deze benadering sluit aan bij artikel 4.1 van de Omgevingswet, waarin een activiteit wordt gedefinieerd als ieder menselijk handelen of nalaten met gevolgen voor de fysieke leefomgeving. Het gaat dus om het 'doen', en niet primair om het 'zijn'.

In dit plan zijn de regels in eerste instantie algemeen geformuleerd per type activiteit, ongeacht waar deze activiteit plaatsvindt binnen de gemeente. Dit zorgt voor:
- Uniformiteit in regelgeving;
- Rechtszekerheid voor initiatiefnemers;
- Structuur en eenvoud in de toepassing van het omgevingsplan.

De hoofdtypen activiteiten zijn:
- Gebruiksactiviteiten: zoals wonen, werken, recreëren;
- Bouwactiviteiten: zoals het oprichten of, wijzigen van bouwwerken;
- Milieu activiteiten;
- Werken en werkzaamheden.

Per activiteit is in subparagrafen vastgelegd:
- of de activiteit rechtstreeks is toegestaan, inclusief de algemene regels;
- of de activiteit meldingsplichtig is, met indieningsvereisten;
- of de activiteit vergunningplichtig is, inclusief beoordelingscriteria;
- of de activiteit verboden is.

Deze algemene regels gelden voor het gehele grondgebied van Capelle aan den IJssel. Daarmee is het plan activiteitgericht en locatie-onafhankelijk in de basis.

Maatwerk via gebiedstypen

Om recht te doen aan de lokale context en ambities uit de Stadsvisie Capelle aan den IJssel 2040, is aanvullend maatwerk opgenomen via gebiedstypen. Deze gebiedstypen zijn afgeleid van de ruimtelijke en maatschappelijke kwaliteiten van de stad en geven richting aan de gewenste ontwikkeling. Binnen deze gebiedstypen zijn specifieke regels opgenomen die afwijken van of aanvullen op de algemene regels. Dit maatwerk zorgt voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (conform artikel 4.2 van de Omgevingswet), zonder de flexibiliteit van het activiteitgerichte systeem te verliezen.

2.4 Bruidsschat

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn regels op rijksniveau automatisch onderdeel geworden van het gemeentelijke omgevingsplan. Dit pakket aan regels wordt de bruidsschat genoemd. Kenmerkend voor de bruidsschat is dat:
- deze regels van rechtswege gelden;
- zij veelal landelijke standaardregels betreffen;

- de gemeente deze regels later kan aanpassen of vervangen.

In het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel zijn de bruidsschatregels opgenomen als hoofdstuk 22. Deze regels gelden dus voor het totale grondgebied van de gemeente. Gedurende de transitiefase zal de bruidsschat intact blijven. Per wijziging van het omgevingsplan wordt bekeken welke onderdelen van de bruidsschat worden overgeheveld naar het nieuw deel.

3 Toelichting per hoofdstuk

3.1 Toelichting

Hieronder volgt per hoofdstuk een korte toelichting op de structuur van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Dit hoofdstuk bevat een verwijzing naar de begripsbepalingen die gelden voor het omgevingsplan. Daarnaast zijn ook de doelen van dit omgevingsplan opgenomen in dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Gebieden

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen die gebiedsoverstijgend zijn. Dit betekent dat een juridische regel niet gebonden is aan een bepaald gebied, maar als het ware een extra laag vormt in het omgevingsplan. Denk hierbij aan thema's als aandachts- en beperkingengebieden, waardegebieden, mobiliteit e.d. In dit hoofdstuk kunnen activiteiten voorkomen (zoals het bouwen binnen een gebied met archeologische waarde), maar zijn veelal gekoppeld aan overige activiteiten die zijn benoemd in dit omgevingsplan.

Hoofdstuk 3 Programma's en omgevingswaarden

In dit hoofdstuk is ruimte gereserveerd om de doorvertaling van programma's en omgevingswaarden in het omgevingsplan hierin te verwerken.

Hoofdstuk 4 Aanvraag- en indieningsvereisten

In het omgevingsplan zijn meldingsplichten en vergunningplichtige activiteiten opgenomen. In aanvulling op de Omgevingsregeling zijn in dit hoofdstuk de specifieke aanvraag- en indieningsvereisten opgenomen.

Hoofdstuk 5 Gebruik

De meeste (gebruiks)activiteiten zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van het omgevingsplan. Hierin staan per activiteit aangegeven welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan. Elke activiteit heeft een eigen afdeling met daarin een onderscheid tussen toegestane, meldingsplichtige en vergunningplichtige activiteiten. Meer hierover is te lezen in paragraaf 2.3 van deze algemene toelichting.

Hoofdstuk 6 Bouwen

Voor de activiteiten met betrekking tot het bouwen van bouwwerken is een apart hoofdstuk opgenomen. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen algemene bouwregels (die gelden voor elke bouwactiviteit) en de verschillende typen bouwwerken (hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouwen zijnde). In dit hoofdstuk is tevens een aparte afdeling opgenomen waarin de vergunningvrije bouwactiviteiten zijn opgenomen. Dit is een aparte afdeling die een aanvulling zijn op de overige vergunningvrije (bouw)activiteiten die voorkomen in het omgevingsplan.

Hoofdstuk 7 Milieu

In hoofdstuk 7 worden sectorale milieuregels opgenomen alsook regels voor milieubelastende activiteiten. In dit hoofdstuk zijn sectorale milieuregels opgenomen om te kunnen voldoen aan de instructieregels van het Bkl alsook een deel van de milieubelastende activiteiten die nu nog in hoofdstuk 22 zijn opgenomen.

Hoofdstuk 8 Werken en werkzaamheden

In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen voor overige activiteiten, voor zover deze niet onderdeel uitmaken van de aanlegactiviteiten in hoofdstuk 2 behorende bij waardegebieden zoals archeologie. Daarnaast is ruimte gereserveerd voor regels over slopen en kappen van bomen.

Hoofdstuk 9 t/m 13

Deze hoofdstukken gaan met name over procesregels voor dit omgevingsplan.

Hoofdstuk 14 en 15 Overgangsrecht en slotbepalingen

Door inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt er voor het omgevingsplan geen standaard overgangsrecht meer. In dit hoofdstuk is aangegeven in welke gevallen er sprake is van overgangsrecht.

Hoofdstuk 16 t/m 20

Deze hoofdstukken zijn gereserveerd voor verdere invulling.

Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen

Zie voor een toelichting op dit hoofdstuk paragraaf 1.3 van deze toelichting.

Hoofdstuk 22 Activiteiten

Dit hoofdstuk betreft de bruidsschat. Dit zijn (rijks) regels waarover de gemeente kan beslissen om ze al dan niet op te nemen in het omgevingsplan.

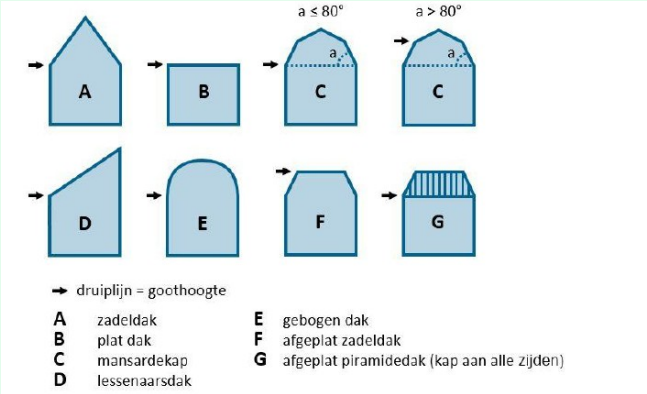
CCC

Na sectie ' Begripsbepalingen' worden 43 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

De volgende figuur geeft uitleg over de goothoogten en het bepalen daarvan in verschillende situaties.

Figuur 1.2.1: Bepalen goothoogten



Artikel 2.26 Waar waarden gelden

Dit onderdeel regelt op welk punt de waarden gelden. Als het geluidgevoelige gebouw al gerealiseerd is gelden de waarden op de gevel van dat gebouw (sub a onder i). Als het geluidgevoelige gebouw nog niet gerealiseerd is, gelden de waarden op de locatie waar een gevel van het geluidgevoelige gebouw mag worden gerealiseerd (sub a onder ii).

Voor woonwagens en drijvende woonfunctie geldt dat, anders dan bij andere geluidgevoelige gebouwen, de waarden gelden op een begrenzing van de locatie. De woonwagen en drijvende

woonfunctie wordt dus niet zelf beschermd, maar de locatie (het gebied) waarop de woonwagen of de drijvende woonfunctie geplaatst kan worden. Dit heeft te maken met de verplaatsbaarheid van de woonwagen en de drijvende woonfunctie binnen de locatie en de lagere eisen aan de gevels van dergelijke gebouwen.

Sub c is relevant voor de binnenwaarde. Bij een overschrijding van de standaardwaarde moet voldaan worden aan de binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten.

Artikel 2.27 Vergunningplicht en beoordelingsregels - toevoegen geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied

Het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied is vergunningplichtig. Dit betekent dat bij bijvoorbeeld het bouwen van een nieuw geluidgevoelig gebouw, functie wijziging van een bestaand gebouw e.d. er getoetst dient te worden of het geluid op de gevel aanvaardbaar is.

De geluidwaarden die zijn opgenomen in het eerste lid zijn de standaardwaarden. Dit betekent dat wij als gemeente een situatie acceptabel vinden als het geluid op de gevel deze standaardwaarde niet overschrijdt.

In sommige gevallen kan het zijn dat de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde. In dergelijke gevallen dienen er aanvullende maatregelen te worden genomen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te kunnen borgen. Hierbij mag de waarde niet hoger zijn dat de aangegeven grenswaarde.

In de gevallen dat de geluidbelasting hoger is dan de standaardwaarde, maar niet hoger dan de grenswaarde dient het gecumuleerd geluid te worden meegenomen in de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat (sub e onder v). Bij de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het kader van gecumuleerd geluid hanteert de gemeente de methode Miedema of een vergelijkbare methode.

Lid 2, sub e, onder 5:

In situaties waarin de standaardwaarde wordt overschreden is in het gemeentelijk beleid vastgelegd dat een geluidgevoelige ruimte moet worden voorzien van ten minste één geluidluwe gevel. De definitie van een geluidluwe gevel is vastgelegd in de wet, maar geen veel interpretatieruimte. In het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt aangegeven dat onder een geluidluwe gevel wordt verstaan een gevel die ten opzichte van de andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid. Om aan deze definitie meer duidelijkheid te geven wordt de geluidluwe gevel gekoppeld aan de standaardwaarde.

Artikel 2.43 Toepassingsbereik lokale spoorweg

Een lokale spoorweg is een spoorweg voor openbaar vervoer van personen met lokale spoorvervoerders of voor goederenvervoer. Zoals (snel)tram of metro. Voor de definities verwijst de Omgevingswet naar de Wet lokaal spoor (begrippen, onderdeel A van de bijlage): een lokale spoorweg is een spoorweg die krachtens artikel 2, eerste lid, van de Wet lokaal spoor als zodanig is aangewezen. Het Besluit aanwijzing lokale spoorwegen geeft aan om welke spoorwegen het precies gaat.

Artikel 2 van het Besluit lokaal spoor bevat een limitatieve lijst van elementen die aangewezen worden als onderdeel van de lokale spoorweginfrastructuur.

Artikel 2.44 Oogmerken

Het oogmerk in dit artikel geeft aan met welk doel de regels in deze paragraaf zijn opgesteld. Het oogmerk in onderdeel a sluit aan op het oogmerk dat in artikel 9.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen. Het oogmerk in onderdeel b is ontleend aan artikel 9.48a van dat besluit en wordt gebruikt als motivering voor het vrijstellen van activiteiten van de vergunningplicht.

De regels beschermen het lokale spoor tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en of de veiligheid rondom het lokale spoor. Effecten zoals:

a. Zetting van ondergrond. Zetting van ondergrond kan ontstaan bij bijvoorbeeld graafwerkzaamheden, het uitvoeren van bodemonderzoek, het aanbrengen en of verwijderen van damwanden, (funderings)palen, het maken van horizontale en of verticale boringen. Zetting van grond kan de stabiliteit van het spoor verstoren, waardoor het niet meer mogelijk is om een metro (veilig) te laten rijden.
b. Contact met spanningvoerende delen van het lokale spoor. Bouwwerken, werken en of materieel kunnen in contact komen met spanningvoerende onderdelen van het lokale spoor (zoals bijvoorbeeld de bovenleiding), waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).
c. Valgevaar. Bij bouwwerken, werken en of inzet van materieel bestaat het risico dat deze op het spoor kunnen vallen. Waardoor het lokale spoor wordt beschadigd en of gehinderd en het voor een metro niet meer mogelijk is (veilig) te kunnen rijden. Daarnaast kan er contact ontstaan met spanningvoerende onderdelen, waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).
d. Beperking van zicht. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel kunnen het zicht van de metrobestuurder beperken, waardoor de metro niet meer veilig kan rijden.
e. Overbelasting tunnel. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel boven of nabij een tunnel, kan zorgen voor een belastingverhoging op de tunnelconstructie. Bij een te hoge belasting kan de tunnelconstructie beschadigingen en of bezwijken, waardoor de bedrijfsvoering en veiligheid rondom het spoor in het geding komt.

Artikel 2.45 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg

Met dit artikel wordt het Beperkingengebied lokale spoorweg aangewezen en worden de locaties van de specifieke kern- en beschermingszones bepaald. Door de aanwijzing als beperkingengebied worden de regels van de afdeling 9.1 en afdeling 9.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Hierdoor geldt binnen dit gebied voor initiatiefnemers een vergunningsplicht voor de activiteiten:

a. het verrichten van werkzaamheden; en
b. het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.

Verder bevat afdeling 9.1 de specifieke zorgplicht en tot wie de regels zijn gericht (normadressaat).

Artikel 2.46 Vrijstelling vergunningplicht binnen een gebouw

In dit artikel worden activiteiten die uitsluitend in een gebouw plaatsvinden uitgesloten van de vergunningplicht opgenomen in artikel 9.48 van het Bal. Dit aangezien bouw- of sloopwerkzaamheden binnen een gebouw geen effect hebben op de lokale spoorweg. Hierbij is het wel van belang dat wanneer materieel wordt gebruikt buiten het gebouw voor een activiteit binnen het gebouw er wel een vergunningsplicht of meldingsplicht van toepassing kan zijn. Ook het slopen van (delen van) het gebouw of bouwwerkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw kunnen vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn.

Artikel 2.47 Maatwerkvoorschriften

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften opengesteld voor de algemene regels in deze afdeling. Bij het toepassen van deze bevoegdheid is het bevoegd gezag (de vervoerregio) gebonden aan de oogmerken die bij de betreffende activiteit zijn opgenomen. Het is niet mogelijk een maatwerkvoorschrift te stellen waaraan een ander doel of oogmerk ten grondslag ligt bij de activiteit.

Artikel 2.48 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over de activiteiten in het beperkingengebied met betrekking tot lokale spoorwegen op het maaiveld in beheer bij de Metropool Regio Rotterdam Den Haag. In artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving worden de vergunningplichtige gevallen van beperkingengebied-

activiteiten met betrekking tot een lokale spoorweg aangewezen. Er is een vergunning vereist voor het verrichten van werkzaamheden en voor het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten. Het artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving biedt de mogelijkheid om via omgevingsplan te bepalen dat die vergunningplicht niet geldt (maatwerkregels over de inhoudelijke regels van afdeling 9.3 Besluit activiteiten leefomgeving). In dit omgevingsplan wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt.

De regels die gelden in de beschermingszone en de buitenste beschermingszone zijn maatwerkregels op grond van artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 2.49 Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone

In de beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].11. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor. Activiteiten in de Kernzone lokale spoorweg en de Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen zijn gelet op de risico's altijd vergunningplichtig. De beoordelingsregels voor de vergunningplichtige gevallen staan in afdeling 8.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels bepalen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen als de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de staat en de werking van de spoorweg. De aanvraagvereisten voor de vergunning staan in paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197f van de Omgevingsregeling.

Onderdeel a

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Daarnaast mag deze activiteit ook niet plaatsvinden in de kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.

Onderdeel b:

Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als deze niet dieper zijn dan 5 meter en geen zetting veroorzaken onder het spoor.

Onderdeel c

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.

Onderdeel d

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

Onderdeel e

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.

Artikel 2.50 Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone

In de buitenste beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel 21.62. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.

Onderdeel a

Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.

Onderdeel b:

Bemalingen zijn niet vergunningplichting als deze een bemalingsdiepte van maximaal 15 meter hebben en geen zetting veroorzaken onder het spoor.

Onderdeel c

Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.

Onderdeel d

Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.

Onderdeel e

Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.

Artikel 2.51 Meldingsplicht

Als binnen de [Beschermingszone lokale spoorweg] een activiteit als bedoeld in artikel 21.60 wordt verricht, moet daarvan ten minste zes weken van tevoren een melding worden gedaan bij de betreffende vervoerregio.

Artikel 2.52 Algemene regels - zetting

Lid 1

Wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden uitgevoerd moet er worden voldaan aan de algemene regels in dit artikel. Het gaat om alle grondroerende activiteiten en bemalingen binnen de [Beschermingszone lokale spoorweg]. Binnen de [Buitenste beschermingszone lokale spoorweg] gaat het om de grondroerende activiteiten die dieper dan 5 meter de grond roeren en bemalingen met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter.

Lid 2

Het is verboden dat zetting plaatsvindt onder het spoor wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden verricht. Dit met het oog op de veiligheid en de stabiliteit van het spoor.

Lid 3

Er moet aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld zijn dat er geen zetting plaatsvindt onder het spoor. . Dit kan vastgelegd zijn in bijvoorbeeld een schriftelijke toelichting of een rapport, opgesteld door een deskundige. Afhankelijk van de situatie kan dit een korte eenvoudige beschouwing zijn of zal een uitgebreidere beschouwing (mogelijk ook met onderzoek en berekeningen) nodig zijn. Met een deskundige wordt bedoeld een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met aantoonbare kennis en expertise over grondroerende activiteiten of bemalingen en zettingen.

Artikel 4.6 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (art. 22.35 BS)

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 22.35 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 22.29, derde lid, en 22.30).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

Artikel 4.8 Indieningsvereisten meldingsplicht activiteiten verrichten in beperkingengebied lokale spoorweg

Lid 1

Bij de melding worden gegevens en bescheiden aangeleverd om een beeld te verschaffen over de activiteit, de locatie, de wijze waarop deze activiteit wordt verricht (denk aan de duur van de werkzaamheden in dagen en de tijdstippen waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd) en het te gebruiken materieel (welke, inclusief hoogte en reikwijdte, belasting). Dit stelt het bevoegd gezag in staat om eventueel een maatwerkvoorschrift op te leggen.

Lid 2

In het geval dat een drukvat of een drukleiding wordt geplaatst moet een berekening worden toegevoegd waarmee wordt aangetoond dat een erosiekrater of explosievlam geen invloed heeft op het spoor. Deze berekening moet worden uitgevoerd conform NEN 3650 en NEN 3651 standaarden.

Lid 3

In het geval dat het gaat om een grondroerende activiteit moet ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld worden gemeld.

Artikel 4.9 Specifieke indieningsvereisten activiteiten beperkingengebied lokale spoorweg

Van belang is om te weten wat het exacte moment is van uitvoeren van de activiteit, omdat de spoorwegbeheerder toezicht moet kunnen houden op een goede uitvoering en omdat er soms maatregelen nodig zijn (zoals een spoorafsluiting) in verband met de veiligheid van het treinverkeer. Om die reden moet de startdatum, het tijdstip en de duur van de activiteit aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. Daarnaast moet na afloop van de activiteit ook de einddatum van de activiteit binnen twee weken worden doorgegeven.

Artikel 5.4 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk (art. 22.17 BS)

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 5.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk (art. 22.18 BS)

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- als sprake is van geluidhinder;
- als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);

–. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

Artikel 5.7 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen (art. 22.20 BS)

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
–. als sprake is van lawaaihinder;
–. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
–. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
–. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
–. op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
–. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 5.8 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk (art. 22.21 BS)

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 5.11 Bedrijfsactiviteiten in categorieën

Artikel 5.11 regelt welke categorieën van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan op specifieke locaties binnen het omgevingsplan. Hierbij wordt aangesloten bij de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Belangrijk is dat meerdere categorieën op één locatie van toepassing kunnen zijn. Dat betekent dat één of meerdere leden van toepassing zijn op één locatie. In het geval dat op een locatie een bedrijf in categorie 1 en 2 is toegestaan, zijn lid 1 en 2 allebei van toepassing. In het geval op een locatie alleen een bedrijf in categorie 3.1 is toegestaan, dan is alleen lid 3 van toepassing, wat betekent dat op de locatie alleen bedrijven in categorie 3.1 zijn toegestaan en geen lagere categorieën.

Artikel 5.14 Vergunningplicht en beoordelingsregels - bedrijf in hogere milieucategorie

In artikel 5.11 is aangeven op welke locaties een bepaalde bedrijfsactiviteit in een milieucategorie is toegestaan. In sommige gevallen is het wenselijk dat een bedrijf in een hogere milieucategorie is toegestaan, mits deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de categorie die op de locatie is toegestaan. In artikel 5.14, eerste lid is aangegeven dat dergelijke situaties vergunningplichtig zijn. In het tweede lid zijn de beoordelingsregels opgenomen. In sub c wordt verwezen naar de aard en invloed op de omgeving. Hiermee wordt bedoeld dat moet worden aangetoond dat de effecten van het bedrijf (in een hogere milieucategorie) zoals de geluidbelasting op de omgeving en verkeersaantrekkende werking gelijkwaardig zijn als de toegestane milieucategorie.

Artikel 5.15 Vergunningplicht en beoordelingsregels - bedrijf niet genoemd in Staat van Bedrijfsactiviteiten

In artikel 5.11 is aangeven op welke locaties een bepaalde bedrijfsactiviteit in een milieucategorie is toegestaan. In sommige gevallen is het wenselijk dat een activiteit die niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten toch wenselijk is, mits deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de categorie die op de locatie is toegestaan.

In artikel 5.15, eerste lid is aangegeven dat dergelijke situaties vergunningplichtig zijn. In het tweede lid zijn de beoordelingsregels opgenomen. In sub a wordt verwezen naar aard en invloed op de omgeving. Hiermee wordt bedoeld dat moet worden aangetoond dat de effecten van het bedrijf (in een hogere milieucategorie) zoals akoestiek en verkeersaantrekkende gelijkwaardig zijn als de toegestane milieucategorie.

Artikel 5.20 Horeca-activiteiten in categorieën

Artikel 5.20 regelt welke horeca categorieën zijn toegestaan op specifieke locaties binnen het omgevingsplan.

Belangrijk is dat meerdere categorieën op één locatie van toepassing kunnen zijn. Dat betekent dat één of meerdere leden van toepassing zijn op één locatie. In het geval dat op een locatie een horeca in categorie 1 en 2 is toegestaan, zijn lid 1 en 2 allebei van toepassing. In het geval op een locatie alleen een horeca in categorie 3 is toegestaan, dan is alleen lid 3 van toepassing, wat betekent dat op de locatie alleen horeca in categorie 3 is toegestaan en geen lagere of hogere categorieën.

Artikel 5.27 Algemene activiteiten binnen het openbaar gebied

In paragraaf 5.8.1 zijn de gebieden opgenomen die zijn bestemd voor groen, water, verkeer en verkeer-verblijf. Dit zijn gebieden die betrekking hebben op de openbare ruimte. Om die reden worden deze gebieden 'openbaar gebied' genoemd.

In artikel 5.26 is een algemene bepaling opgenomen voor activiteiten en voorzieningen die wij binnen gemeente Capelle aan den IJssel algemeen toestaan in het openbaar gebied. In deze opsomming staan ook bouwwerken/voorzieningen die als vergunningvrije bouwwerken staan aangewezen in hoofdstuk 6 en/of in artikel 2.27 Bbl. Wij hebben er voor gekozen om deze bouwwerken/voorzieningen ook bij de gebruiksactiviteiten op te nemen zodat het plan beter leesbaar is.

Voor bestaand groen en water is het wenselijk om deze apart aan te duiden in het omgevingsplan zodat deze ook zichtbaar blijven in het omgevingsplan en beschermd worden. Ten aanzien van de verblijfsgebieden en doorgaande wegen geldt ook dat deze zichtbaar moeten blijven in het omgevingsplan en zijn om die reden ook apart aangeduid.

Artikel 5.31 Toegestane verkeer activiteiten

In paragraaf 5.8.1 zijn de gebieden opgenomen die zijn bestemd voor groen, water, verkeer en verkeer-verblijf. Dit artikel moet om die reden samen worden gelezen met artikel 5.26 van dit omgevingsplan.

In dit artikel zijn de bestaande wegen opgenomen als locatie verkeer. Hiervoor is gekozen zodat deze wegen ook in het omgevingsplan zichtbaar blijven en zijn om die reden apart aangeduid.

Artikel 5.32 Toegestane verkeer - verblijfsgebied activiteiten

In paragraaf 5.8.1 zijn de gebieden opgenomen die zijn bestemd voor groen, water, verkeer en verkeer-verblijf. Dit artikel moet om die reden samen worden gelezen met artikel 5.26 van dit omgevingsplan.

In dit artikel zijn de bestaande verblijfsgebieden opgenomen als locatie verkeer - verblijfsgebied. Hiervoor is gekozen zodat deze verblijfsgebieden ook in het omgevingsplan zichtbaar blijven en zijn om die reden apart aangeduid.

Artikel 5.33 Toegestane wateractiviteiten

In paragraaf 5.8.1 zijn de gebieden opgenomen die zijn bestemd voor groen, water, verkeer en verkeer-verblijf. Dit artikel moet om die reden samen worden gelezen met artikel 5.26 van dit omgevingsplan.

In dit artikel zijn de bestaande oppervlaktewateren opgenomen als locatie water. Hiervoor is gekozen zodat deze oppervlaktewater ook in het omgevingsplan zichtbaar blijven en zijn om die reden apart aangeduid.

Artikel 5.34 Toegestane groenactiviteiten

In paragraaf 5.8.1 zijn de gebieden opgenomen die zijn bestemd voor groen, water, verkeer en verkeer-verblijf. Dit artikel moet om die reden samen worden gelezen met artikel 5.26 van dit omgevingsplan.

In dit artikel zijn de bestaande groenvoorzieningen opgenomen als locatie groen. Hiervoor is gekozen zodat deze groenvoorzieningen ook in het omgevingsplan zichtbaar blijven en zijn om die reden apart aangeduid.

Artikel 6.3 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken (art. 22.26)

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In artikel 6.23 van dit omgevingsplan is van die bevoegdheid gebruik gemaakt om bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk te maken. In artikel 6.23 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. Artikel 6.26 bevat uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

Artikel 6.4 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen (art. 22.29)

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 6.4, eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a zijn artikel 5.4, 5.5 en 5.42 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevings-

plan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c

Op grond van artikel 6.3 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst.

Wanneer de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag.

Artikel 6.8 Repressief welstand (art. 22.7 BS)

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de beleidsregel 'Welstandsnota Capelle aan den IJssel 2025' dan wel diens rechtsopvolger. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 6.2 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 6.8 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst.

Artikel 6.9 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en peil (art. 22.5 BS)

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergun-

ningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

Artikel 6.13 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit (art. 22.8 BS)

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 6.14 Aansluiting op distributienet voor gas (art. 22.9 BS)

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 6.15 Aansluiting op distributienet voor warmte (art. 22.10 BS)

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distri-

butienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO_2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO_2-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.

Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 22.10, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 6.16 Aansluiting op distributienet voor drinkwater (art. 22.11 BS)

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 6.17 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater (art. 22.12 BS)

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.4. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 22.4 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.

Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 6.18 Bluswatervoorziening (art. 22.13 BS)

Dit artikel is inhoudelijk overgenomen uit artikel 22.13 van de bruidsschat.

De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) heeft geadviseerd bij de beoordeling en uitwerking van bluswatervoorzieningen gebruik te maken van de door de VRR vastgestelde Handreiking Bluswatervoorzieningen. Deze handreiking bevat aanbevelingen voor de beschikbaarheid, capaciteit en bereikbaarheid van bluswater ten behoeve van de brandweerzorg.

De handreiking maakt geen onderdeel uit van de juridisch bindende regels van het omgevingsplan en bevat geen zelfstandige toetsingscriteria voor vergunningverlening. De handreiking kan wel worden gebruikt als technisch hulpmiddel bij de beoordeling van de vraag of sprake is van een toereikende bluswatervoorziening als bedoeld in dit artikel.

Bij het bepalen van de capaciteit van de bluscapaciteit wordt aangesloten op het beleid van de Veiligheidsregio. Zie onderstaande de tabel (VRR bluscapaciteit).

Daarnaast hanteert de VRR bij een bluswatervoorziening waarbij open water wordt toegepast de volgende eisen: een minimale waterdiepte van 1 meter (ongeacht zomer- of winterpeil of droogte); het te gebruiken deel van het oppervlaktewater voor de bluswatervoorziening is vrij van belemmeringen; en het wateroppervlakte bij de opstelplaats is obstakelvrij te bereiken.

Een brandkraan voldoet aan de volgende eisen:
a. een obstakelvrije ruimte met een diameter van minimaal 1,8 meter;
b. een minimale afstand van 0,4 meter van de trottoirband bij langsparkeren;
c. een minimale afstand van 0,75 meter van de trottoirband bij gestoken parkeren;
d. tot op maximaal 15 meter goed door een blusvoertuig benaderd kunnen worden;
e. niet gelegen op een parkeerplaats of op een andere plaats die mogelijkerwijs geblokkeerd kan worden;
f. bij een brandkraan wordt een aanwijsbordje geplaatst dat:
    1. voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in de NEN 1184,
    2. voldoet aan de afmetingen 120 x 160 mm,
    3. goed zichtbaar is (maximaal op ooghoogte) en in de nabijheid van de brandkraan, en
    4. met de juiste afstanden op het bordje: van brandkraan tot het locatiebordje.

Voor de realisatie van een brandkraan op het leidingwerk van het waterbedrijf wordt voorafgaande aan de plaatsing advies gevraagd aan de veiligheidsregio.

Tot slot gelden bij geboorde brandputten de volgende aanvullende eisen:
a. te allen tijde bereikbaar;
b. de geboorde put moet tot op maximaal 4 meter te bereiken zijn met een blusvoertuig;
c. bij een geboorde put die dient als bluswatervoorzieningen zoals bedoeld in artikel... Bluswater lid 1, is op maximaal 4 meter een opstelplaats zoals bedoeld in artikel .. Opstelplaatsen voor brandweervoertuig – tankautospuit;
d. zuigbuizen moeten 'vloeiend' aangesloten kunnen worden
    1. bij een open geboorde put door de zuigbuis in de put te kunnen hangen
    2. bij een gesloten geboorde put door met inhanger de zuigbuis aan te kunnen koppelen
    3. bij een bovengronds afgewerkte geboorde put door de zuigbuis aan te kunnen koppelen
e. bij de geboorde put wordt een aanwijsbordje geplaatst (indien van toepassing) dat:
    1. de tekst "Niet stoppen of parkeren, opstelplaats brandweer" bevat,
    2. voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in de NEN 1184,
    3. voldoet aan de afmetingen 120 x 160 mm,
    4. goed zichtbaar is (maximaal op ooghoogte) en in de nabijheid van de geboorde put; en
f. een bovengronds afgewerkte geboorde put is voorzien van een vaste aansluiting nok 133 Storz of gelijkwaardig
g. een ondergronds afgewerkte geboorde put heeft rondom minimaal 2 meter vrije ruimte;
h. een bovengronds afgewerkte geboorde put beschikt over aanrijdbeveiliging.

Een geboorde put met voordruk voldoet naast de hiervoor opgesomde eisen wat betreft de pomp aan de volgende eisen: de aanwezigheid van een eigen stroomvoeding die zonder tussenkomst van derden beschikbaar is; levert een druk van minimaal 1 bar; en de bediening is voorzien van een duidelijke gebruiksinstructie. En voor de locatie van een geboorde put wordt voorafgaande aan de werkzaamheden advies gevraagd aan de veiligheidsregio

Tabel VRR bluscapaciteit

werk	_	**Minimaal bluswater**	**Gedurende minimale tijd**
Woningen tot 20 meter hoogte	Na 2003	500 l/m	1 uur
_	1945-2003	1000 l/m	1 uur
_	Voor 1945	1000 l/m	1 uur
_	Portiek voor 2003	1000 l/m	1 uur
Hoogbouw van 20 – 70 meter	_	1500 l/m	4 uur
Utiliteitsbouwwerken	*Zelfredzaam*	_	_

_	Kantoorfunctie	1000 l/m	1 uur
_	Onderwijsfunctie andere	1000 l/m	1 uur
_	Bijeenkomstfunctie voor het aanschouwen van sport of algemeen	1000 l/m	1 uur
_	Gezondheidsfunctie andere	1000 l/m	1 uur
_	Winkelfunctie < 1.000m2	1000 l/m	1 uur
_	Winkelfunctie >= 1.000m2	1000 l/m	1 uur
_	Sportfunctie < 1.000 personen	1000 l/m	2 uur
_	Sportfunctie >= 1.000 personen	1000 l/m	1 uur
_	Overige industrie/gebruiksfuncties	1000 l/m	1 uur
_	*Verminderd zelfredzaam*	_	_
_	Logiesfunctie	1000 l/m	1 uur
_	Onderwijsfunctie basisonderwijs	1000 l/m	1 uur
_	Bijeenkomstfunctie kinderopvang of fysieke of geestelijke beperking	1000 l/m	2 uur
_	Gezondheidsfunctie met bedgebied	1000 l/m	1 uur
_	Celfunctie	500 l/m	1 uur
Overige gebouwde omgeving	*Bedrijventerreinen*	_	_
_	Industrieel object	_	_
_	Agrarische inrichtingen	_	_
_	Inrichting met gevaarlijke stoffen	_	_
_	*emplacementen*	_	_
_	Geen gevaarlijke stoffen, lage dichtheid omgeving	500 l/m	Eigen tank TS
_	Geen gevaarlijke stoffen, hoge dichtheid omgeving	1000 l/m	1 uur
_	Emplacement met activiteiten gevaarlijke stoffen*	6.000 l/m	4 uur
Trein en metrostations	_	2000 l/m	1 uur
Evenementen	_	2000 l/m	1 uur
Tijdelijke bouwsels	_	1000 l/m	1 uur
Overige bouwwerken	_	500 l/m	1 uur

Artikel 6.20 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen (art. 22.15 BS)

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

In aanvulling op het voorgaande moet bij het bepalen van de afstand van de opstelplaatsen en brandkraan het volgende worden gehanteerd. Bij het bepalen van de afstanden wordt gemeten vanaf een bluswatervoorziening op eigen terrein of op openbaar terrein. Bij het bepalen of een afstand te allen tijde door hulpdiensten te bereiken en te gebruiken is, moet worden uitgegaan van een aaneengesloten afstand die lopend kan worden overbrugd en vrij is van obstakels. Dit betekent dat men niet hoeft te klimmen, kruipen of water hoeft te doorkruisen. Bovendien mag niet van de hulpdiensten verwacht worden dat zij maatregelen nemen om deze route toegankelijk of mogelijk te maken. Er mag een afstand ook gemeten worden vanaf een bluswatervoorziening op een perceel van een andere eigenaar als in een privaatrechtelijke overeenkomst is vastgelegd dat deze bluswatervoorziening te allen tijde door anderen te bereiken en gebruiken is.

Om te bepalen of er sprake is van voldoende ruimte is voor opstelplaatsen, hanteert de VRR de volgende eisen voor specifieke voertuigen.

Voor een tankautospuit gelden de volgende eisen:
a. een breedte van minimaal 7 meter;
b. een lengte van minimaal 11 meter;
c. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
d. bestand tegen een aslast van minimaal 10 ton; en
e. bestand tegen een totaal gewicht van minimaal 15 ton.

Voor een redvoertuig voldoet aan de volgende eisen:
a. een breedte van minimaal 7 meter;
b. een lengte van minimaal *11* meter;
c. een vrije hoogte van minimaal 4,20 meter;
d. een vrije afstand van tenminste 10 meter tot obstakels;
e. bestand tegen een aslast van minimaal 10 ton;
f. bestand tegen een totaal gewicht van minimaal 21 ton;
g. een belasting van een stempeldruk van minimaal 150 kN ton/0.175m2; en
h. een maximale hellingshoek van 5%.

Artikel 6.27 Inperkingen artikel 6.22 vanwege externe veiligheid (art. 22.39)

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaats-

gebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.

Artikel 7.3 Incidentele festiviteiten

In het Bkl is bepaald dat het maximum aantal dagen waarvoor de geluidsnormen niet gelden maximaal twaalf dagen of dagdelen per jaar betreft. Dit artikel was voorheen vastgelegd in de Verordening fysieke leefomgeving.

In dit artikel is bepaald dat op een desbetreffende locatie waar een activiteit mag plaatsvinden maximaal 12 keer per kalenderjaar de geluidnormen mag overschrijden. Er wordt expliciet een 'locatie' genoemd en niet het verouderde begrip 'inrichting'. Met locatie wordt hiermee bedoeld de locatie die op basis van dit omgevingsplan een activiteit mag uitoefenen waarbij sprake is van geluidbelasting, bijvoorbeeld een locatie waar de activiteit horeca is toegestaan.

Artikel 14.2 Overgangsrecht - beperkingengebied lokale spoorweg

4 februari 2026 is de datum dat de regels m.b.t. de lokale spoorweg in werking zijn getreden via de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel Beperkingengebied lokaal spoor.

DDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Titel 21.2 Beperkingengebied lokaal spoor**~~

~~Artikel 5.164 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat een instructieregel over het voorkomen van belemmeringen voor het gebruik en het beheer van het lokaal spoor. Het artikel bepaalt dat in een omgevingsplan de geometrische begrenzing wordt vastgelegd van het beperkingengebied (volgens de aanwijzing van dit gebied grond van artikel 12 van de Wet lokaal spoor) door het dagelijks bestuur van de vervoerregio. Voor activiteiten binnen het beperkingengebied lokaal spoor geldt een vergunningplicht op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder f, onder 4e Ow) en het Besluit activiteiten leefomgeving (artikel 9.48).~~

~~*Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg*~~

~~Het dagelijks bestuur van de Metropool Regio Rotterdam Den Haag (MRDH) is belast met de zorg voor de lokale spoorwegen. Een lokale spoorweg is een spoorweg voor openbaar vervoer van personen met lokale spoorvervoerders of voor goederenvervoer. Zoals een metro. De zorg voor de lokale spoorwegen omvat ook de taak om de staat en werking van de lokale spoorweginfrastructuur te behoeden voor nadelige gevolgen van activiteiten op of rond die infrastructuur. Daarom heeft de MDRH op grond van artikel 12 van de Wet lokaal spoor het beperkingengebied lokaal spoor aangewezen, waarbinnen een omgevingsvergunningplicht geldt. Het beperkingengebied lokaal spoor omvat de ruimtelijke profielen van de metrolijnen.~~

~~Op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving geldt er binnen het beperkingengebied lokaal spoor een vergunningplicht voor initiatiefnemers voor de volgende activiteiten:~~

~~a. het verrichten van werkzaamheden; en~~
~~b. het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen , plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.~~

~~Vanuit het oogpunt van kenbaarheid voor de burger heeft de wetgever de instructieregel opgenomen dat de begrenzing van de beperkingengebieden zichtbaar wordt gemaakt in het omgevingsplan. Het verwerken van de begrenzing in het omgevingsplan maakt het makkelijker voor burgers en bedrijven om te zien waar het beperkingengebied ligt en welke regels daar gelden. Het omgevingsplan voldoet hiermee aan de instructieregel.~~

~~*Maatwerkregels*~~

~~Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) biedt de mogelijkheid maatwerkregels te stellen. Op grond van artikel 9.48a Bal kan van de vergunningplichtige activiteiten worden afgeweken in het omgevingsplan. Afwijken kan als dat nodig is voor het doelmatig beheer van de lokale spoorweg. Afwijken houdt in dat voor meer of juist minder gevallen een omgevingsvergunning nodig is. Dit houdt in dat voor bepaalde activiteiten een informatieplicht, een meldingsplicht, algemene regels, een verbod of zelfs geen regels kunnen worden toegepast.~~

~~Bij het stellen van maatwerkregels moeten een aantal regels in acht worden genomen, zoals het oogmerk (doelen) en de specifieke zorgplicht van het Bal. De specifieke zorgplicht van het Bal (artikel 9.8) wordt met deze regels verder uitgewerkt en ingevuld, met meld- en informatieplichten en algemene regels. Dit zijn dan maatwerkregels op grond van het Bal (art. 9.9).~~

~~De regels beschermen het lokaal spoor tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en de veiligheid rondom het lokaal spoor. Voorbeelden van effecten zijn zetting~~

~~van ondergrond, contact met spanningvoerende delen van het lokaal spoor, valgevaar en beschadiging van spoordelen, beperking van zicht en overbelasting van de tunnelconstructies.~~

~~*Doelgericht en risicogestuurde maatwerkregels*~~

~~Uit de huidige vergunningenpraktijk blijkt dat de vergunningplicht, die standaard geldt voor het gehele lokaal spoor, op onderdelen minder streng kan zijn. Er kunnen doelgericht en risicogestuurd andere regels gelden. De mate van het negatieve effect wordt bepaald door het type werkzaamheid (activiteit) en de specificaties van de werkzaamheden (zoals diepte, hoogte, belasting, reikwijdte van materieel, werkzaamheden, werken en of bouwwerken) en de afstand tot het lokaal spoor.~~

~~*Verdeling in zones*~~

~~Om te zorgen voor een goede balans tussen "risico op negatief effect" en "plicht van initiatiefnemer" (informatie-, melding- of vergunningplicht) is het beperkingengebied verdeeld in een aantal zones: de kernzone, de beschermingszone en de buitenste beschermingszone. Waarbij de regels voor deze zones verschillen en geldt dat er meer kan worden toegestaan, naar mate de afstand tot het spoor toeneemt. Er wordt daarbij geen afbreuk gedaan aan het beschermingsniveau van het spoor.~~

~~De omvang van de kernzone wordt op hoofdlijn bepaald door het spoor en de spanningvoerende onderdelen van het spoor (zoals de bovenleiding). Bij initiatieven in deze zone is de kans op negatieve effecten het grootst en daarom gelden in deze zone de strengste regels: nagenoeg alle activiteiten zijn daar vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 van het Bal.~~

~~Activiteiten binnen de kernzone lokale spoorweg zijn gelet op de risico's bijna altijd vergunningplichtig. De beoordelingsregels voor de vergunningplichtige gevallen staan in afdeling 8.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels bepalen dat het bevoegd gezag MDRH een omgevingsvergunning kan verlenen als de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de staat en de werking van de spoorweg. De aanvraagvereisten voor de vergunning staan in paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197f van de Omgevingsregeling.~~

~~Strenge regels (een vergunningplicht) stellen is niet doelmatig op grotere afstand van het spoor. Hoe groter de afstand tot het lokaal spoor hoe minder streng het beschermingsniveau kan en mag zijn.~~

~~In de beschermingszone zijn de regels minder zwaar en in de buitenste beschermingszone zijn de regels het lichtst. In beschermingszone en buitenste beschermingszone worden meldingsplichten voor activiteiten gehanteerd wanneer wordt voldaan aan specifieke criteria.~~

~~Naast genoemde zones bevat het Beperkingengebied lokale spoorweg de Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen. In deze zone zijn de locaties van de nooduitgangen, onderhouds- en gebruikerstoegangen opgenomen. Het is van belang voor de veiligheid van het spoor dat deze toegangen goed bereikbaar blijven.~~
[Vervallen]

EEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 21.38 Toepassingsbereik lokale spoorweg**~~

~~De regels in deze afdeling gelden alleen binnen het Beperkingengebied lokale spoorweg.~~

~~Een lokale spoorweg is een spoorweg voor openbaar vervoer van personen met lokale spoorvervoerders of voor goederenvervoer. Zoals (snel)tram of metro. Voor de definities verwijst de Omgevingswet naar de Wet lokaal spoor (begrippen, onderdeel A van de bijlage): een lokale spoorweg is een spoorweg die krachtens artikel 2, eerste lid, van de Wet lokaal spoor als zodanig is aangewezen. Het Besluit aanwijzing lokale spoorwegen geeft aan om welke spoorwegen het precies gaat.~~

~~Artikel 2 van het Besluit lokaal spoor bevat een limitatieve lijst van elementen die aangewezen worden als onderdeel van de lokale spoorweginfrastructuur.~~
[Vervallen]

FFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.39 Oogmerken~~

~~Het oogmerk in dit artikel geeft aan met welk doel de regels in deze afdeling zijn opgesteld. Het oogmerk in onderdeel a sluit aan op het oogmerk dat in artikel 9.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving is opgenomen. Het oogmerk in onderdeel b is ontleend aan artikel 9.48a van dat besluit en wordt gebruikt als motivering voor het vrijstellen van activiteiten van de vergunningplicht.~~

~~De regels beschermen het lokale spoor tegen negatieve effecten van activiteiten van initiatiefnemers op de bedrijfsvoering en of de veiligheid rondom het lokale spoor. Effecten zoals:~~

~~a. Zetting van ondergrond. Zetting van ondergrond kan ontstaan bij bijvoorbeeld graafwerkzaamheden, het uitvoeren van bodemonderzoek, het aanbrengen en of verwijderen van damwanden, (funderings)palen, het maken van horizontale en of verticale boringen. Zetting van grond kan de stabiliteit van het spoor verstoren, waardoor het niet meer mogelijk is om een metro (veilig) te laten rijden.~~
~~b. Contact met spanningvoerende delen van het lokale spoor. Bouwwerken, werken en of materieel kunnen in contact komen met spanningvoerende onderdelen van het lokale spoor (zoals bijvoorbeeld de bovenleiding), waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).~~
~~c. Valgevaar. Bij bouwwerken, werken en of inzet van materieel bestaat het risico dat deze op het spoor kunnen vallen. Waardoor het lokale spoor wordt beschadigd en of gehinderd en het voor een metro niet meer mogelijk is (veilig) te kunnen rijden. Daarnaast kan er contact ontstaan met spanningvoerende onderdelen, waardoor de veiligheid van personen in geding komt (elektrocutie).~~
~~d. Beperking van zicht. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel kunnen het zicht van de metrobestuurder beperken, waardoor de metro niet meer veilig kan rijden.~~
~~e. Overbelasting tunnel. Bouwwerken, werken en of inzet van materieel boven of nabij een tunnel, kan zorgen voor een belastingverhoging op de tunnelconstructie. Bij een te hoge belasting kan de tunnelconstructie beschadigingen en of bezwijken, waardoor de bedrijfsvoering en veiligheid rondom het spoor in het geding komt.~~

[Vervallen]

GGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.40 Begrippen~~

~~Dit artikel bevat een aantal begripsbepalingen die nog nodig zijn voor de goede toepassing van deze afdeling.~~

[Vervallen]

HHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.41 Meetbepalingen~~

~~Er gelden specifieke meetbepalingen voor de activiteiten in dit hoofdstuk. Deze meetbepalingen gelden in afwijking van, dan wel in aanvulling op de algemene meetbepalingen van het gemeentebrede omgevingsplan. Op het moment van het vaststellen en het opnemen van deze regels was de structuur van het gemeentebrede omgevingsplan nog in ontwikkeling. Dit is ook de reden waarom gekozen is om de regels voor het 'Beperkingengebied lokaal spoor' op te nemen in een apart hoofdstuk. Het tijdelijke hoofdstuk wordt op een later moment verwerkt in het omgevingsplan.~~

[Vervallen]

III

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.42 Aanwijzing beperkingengebied lokale spoorweg~~

~~Met dit artikel wordt het Beperkingengebied lokale spoorweg aangewezen en worden de locaties van de specifieke kern- en beschermingszones bepaald. Door de aanwijzing als beperkingengebied worden de regels van de afdeling 9.1 en afdeling 9.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing. Hierdoor geldt binnen dit gebied voor initiatiefnemers een vergunningsplicht voor de activiteiten:~~

~~a. het verrichten van werkzaamheden; en~~
~~b. het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten.~~

~~Verder bevat afdeling 9.1 de specifieke zorgplicht en tot wie de regels zijn gericht (normadressaat).~~
[Vervallen]

JJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.43 Vrijstelling vergunningplicht binnen een gebouw~~

~~In dit artikel worden activiteiten die uitsluitend in een gebouw plaatsvinden uitgesloten van de vergunningplicht opgenomen in artikel 9.48 van het Bal. Dit aangezien bouw- of sloopwerkzaamheden binnen een gebouw geen effect hebben op de lokale spoorweg. Hierbij is het wel van belang dat wanneer materieel wordt gebruikt buiten het gebouw voor een activiteit binnen het gebouw er wel een vergunningsplicht of meldingsplicht van toepassing kan zijn. Ook het slopen van (delen van) het gebouw of bouwwerkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw kunnen vergunningsplichtig of meldingsplichtig zijn.~~
[Vervallen]

KKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.44 Maatwerkvoorschriften~~

~~In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften opengesteld voor de algemene regels in deze afdeling. Bij het toepassen van deze bevoegdheid is het bevoegd gezag (de vervoerregio) gebonden aan de oogmerken die bij de betreffende activiteit zijn opgenomen. Het is niet mogelijk een maatwerkvoorschrift te stellen waaraan een ander doel of oogmerk ten grondslag ligt bij de activiteit.~~
[Vervallen]

LLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.45 Toepassingsbereik~~

~~Deze paragraaf gaat over de activiteiten in het beperkingengebied met betrekking tot lokale spoorwegen op het maaiveld in beheer bij de Metropool Regio Rotterdam Den Haag. In artikel 9.48 Besluit~~

~~activiteiten leefomgeving worden de vergunningplichtige gevallen van beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een lokale spoorweg aangewezen. Er is een vergunning vereist voor het verrichten van werkzaamheden en voor het bouwen of in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen of in stand houden van andere objecten. Het artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving biedt de mogelijkheid om via omgevingsplan te bepalen dat die vergunningplicht niet geldt (maatwerkregels over de inhoudelijke regels van afdeling 9.3 Besluit activiteiten leefomgeving). In dit omgevingsplan wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt.~~

~~De regels die gelden in de beschermingszone en de buitenste beschermingszone zijn maatwerkregels op grond van artikel 9.48a Besluit activiteiten leefomgeving.~~
[Vervallen]

MMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.46 Vrijstelling vergunningplicht beschermingszone~~

~~In de beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel [x].11. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor. Activiteiten in de Kernzone lokale spoorweg en de Kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen zijn gelet op de risico's altijd vergunningplichtig. De beoordelingsregels voor de vergunningplichtige gevallen staan in afdeling 8.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De beoordelingsregels bepalen dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen als de activiteit geen nadelige gevolgen heeft voor de staat en de werking van de spoorweg. De aanvraagvereisten voor de vergunning staan in paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197f van de Omgevingsregeling.~~

~~*Onderdeel a*~~

~~Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, het verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Daarnaast mag deze activiteit ook niet plaatsvinden in de kernzone nood-, onderhouds- en gebruikerstoegangen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.~~

~~*Onderdeel b:*~~

~~Bemalingen zijn niet vergunningplichtig als deze niet dieper zijn dan 5 meter en geen zetting veroorzaken onder het spoor.~~

~~*Onderdeel c*~~

~~Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.~~

~~*Onderdeel d*~~

~~Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.~~

~~*Onderdeel e*~~

~~Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.~~
[Vervallen]

NNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 21.47 Vrijstelling vergunningplicht buitenste beschermingszone**~~

~~In de buitenste beschermingszone zijn een aantal activiteiten niet vergunningplichtig op grond van artikel 9.48 Besluit activiteiten leefomgeving als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in dit artikel. In dat geval moet een melding worden gemaakt op grond van artikel 21.62. De voorwaarden zijn gesteld met het oog op de veiligheid en stabiliteit op het spoor.~~

~~*Onderdeel a*~~

~~Met grondroerende activiteiten wordt onder andere bedoeld: graven, verrichten van bodemonderzoek, het aanbrengen of verwijderen van damwanden, funderingspalen of het maken van horizontale of verticale boringen. Deze activiteiten zijn niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub. 1 t/m 4, onderdeel a van dit artikel.~~

~~*Onderdeel b:*~~

~~Bemalingen zijn niet vergunningplichting als deze een bemalingsdiepte van maximaal 15 meter hebben en geen zetting veroorzaken onder het spoor.~~

~~*Onderdeel c*~~

~~Er geldt geen vergunningplicht voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, het aanleggen, plaatsen, in stand houden of veranderen van werken die geen bouwwerken zijn en het plaatsen en in stand houden van objecten, anders dan bomen of andere groenvoorzieningen, als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel c van dit artikel. Deze activiteit omvat bouwactiviteiten, het plaatsen van objecten zoals reclameborden, steigers of verhuisliften en de werkzaamheden voor de instandhouding (het onderhouden) van de objecten of bouwwerken.~~

~~*Onderdeel d*~~

~~Er geldt ook geen vergunningplicht voor planten, in stand houden, onderhouden of verwijderen van bomen en andere groenvoorzieningen, als de hoogte van de boom of andere groenvoorziening maximaal 5 meter is en het te gebruiken materieel een reikhoogte of reikwijdte heeft van maximaal 5 meter. Anders dan in onderdeel c, is het in stand houden van bomen altijd vergunningvrij, ongeacht de hoogte die de boom in de loop van de tijd heeft bereikt. De hoogte van de boom speelt alleen een rol op het moment van aanplanten, onderhouden of verwijderen. Daarmee wordt voorkomen dat voor het in stand houden van een boom, door de groei na aanplant, op enig moment alsnog een vergunning is vereist.~~

~~*Onderdeel e*~~

~~Het slopen van bouwwerken of het verwijderen van objecten is niet vergunningplichtig als wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in sub 1 t/m 2, onderdeel d van dit artikel.~~
[Vervallen]

OOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.48 Meldingsplicht~~

~~Lid 1~~

~~Als binnen de [Beschermingszone lokale spoorweg] een activiteit als bedoeld in artikel 21.60 wordt verricht, moet daarvan ten minste zes weken van tevoren een melding worden gedaan bij de betreffende vervoerregio.~~

~~Lid 2~~

~~Bij de melding worden gegevens en bescheiden aangeleverd om een beeld te verschaffen over de activiteit, de locatie, de wijze waarop deze activiteit wordt verricht (denk aan de duur van de werkzaamheden in dagen en de tijdstippen waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd) en het te gebruiken materieel (welke, inclusief hoogte en reikwijdte, belasting). Dit stelt het bevoegd gezag in staat om eventueel een maatwerkvoorschrift op te leggen.~~

~~Lid 3~~

~~In het geval dat een drukvat of een drukleiding wordt geplaatst moet een berekening worden toegevoegd waarmee wordt aangetoond dat een erosiekrater of explosievlam geen invloed heeft op het spoor. Deze berekening moet worden uitgevoerd conform NEN 3650 en NEN 3651 standaarden.~~

~~Lid 4~~

~~In het geval dat het gaat om een grondroerende activiteit moet ook de diepte in meters die ten hoogste wordt bereikt ten opzichte van het maaiveld worden gemeld.~~
[Vervallen]

PPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.49 Gegevens en bescheiden: start en einde werkzaamheden~~

~~Van belang is om te weten wat het exacte moment is van uitvoeren van de activiteit, omdat de spoorwegbeheerder toezicht moet kunnen houden op een goede uitvoering en omdat er soms maatregelen nodig zijn (zoals een spoorafsluiting) in verband met de veiligheid van het treinverkeer. Om die reden moet de startdatum, het tijdstip en de duur van de activiteit aan het bevoegd gezag worden doorgegeven. Daarnaast moet na afloop van de activiteit ook de einddatum van de activiteit binnen twee weken worden doorgegeven.~~
[Vervallen]

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 21.50 Algemene regels - zetting~~

~~Lid 1~~

~~Wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden uitgevoerd moet er worden voldaan aan de algemene regels in dit artikel. Het gaat om alle grondroerende activiteiten en bemalingen binnen de [Beschermingszone lokale spoorweg]. Binnen de [Buitenste beschermingszone lokale spoorweg] gaat het om de grondroerende activiteiten die dieper dan 5 meter de grond roeren en bemalingen met een bemalingsdiepte dieper dan 5 meter.~~

~~Lid 2~~

~~Het is verboden dat zetting plaatsvindt onder het spoor wanneer grondroerende activiteiten of bemalingen worden verricht. Dit met het oog op de veiligheid en de stabiliteit van het spoor.~~

~~Lid 3~~

~~Er moet aantoonbaar door een deskundige zeker gesteld zijn dat er geen zetting plaatsvindt onder het spoor. . Dit kan vastgelegd zijn in bijvoorbeeld een schriftelijke toelichting of een rapport, opgesteld door een deskundige. Afhankelijk van de situatie kan dit een korte eenvoudige beschouwing zijn of zal een uitgebreidere beschouwing (mogelijk ook met onderzoek en berekeningen) nodig zijn. Met een deskundige wordt bedoeld een bedrijf dat is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel met aantoonbare kennis en expertise over grondroerende activiteiten of bemalingen en zettingen.~~
[Vervallen]

RRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende

voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

SSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en «trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen

optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

TTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.100 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: afstand tot bijzondere geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen

UUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.123 Geur zuiveringtechnisch werk: geen waarde bij specifieke geurgevoelige ~~objecten~~gebouwen

VVV

Na sectie ' Beoordelingsregels omgevingsvergunning milieubelastende activiteiten' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

In aanvulling op afdeling 22.4 van de bruidsschat gelden de volgende regels bij het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg als bedoeld in die afdeling.

Onder het geluid door een weg of spoorweg wordt verstaan: het geluid door de aan te leggen of te wijzigen weg of spoorweg.

Het geluid door een weg of spoorweg wordt bepaald:

a. voor het geluid door een gemeenteweg of waterschapsweg op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVe bij de Omgevingsregeling; en

b. voor het geluid door een lokale spoorweg die niet bij omgevingsverordening is aangewezen op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVf bij de Omgevingsregeling.

Voor een hogere waarde voor het geluid door een weg op de gevel van een geluidgevoelig gebouw die is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding, wordt:

a. de aftrek opgeteld die bij het vaststellen van die hogere waarde is toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder; en

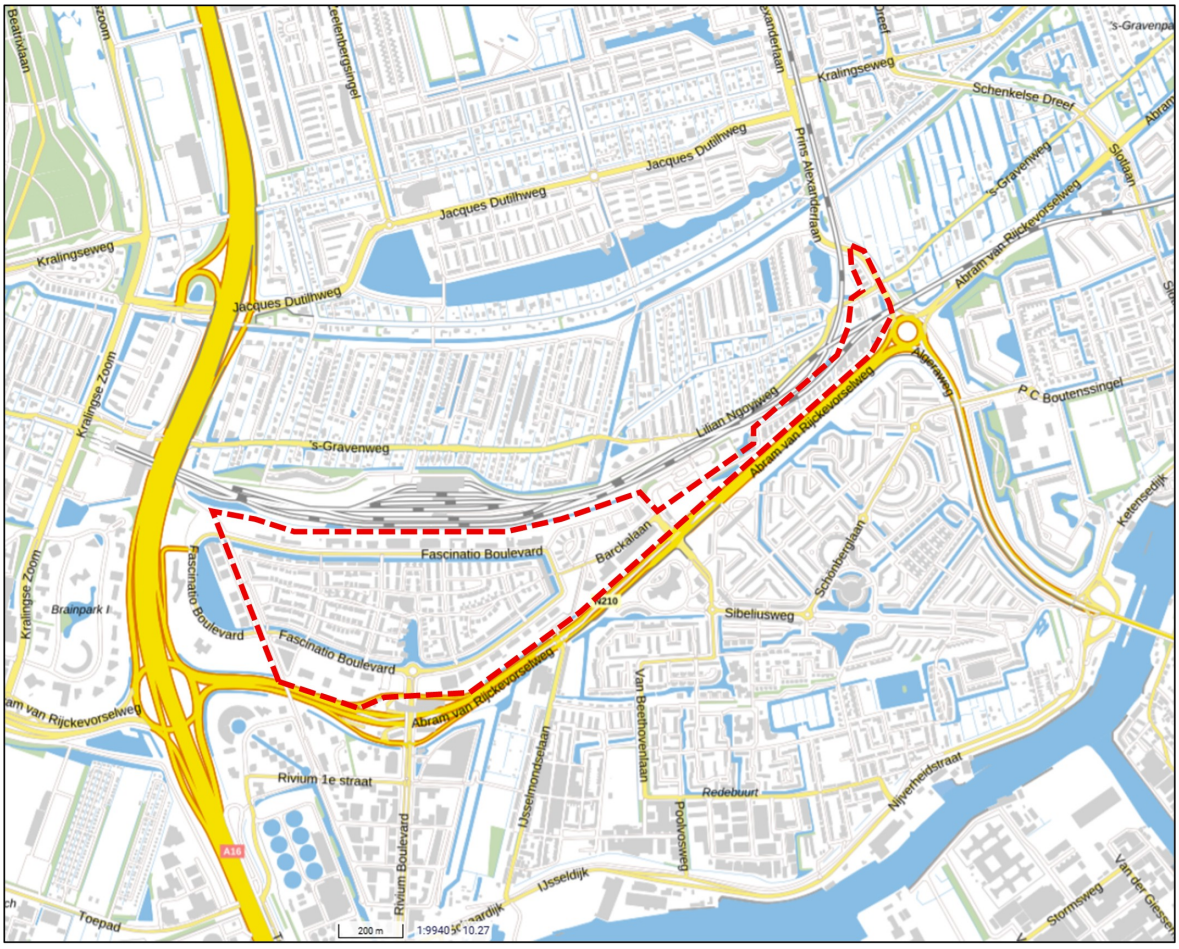
b. een hogere waarde in dB(A) omgerekend tot een waarde in dB, door de getalswaarde van die hogere waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende waarde in dB(A) en de heersende waarde in dB, waarbij het verschil op een geheel getal wordt afgerond en waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het meest dichtbijgelegen even getal.

Motivering

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Met de komst van de Omgevingswet op 1 januari 2024 moet de gemeente Capelle aan den IJssel voor 1 januari 2032 een nieuw omgevingsplan vaststellen voor haar hele grondgebied. Het omgevingsplan wordt in fasenvastgesteld. Dit deel van het omgevingsplan van de gemeente gaat over het plangebied 'Fascinatio-Capelsebrug'. In figuur 1.1 zijn de grenzen van het plangebied weergegeven. Een volgende planwijziging van het omgevingsplan zal een ander gebied bevatten. Zo maakt de gemeente uiteindelijk een compleet omgevingsplan voor de hele gemeente. In deze motivering wordt dit deel van het nieuwe omgevingsplan (Fascinatio-Capelsebrug) verder toegelicht.



Figuur 1.1 Begrenzing plangebied

Figuur 1.1 Begrenzing plangebied

1.2 Ligging van het plangebied

Dit deel van het omgevingsplan van de gemeente gaat over het plangebied 'Fascinatio-Capelsebrug'. Fascinatio-Capelsebrug ligt in het westelijk deel van de gemeente Capelle aan den IJssel. Het gebied grenst in het noorden aan de metrolijnen (lijnen A, B en C) en de gemeentegrens met de gemeente Rotterdam. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door de Abram van Rijckevorselweg. De gemeentegrens van Rotterdam vormt de plangrens in het westen. De 's-Gravenweg en Prins Alexanderlaan vormen de oostelijke grens van het plangebied. Fascinatio, de nieuwste wijk in Capelle aan den IJssel, bestaat

sinds 2001. Er wonen ongeveer 2.300 mensen en daarmee is Fascinatio ook de kleinste Capelse wijk. Rondom de woonwijk Fascinatio is een strook met kantoor- en bedrijfsruimten verrezen. Deze vormen een buffer voor het geluid, dat veroorzaakt wordt door het verkeer op de Abram van Rijckevorselweg, de A 16 en de metro. Ten oosten van Fascinatio ligt het metro- en busstation Capelsebrug. Dit regionale OV-knooppunt zorgt voor de verbinding met Rotterdam-Alexander, Rotterdam-Centrum, Krimpenerwaard,Schiedam en Spijkenisse via de metro en met de rest van de regio via een groot aantal buslijnen. Het Van Rijckevorselpark omvat een strook bebouwing met kantoren en bedrijven. Het terrein kenmerkt zich door een reeks nagenoeg identieke kantoorpanden. In het horecacluster bevinden zich een aantal fastfood horecazaken, te weten: McDonald's, Kentucky Fried Chicken en Subway broodjeszaak. In het kantorenpark 's Gravenweg bevinden zich vier kantoorpanden.



Figuur 1.2 Nadere toelichting plangebied (bron: bestemmingsplan 'Fascinatio-Capelsebrug'

Figuur 1.2 Nadere toelichting plangebied

1.3 Beschrijving van het regelinggebied

Historie

De ontwikkeling van het plangebied zoals dat in zijn huidige vorm is ontstaan, begon in 1984 met de aanleg van de metroaftakking naar Capelle aan den IJssel. In 1994 is het tracé tussen de stations Capelsebrug en De Terp in gebruik genomen. In 1996 is besloten het gebied tussen de gereconstrueerde Abram van Rijckevorselweg en de metrolijn ten oosten van Capelsebrug her in te richten. Vanaf 1998 heeft op deze locatie de ontwikkeling van het Van Rijckevorselpark, het horecacluster en de kantoren 's-Gravenweg plaatsgevonden.Ten westen van Capelsebrug is het circa 45 hectare grote plangebied Fascinatio vanaf 2001 ontwikkeld. Het gebied was in eerste instantie bedoeld voor de realisatie van kantoren en bedrijven. Door de tegenvallende ontwikkelingen in de vastgoedsector, vooral de kantorenmarkt, is in 1997 besloten een deel van het voormalige Rivium-Noordgebied voor woningbouw aan te wenden. Het te ontwikkelen gebied heeft dan inmiddels de naam Fascinatio gekregen, naar het boek van Tom Manders jr.

Fysieke structuur

Het plangebied van Fascinatio ligt geheel omsloten door grote infrastructurele voorzieningen: aan de zuidzijde de Abram van Rijckevorselweg, aan de noordzijde het metro-emplacement, aan de westzijde de rijksweg A16 en aan de oostzijde de Prins Alexanderlaan. De belangrijkste verbindingen in het plangebied zijn de Fascinatio Boulevard, Barckalaan, Abram van Rijckevorselplein en Rhijnspoor.

Landschap en groen

Het Van Rijckevorselpark omvat een strook bebouwing met kantoren en bedrijven. Het terrein kenmerkt zich door een reeks nagenoeg identieke kantoorpanden die samen een duidelijke herkenbaarheid geven. Fascinatio is kindvriendelijk, ruim opgezet, omringd door water en kent diverse speelplekken, zoals de fluisterkooi nabij de Solislaan en de speelplek op de Pulsi Balonishof. De wijk is geïnspireerd op het sprookjes- en prentenboek Fascinatio, de wonderwind van Tom Manders jr., waarin natuur en ontmoeting centraal staan. Dit uit zich in straatnamen, kleine speelplekken en het autoluwe ontmoetingspad de Solislaan.

Mobiliteit

Capelsebrug is een OV-knooppunt op de grens tussen Rotterdam en Capelle aan den IJssel. Het metrostation Capelsebrug wordt bediend door de metrolijnen A, B en C. Tot 1982 was de halte het eindpunt van de metrolijn Oost-Westlijn. Vanaf 1994 fungeert Capelsebrug als overstapstation. Het station is daarnaast een belangrijk busvervoersknooppunt en functioneert tevens als P+R-terrein met 430 parkeerplaatsen. Het metrostation ligt op Rotterdams grondgebied, terwijl het (vrachtwagen-)parkeerterrein deels in Capelle ligt. Daarnaast is het gebied Fascinatio goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Van en naar metrostation Kralingse Zoom rijdt de Parkshuttle, met een halte in Fascinatio.

Bebouwing

Binnen het plangebied is een duidelijke vijfdeling aanwezig:
- Capelsebrug: ingericht als OV-knooppunt en geschikt voor kantorenbebouwing.
- Van Rijckevorselpark: strook met kantoren en bedrijven.
- Horecacluster: ten noorden van de metrolijn naar Capelle-Centrum en 's-Gravenweg; ontwikkeld als horecalocatie met McDonald's, Kentucky Fried Chicken en Subway.
- Kantoren 's-Gravenweg: een viertal kantoorpanden, gerealiseerd in dezelfde periode als het Van Rijckevorselpark.
- Fascinatio: de jongste wijk van Capelle (sinds 2001), met circa 2.300 inwoners. De wijk is ruim opgezet, architectonisch onderscheidend, en omringd door een strook kantoor- en bedrijfsruimten die fungeert als buffer tegen verkeersgeluid.

Voorzieningen en recreatie

Fascinatio beschikt over diverse voorzieningen. In het Multifunctioneel Centrum zijn een supermarkt, drie basisscholen, een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang gevestigd. Het Gezondheidscentrum GOED Fascinatio biedt een huisartsenpraktijk, tandarts, apotheek en fysiotherapeut. De wijk kent daarnaast diverse speel- en ontmoetingsplekken en is ontworpen met het doel bewoners uit te nodigen zich verantwoordelijk te voelen voor elkaar, de sfeer en de kwaliteit van hun woonomgeving.

1.4 Leeswijzer

Deze motivering over de omzetting van het tijdelijke omgevingsplan naar een volwaardig/definitief omgevingsplan voor het regelinggebied 'Fascinatio-Capelsebrug' bestaat uit verschillende onderdelen. Na deze inleiding beschrijft hoofdstuk 2 de huidige bestemmingsplannen die van toepassing zijn in het regeling-gebied, de aanpak voor de omzetting en de belangrijkste uitgangspunten voor het nieuwe omgevingsplan. In hoofdstuk 3 worden de geldende beleidskaders, regelgeving en visies/doelen van verschillende overheden (zoals het Rijk, de provincie en de gemeente) besproken. Ook wordt uitgelegd hoe dit wordt toegepast of doorwerkt in het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug. Hoofdstuk 4 gaat over de milieuaspecten die volgens de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) belangrijk zijn. Ook wordt uitgelegd hoe deze worden opgenomen in de regels van het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar een volwaardig/compleet omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug.

2 Wijziging van het omgevingsplan

2.1 Aanpak en uitgangspunten

De gemeente Capelle aan den IJssel wil met het omgevingsplan zorgen voor een goede kwaliteit van de omgeving. Dit doet ze door maatwerk te leveren, met een goede balans tussen flexibiliteit en zekerheid. De bestemmingsplannen en uitgebreide omgevingsvergunningen die in paragraaf 2.2 genoemd zijn, zijn nog actueel en richten zich op specifieke gebieden. Er is om die reden gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak in combinatie met thematische onderdelen.

Deze aanpak per gebied past bij de manier waarop de gemeente werkt en helpt om het doel van het omgevingsplan te bereiken: de kwaliteiten en waarden van elk gebied behouden en verbeteren. Elk gebied heeft zijn eigen kenmerken, waarden en doelen. Voor elk gebied is gekeken welke regels het beste passen. Dit zorgt voor lokaal maatwerk, zoals de bedoeling is van de Omgevingswet.

In paragraaf 2.2 wordt toegelicht welke bestemmingsplannen en vergunningen (onherroepelijk) worden meegenomen. In paragraaf 2.3 wordt toegelicht hoe wordt omgegaan met de Verordening Fysieke Leefomgeving. In paragraaf 2.4 wordt toegelicht hoe wordt omgegaan met de bruidsschat.

2.2 Huidige bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen

Dit nieuwe deel van het omgevingsplan van de gemeente voor Fascinatio-Capelsebrug vervangt de volgende bestemmingsplannen en verleende omgevingsvergunningen:

Bestemmingplan en omgevingsvergunningen	Vastgesteld/Verleend	Identificatienummer
Fascinatio-Capelsebrug	25 juni 2013	NL.IMRO.0502.BP12Fascinatio-4001
Fascinatio Boulevard noord	17 april 2023	NL.IMRO.0502.BP22FascBlvrdNK1-4001
Quadratum Fascinatio	14 juni 2021	NL.IMRO.0502.PBP20QUADRATUM-4001
Saxum Fascinatio	14 juni 2021	NL.IMRO.0502.PBP20SAXUM-4001
Bestemmingsplan Kavel 4K1	18 december 2017	NL.IMRO.0502.BP17Fascinatio4K1-4001
Fascinatio Boulevard 2K4	19 november 2023	NL.IMRO.0502.OAB22FascBlvrd2K4-4002
Fascinatio Boulevard 1K1	9 april 2024	NL.IMRO.0502.OAB23FascBlvrd1K1-4003
Hortus Fascinatio	21 juli 2021	NL.IMRO.0502.OAB20HortusFasc-4001
Parapluplan Wonen	14 november 2022	NL.IMRO.0502.BPParapluWonen-4001
Parkeren Capelle aan den IJssel 2023	12 februari 2024	NL.IMRO.0502.BP23Parkeren-4001
Dakkapellen en dakopbouwen Fascinatio-Capelsebrug	25 maart 2024	NL.IMRO.0502.BP23Fascherz-4001

Het omgevingsplan verwerkt daarnaast ook de verleende omgevingsvergunningen binnen Fascinatio-Capelsebrug die zijn verleend (en onherroepelijk zijn geworden) in de periode 25 juni 2013 t/m datum van terinzagelegging ontwerp wijziging omgevingsplan.

Bij het overhevelen van de ruimtelijke regels is waar nodig aansluiting gevonden op de structuur van het omgevingsplan. Dit betekent dat op enkele onderdelen de regels tekstueel zijn gewijzigd voor de leesbaarheid dan wel passen binnen de Omgevingswet. Door het harmoniseren van regels en het schrappen van (inmiddels) overbodige regels, zullen niet alle regels volledig worden opgenomen. Op enkele onderdelen voorziet het plan wel een wijziging in de bestaande planologische situatie, zoals het beperken van de omvang aan (kwetsbare) maatschappelijke voorzieningen, het opschonen van de bedrijvenlijst, aanpassing van de begrippenlijst zoals een heldere begrip voor de woon-werkwoningen, het verwijderen van algemene afwijkingsbevoegdheid van 10%, een inventarisatie van de bouw- en goothoogten alsmede het opnemen van aanvullende regels om te kunnen voldoen aan de instructieregels van het Rijk.

Maatschappelijke voorzieningen:

In het voormalige bestemmingsplan Fascinatio-Capelsebrug was het begrip 'maatschappelijke voorzieningen' breed gedefinieerd. Hierdoor waren uiteenlopende functies, waaronder voorzieningen voor kwetsbare groepen zoals scholen, kinderopvanglocaties en zorginstellingen, in beginsel toegestaan op alle gronden die bestemd waren als Bedrijf.

In het Omgevingsplan is dit begrip nader gedifferentieerd. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen reguliere maatschappelijke voorzieningen en maatschappelijke voorzieningen voor kwetsbare groepen. Deze wijziging maakt het mogelijk om per locatie een afgewogen keuze te maken welke functies vanuit planologisch oogpunt passend zijn.

Met deze aanpassing wordt beter aangesloten bij de specifieke kenmerken van de omgeving, zoals geluidbelasting en aspecten van externe veiligheid. Door voorzieningen voor kwetsbare groepen alleen toe te staan op locaties waar een aanvaardbaar woon-, leef- en verblijfsklimaat kan worden gewaarborgd, draagt deze wijziging bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bedrijvenlijst:

De bedrijvenlijst is geactualiseerd. Daarbij zijn bedrijfsactiviteiten verwijderd die niet voorkomen en zullen gaan voorkomen in het gebied en die gelet op de milieueffecten ook niet wenselijk zijn. Ook zijn activiteiten geschrapt die naar hun aard geen bedrijfsactiviteit zijn, maar behoren tot andere functies, zoals maatschappelijke, recreatieve en sportfuncties. Deze activiteiten worden binnen het Omgevingsplan gereguleerd via de daarvoor specifieke regels.

Met deze aanpassing sluit de bedrijvenlijst beter aan bij de beoogde functie van de regeling, wordt overlap tussen verschillende functies voorkomen en neemt de duidelijkheid en rechtszekerheid van het Omgevingsplan toe.

Begrippenlijst:

Bij de omzetting van de geldende planologische regeling naar het Omgevingsplan voor fascinatio-Capelsebrug zijn de gebruikte begrippen beoordeeld op actualiteit, consistentie en juridische houdbaarheid. Begrippen zijn waar nodig geharmoniseerd, verduidelijkt of aangescherpt en in overeenstemming gebracht met de terminologie en systematiek van de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en aanverwante regelgeving.

10% regeling

De in veel bestemmingsplannen voorkomende algemene afwijkingsbevoegdheid van 10% is niet overgenomen in het Omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug. Onder de Omgevingswet bestaat minder behoefte aan een generieke afwijkingsregeling, omdat initiatieven die niet binnen de planregels passen via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kunnen worden beoordeeld. Daarbij gelden vergelijkbare proceduretermijnen als voor een binnenplanse beoordeling.

Het schrappen van de algemene afwijkingsbevoegdheid vergroot de rechtszekerheid en draagt bij aan een transparant en eenduidig regelsysteem. Daarnaast maakt het een locatiespecifieke beoordeling mogelijk van ontwikkelingen die afwijken van de planregels. Hierdoor kan beter worden beoordeeld of een initiatief, gelet op de kenmerken van de omgeving en de betrokken belangen, past binnen een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2.3 Verordening fysieke leefomgeving

Gemeente Capelle aan den IJssel heeft als tussenstap ervoor gekozen om verschillende verordeningen die betrekking hebben met de fysieke leefomgeving te bundelen in één integrale verordening, de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: Vfl). In dit deel van de wijziging van het omgevingsplan is ervoor gekozen om onderdelen uit de verordening mee te nemen in de procedure. Dit betekent dat de regels van de Vfl ook buiten het wijzigingsgebied (Fascinatio-Capelsebrug) van toepassing zullen zijn.

Enkele onderdelen van de Vfl zijn niet meegenomen in de procedure wijziging omgevingsplan. Dit is bijvoorbeeld omdat het onderdeel nog beleidsmatig moet worden herzien dan wel het handiger is om deze volledig eenmalig thematisch over te hevelen naar het omgevingsplan. De volgende onderdelen blijven in de Vfl staan:

- De regels over het voeren van handelsreclame (hoofdstuk 2);
- De regels over het vellen van houtopstanden (hoofdstuk 6 Vfl);

- De regels over de aanwijzing en bescherming van gemeentelijke monumenten en bescherm stads- of dorpsgezicht (hoofdstuk 7 Vfl);
- Algemene bepalingen die niet toezien op de fysieke leefomgeving.

De volgende onderdelen uit de Vfl zijn wel meegenomen in de wijziging van het omgevingsplan. Dit zijn regels over:
- Het plaatsen van voorwerpen op de openbare weg;
- Regels over collectieve en incidentele festiviteiten;
- Regels over recreatief nachtverblijf;
- Regels over standplaatsen;
- Regels over het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg;
- Regels over de aanleg van in- en uitritten.

De regels die zijn opgenomen in het omgevingsplan zijn beleidsneutraal omgezet. Waar relevant zijn de teksten herschreven zodat deze passend zijn binnen de structuur van het omgevingsplan en Omgevingswet.

Een groot deel van de regels zien op activiteiten in het openbaar gebied, zoals het plaatsen van voorwerpen of het aanleggen van een in- en uitrit. Voor het plaatsen van standplaatsen is conform Vfl een vergunningplicht opgenomen. Bij de toetsing van de vergunning zijn de beoordelingsregels gekoppeld aan het beleidskader voor standplaatsen. Op het vergunningstelsel is de Dienstenrichtlijn van toepassing. Die activiteit vormt voor de toepassing van de Dienstenrichtlijn namelijk een 'dienst'. In het beleid is tevens een maximumstelsel voor standplaatsvergunningen opgenomen in verband met de vraag of het innemen c.q. plaatsen van een standplaats leidt tot een duurzame ontwrichting van het voorzieningenniveau zal ontstaan. Op grond van de Dienstenrichtlijn mag wel een kwantitatieve of territoriale beperking worden gesteld, mits:
- geen sprake is van discriminatie naar nationaliteit of statutaire zetel (discriminatieverbod);
- er sprake is van een dwingende reden van algemeen belang (noodzakelijkheid); en
- de maatregelen zijn geschikt om het nagestreefde doel te bereiken en gaan niet verder dan nodig is en het doel kan niet met andere, minder beperkende maatregelen worden bereikt (evenredigheid) (artikel 15 Dienstenrichtlijn).

De formulering van het artikel is hierop afgestemd.

Daarnaast staan in het omgevingsplan de regels over collectieve en incidentele festiviteiten. Deze bepalingen uit de Vfl bieden de mogelijkheid om gebruikers van de gronden en/of bouwwerken bij collectieve festiviteit of incidentele festiviteit af te wijken van de geluidnormen van de bruidsschat.

2.4 Bruidsschat

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn de rijksregels die voorheen golden op grond van onder andere het Bouwbesluit, het Activiteitenbesluit en het Besluit omgevingsrecht van rechtswege opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan (de zogenoemde bruidsschat). Deze regels gelden totdat zij door de gemeente worden vervangen, aangepast of geschrapt. De gemeente Capelle aan den IJssel neemt de bruidsschat deels op in het nieuw deel van het omgevingsplan.

Met voorliggende wijziging van het omgevingsplan wordt invulling gegeven aan deze overgangssituatie door (onderdelen van) de bruidsschat ook inhoudelijk om te zetten naar het omgevingsplan. De wijziging heeft tot doel om de rijksregels beter te laten aansluiten bij de gewenste lokale beleidskeuzes en de specifieke gebiedskenmerken, terwijl het beschermingsniveau van de fysieke leefomgeving ten minste gelijk blijft. Om die reden is er voor gekozen om in dit deelgebied de nieuwe regels (die zijn gebaseerd op de bruidsschat) te plaatsen in de nieuwe structuur, maar voor het overige deel van het gemeentelijk grondgebied nog wel intact te laten. Dit draagt bij aan een gestructureerde overgang van de bruidsschat als volwaardig onderdeel van het omgevingsplan.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet is gericht op het:
- bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur; en,

- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Dit alles met het oog op duurzame ontwikkeling, het bewoonbaar houden van het land en het beschermen en verbeteren van het milieu.

De wet verzamelt veel bestaande wetten en regels die gaan over onze leefomgeving. Het maakt een samenhangend en flexibel systeem, waarbij verschillende onderdelen van de leefomgeving samen worden bekeken. Dit betreft aspecten zoals water, bodem, lucht, natuur, cultureel erfgoed, gezondheid, klimaatadaptatie en duurzaamheid. Het idee is om de regels overzichtelijker te maken en ruimte te bieden voor maatwerk en lokale keuzes. De wet moedigt een integrale aanpak aan, waarbij het Rijk, provincies, gemeenten, regio's en waterschappen nauwer samenwerken. Ze nemen beslissingen die rekening houden met de complexe samenhang van factoren in de leefomgeving. Ook stimuleert de Omgevingswet de deelname van burgers en bedrijven bij ruimtelijke ontwikkelingen (participatie). Inspraak en betrokkenheid worden al in een vroeg stadium bevorderd.

Een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet is het omgevingsplan. Hierin stellen gemeenten regels op voor hun hele grondgebied over de fysieke leefomgeving (artikel 2.4 Omgevingswet). In het omgevingsplan staan regels voor activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving, gericht op de doelen van de Omgevingswet (artikel 4.1 Omgevingswet). Het omgevingsplan bevat in ieder geval de regels die nodig zijn voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Omgevingswet).

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het Bkl heeft als doel om de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te waarborgen en te verbeteren. Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties bevat het Bkl instructieregels voor gemeenten over het vaststellen van omgevingsplannen en omgevingsvergunningen. Instructieregels zijn regels die aangeven hoe bestuursorganen hun taken en bevoegdheden moeten uitoefenen. Het gaat hierbij om het waarborgen van de volgende aspecten:

- het waarborgen van de veiligheid;
- het beschermen van de waterbelangen;
- het beschermen van de gezondheid en van het milieu;
- het beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten; en,
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

Daarnaast bevat het Bkl ook regels over wettelijke taken van bestuursorganen, bevoegdheden op het gebied van landinrichting, en monitoring en gegevensverzameling.

Doorwerking omgevingsplan

Gemeenten hebben de mogelijkheid om maatwerk te leveren en specifieke lokale belangen en omstandigheden mee te nemen in hun plannen. Het Bkl dient als een algemeen kader dat de ruimte/bandbreedte bepaalt waarbinnen gemeenten hun omgevingsplan kunnen ontwikkelen. Dit omgevingsplan voldoet aan de instructieregels uit het Bkl. In hoofdstuk 5 van deze motivering wordt per aspect gecontroleerd of het voldoet aan de instructieregels uit het Bkl.

3.1.3 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie voor de toekomst en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Het uitgangspunt is dat veranderingen in de leefomgeving niet apart, maar samen moeten worden aangepakt. Om dit te bereiken, laat het Rijk de inrichting van de fysieke leefomgeving meer over aan lokale overheden en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van de fysieke leefomgeving. Daarnaast is het Rijk verantwoordelijk wanneer:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt, bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor militaire activiteiten en het stellen van opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan, bijvoorbeeld het stimuleren van biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of het beschermen van werelderfgoed;

- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is, ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bij dit laatste gaat het bijvoorbeeld om de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners is op rijksniveau relevant.

De NOVI schetst een toekomstbeeld voor 2050 en geeft een langetermijnvisie weer. Het Rijk wil sturen op nationale belangen, die zijn samengebracht in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;

2. duurzaam economisch groeipotentieel;

3. sterke en gezonde steden en regio's;

4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot dat belangen soms met elkaar in conflict komen. Het is de bedoeling om combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit lukt niet altijd. In die gevallen moeten de belangen worden afgewogen. De NOVI gebruikt drie principes voor deze afweging:

Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies te vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoekt het Rijk naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de onze ruimte.

Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere.

Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze samenleving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

Doorwerking omgevingsplan

De NOVI heeft invloed op het omgevingsplan en werkt hierin door. De verdere doorwerking van de NOVI is terug te vinden in het gemeentelijk beleid.

3.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

3.2.1 Toetsingskader

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist (artikel 5.129g Bkl).

Doorwerking omgevingsplan

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de Ladder voor duurzame verstedelijking een rol speelt.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Door de invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen. Op 1 mei 2024 is de Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland van kracht geworden. Deze visie biedt een strategische blik op de lange(re) termijn voor de fysieke leefomgeving van de provincie en schetst de hoofdlijnen van het integrale beleid dat Zuid-Holland wil voeren. De provincie heeft zeven ambities geformuleerd:

- Samen werken aan Zuid-Holland: Zuid-Holland speelt een sleutelrol tussen Europa, het Rijk en gemeenten bij het aanpakken van bovenregionale vraagstukken zoals milieu, recreatie en vervoer. Door de complexiteit van bestuurlijke uitdagingen en decentralisatie naar gemeenten is meer sa-

menwerking en expertise nodig. De provincie investeert in goed bestuur en democratie, betrekt inwoners en organisaties bij besluitvorming en streeft naar effectieve samenwerking en vertrouwen van de inwoners.
- Bereikbaar Zuid-Holland: De provincie investeert in de bereikbaarheid door het onderhoud en de aanleg van fietspaden, wegen en openbaar vervoer. Ze streeft naar snelle, veilige en duurzame reisopties en stimuleert duurzame vervoerswijzen. Technologische innovaties en duurzaamheid staan centraal voor toekomstbestendige mobiliteit, met aandacht voor klimaatambities, verkeersveiligheid en de energietransitie.
- Schone energie voor iedereen: Zuid-Holland streeft naar een duurzame energievoorziening, ondersteunt het Klimaatakkoord en werkt aan het verminderen van broeikasgasuitstoot. De focus ligt op energiebesparing, hernieuwbare energiebronnen en duurzame technieken in industrie, mobiliteit en landbouw. De provincie bevordert nieuwe energieoplossingen en is tegen nieuwe gaswinning.
- Een concurrerend Zuid-Holland: De provincie wil de meest innovatieve regio van Nederland worden door te investeren in energietransitie, circulaire economie en digitalisering. Zuid-Holland richt zich op duurzame groei, waardevolle diensten en het versterken van haar vestigingsklimaat met goede werkgelegenheid, aantrekkelijke locaties en behoud van erfgoed.
- Versterken natuur in Zuid-Holland: Zuid-Holland streeft naar een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving door de natuur te beschermen en biodiversiteit te versterken. De provincie richt zich op het behouden van natuurwaarden zoals drinkwater, schoon oppervlaktewater en gezonde bodems, terwijl kunstmatige ingrepen soms nodig kunnen zijn om een balans te behouden in het cultuur- en verstedelijkingslandschap.
- Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: De provincie wil sterke steden en dorpen creëren door betaalbare woningen te bouwen en bestaande woonwijken te verduurzamen. Ze richt zich op het verbeteren van het leef- en vestigingsklimaat door stad en land te verbinden, groene en waterruimtes te integreren en cultuur- en kenniscentra te versterken. Nieuwbouw wordt energieneutraal en de provincie zet in op het beschermen van waardevolle landschappen.
- Gezond en veilig Zuid-Holland: De provincie richt zich op het verbeteren van de gezondheid en veiligheid van haar inwoners door te zorgen voor een gezonde leefomgeving, goede milieukwaliteit en veilige openbare ruimtes. Zuid-Holland adresseert gezondheidsverschillen, de gevolgen van klimaatverandering en hogere verstedelijking. Ze werkt aan klimaatadaptatie, zoals het verminderen van hittestress en wateroverlast en stimuleert sport en recreatie. Ook waarborgt Zuid-Holland de veiligheid van bedrijven en hun milieueffecten en moedigt innovatieve oplossingen aan voor een betere gezondheid en veiligheid.

Doorwerking omgevingsplan

Het omgevingsplan is belangrijk voor een zorgvuldige en toekomstbestendige invulling van de ruimte. In het omgevingsplan worden verschillende aspecten meegenomen, zoals duurzaamheid, gezondheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

Het beschermen van de gezondheid is ook een belangrijke doelstelling in het omgevingsplan. Deze regels zijn in het omgevingsplan opgesteld met het oog op het behoud en de verbetering van onze leefomgeving en richten zich op verschillende beleidsthema's. Gezondheid is belangrijk voor het welzijn van de inwoners en het bevorderen van een positieve leefomgeving. Dit gebeurt onder andere door het stimuleren van een gezond woon- en leefklimaat.

Voor de woonomgeving zijn er specifieke regels vastgesteld met betrekking tot bouw- en gebruiksmogelijkheden om de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen.

Tot slot wordt er in het omgevingsplan ook aandacht besteed aan natuurbehoud en -ontwikkeling. De gemeente wil de natuurlijke waarden behouden en versterken en de impact op ecosystemen zo klein mogelijk houden. Ook wordt er gewerkt aan het behoud en de verbetering van het landschap.

3.3.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De verordening betreft de juridische doovertaling van de Omgevingsvisie. De inzet van de verordening als juridisch instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Zuid-Holland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leef-

omgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, mobiliteit en bodem.

Doorwerking omgevingsplan

Ter plaatse van het plangebied gelden conform de Omgevingsverordening Zuid-Holland verschillende gebiedsaanwijzingen. Het gaat om de volgende gebiedsaanwijzingen:
- Bedrijventerrein
- Hoofdfietsnetwerk
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Peilbesluitgebieden
- Regionale wateren
- Regionale waterkering handhaven (theoretisch) profiel legger
- Regionale waterkeringen
- Stationsomgeving.

Het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Hierdoor zijn een groot deel van de gebiedsaanwijzingen niet relevant voor de doorvertaling van het omgevingsplan. Zo ziet bijvoorbeeld de wijziging van het omgevingsplan niet toe op het saneren van bedrijventerreinen of het voorzien in ontwikkelingen wat tot wijzigingen kan leiden aan het oppervlaktewater, waterkering en/of peilgebieden. Verder voorziet het plan ook niet in de beperking tot de realisatie en/of instandhouding van het hoofdfietsnetwerk. Het plan is derhalve in overeenstemming met de Omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Stadsvisie Capelle aan den IJssel en Omgevingsagenda

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel heeft op 27 september 2021 de Stadsvisie vastgesteld. Deze Stadsvisie vormt een brede toekomstvisie op de leefomgeving voor Capelle gericht op ruimte, maatschappij en veiligheid. Het geeft een antwoord op hoe Capelle er in 2040 uit ziet en wat voor soort gemeente zij wil zijn. De Stadsvisie heeft de volgende doelen:
- Het bepalen van een koers voor de toekomst van Capelle;
- Het uitnodigen van Capellenaren bij het maken van hun stad;
- Het integraal benaderen van opgaven in Capelle: mensen willen in een prettige omgeving wonen, waar het veilig is en er voldoende voorzieningen zijn zoals supermarkt, speeltuin en huisarts;
- Het stimuleren van een nieuwe manier van werken van de gemeente: uitnodigend en faciliterend, van regels naar mogelijkheden.

De visie richt zich op drie speerpunten: Dorps Capelle, Stads Capelle en Groen en waterrijk Capelle:
- Dorps Capelle: Veerkrachtige Capellenaren in leefbare en veilige buurten

  Visie: Capelle voor elkaar waar het prettig en veilig wonen, werken en leven is.
- Stads Capelle: Nabijheid en hoogwaardige voorzieningen

  Visie: stedelijke zones rondom OV-punten
- Groen en waterrijk Capelle: Voor een prettige, gezonde en sociale omgeving

  Visie: het groen-blauwe raamwerk als drager

De concrete doorvertaling van de Stadsvisie naar een ontwikkel-agenda is vervolgens vastgelegd in de Omgevingsagenda. De omgevingsagenda vervangt de stadsvisie niet, maar vult hem juist aan. In de Omgevingsagenda zijn 6 opgaves opgenomen die gebaseerd zijn op een tiental keuzes. De opgaven zijn:
- Landelijk Capelle en groenblauw raamwerk;
- Fijnmazig groenblauwe netwerken;
- Rivierfront – Capelle aan het water;
- Duurzaam stadsonderhoud;
- Verdichting rond OV-knooppunten;
- Werk- en zorglocaties.

Doorwerking omgevingsplan

De beleidskaders die zijn gegeven voor het opstellen van het omgevingsplan voldoen aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en de instructieregels uit de provinciale omgevingsverordening. Daarnaast zijn de bestaande rechten zoveel als mogelijk in het omgevingsplan overgenomen. Bij het opstellen van het omgevingsplan en structuur van het omgevingsplan is ook rekening gehouden met de opgaven en keuzes die volgen uit de Stadsvisie en Omgevingsagenda. In het omgevingsplan zijn de aangewezen gebieden: Dorps Capelle, Stads Capelle, Landelijk Capelle, woongebieden en werkgebieden opgenomen als gebiedstypen in het omgevingsplan. Doelstelling hiermee is dat afhankelijk van de gebiedspeficieke keuzes opgaven en doelen in het omgevingsplan hieraan richting kan worden gegeven. Daarnaast zorgt ook de zichtbaarheid van de gebiedsindeling van visie naar omgevingsplan ook voor de borging van de beleidscyclus onder de Omgevingswet. Het plan is daarmee in lijn met het gemeentelijke beleid.

4 Milieuaspecten in de fysieke leefomgeving

4.1 M.e.r.-beoordeling

4.1.1 Toetsingskader

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een wijziging omgevingsplan volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage op basis van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, wordt bepaald op basis van bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V bij het Omgevingsbesluit heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van projecten waarvoor een m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. In kolom 4 zijn de besluiten opgenomen waarvoor de m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Daarnaast kan de m.e.r.-(beoordelings)plicht nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet.

Of er voor het besluit een m.e.r.-plicht of een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een m.e.r.-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Of een project, die voorkomt in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit, aanzienlijke milieueffecten heeft, wordt beoordeeld door het bevoegd gezag. Bij de beoordeling houdt het bevoegd gezag rekening met:
- de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn,
- voor zover relevant: de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van milieueffecten die op grond van verordeningen, richtlijnen en besluiten als bedoeld in artikel 288 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie zijn verkregen.

4.1.2 Onderzoek

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een mer-procedure. Dit betekent dat er geen projecten zijn die in bijlage V van het Omgevingsbesluit staan. In het omgevingsplan zijn waar mogelijk specifieke regels opgenomen voor gebruiksactiviteiten die zijn toegestaan (soms met een vergunning) en die zijn ‘ingesloten’. Dit betekent dat in het omgevingsplan uitsluitend de activiteiten zijn toegestaan die expliciet zijn opgenomen in het omgevingsplan. Activiteiten die niet zijn genoemd zijn hiermee dus niet toegestaan.

Er geldt daarnaast, in aanvulling op het voorgaande, in het algemeen een verbod voor (gebruiks)activiteiten die onder de mer-plicht vallen volgens kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit en een specifiek verbod voor mer-plichtige bedrijfsactiviteiten.

4.1.3 Conclusie

Voor het omgevingsplan is het doorlopen van een mer-procedure niet nodig.

4.2 Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren

4.2.1 Toetsingskader

Bij het toelaten van een nieuwe functie moet worden aangetoond of sprake is van een (extra) parkeerbehoefte voor auto's en fietsen en wat het effect is op de bereikbaarheid en de verkeersafwikkeling. Er mag geen onaanvaardbaar effect op de omgeving optreden. Om te bepalen wat de effecten van de activiteit op de verkeersaantrekkende werking van het projectgebied zijn, kan gebruik worden gemaakt van de kengetallen van het Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek (CROW) (publicatie 744). Deze kengetallen zijn algemeen erkend en geven een indicatie van de met de ontwikkeling gepaard gaande extra verkeersgeneratie. Ook bieden ze richtlijnen voor het aantal te realiseren parkeerplaatsen. De CROW-kengetallen zijn richtlijnen waarvan afgeweken kan worden. Gemeenten kunnen ervoor kiezen om zelf parkeerbeleid met parkeernormen vast te stellen waar nieuwe ontwikkelingen aan moeten voldoen. De gemeente Capelle aan den IJssel heeft haar kengetallen vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen 2025' van 6 oktober 2025.

4.2.2 Onderzoek

Verkeer

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die leiden tot een toename aan verkeersgeneratie.

Parkeren

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug is opgenomen dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voldoende parkeergelegenheid moet worden gegarandeerd. De 'Nota Parkeernormen 2025' vormt een toetsingskader bij het beoordelen van de omgevingsvergunning. Er is sprake van voldoende parkeergelegenheid en een passende maatvoering wanneer wordt voldaan aan de 'Nota Parkeernormen 2025'. Ook is bij de vergunningplichtige activiteiten waar er een ruime afwegingsruimte geldt, opgenomen dat er sprake moet zijn van voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein. Hierbij staat vermeld dat er sprake is van voldoende parkeergelegenheid indien er wordt voldaan aan de meest recente nota parkeernormen. Op moment van het ontwerp betreft dit de 'Nota Parkeernormen 2025'.

4.2.3 Conclusie

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor het plan.

4.3 Externe veiligheid

4.3.1 Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het voorkomen, beperken en bestrijden van een brand, ramp of crisis. Het is belangrijk om mensen in gebouwen en op plekken in de buurt van risicovolle activiteiten te beschermen. Ook is het van groot belang om schade aan de omgeving te beperken bij een ongeluk met een risicovolle activiteit. Er zijn drie categorieën van 'gebouwen en locaties':

- zeer kwetsbaar (alleen gebouwen);
- kwetsbaar (gebouwen en locaties);
- beperkt kwetsbaar (gebouwen en locaties).

Bij het bepalen van de kwetsbaarheid wordt gekeken naar het aantal mensen dat tegelijk aanwezig is, hoe lang ze daar zijn en in hoeverre ze zichzelf in veiligheid kunnen brengen bij een incident.

Risicobronnen zijn activiteiten met externe veiligheidsrisico's. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangegeven die risicobronnen vormen. Dit zijn onder andere activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarnaast worden ook de volgende activiteiten als risicobronnen beschouwd:

- opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk;
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik;
- exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven;
- opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik.

In het omgevingsplan zijn er beperkingen voor externe veiligheid. Zo wordt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht genomen. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. De grenswaarden voor het plaatsgebonden risico zijn omgezet naar afstanden tot gebouwen en locaties. Gebouwen en locaties die (zeer) kwetsbaar zijn,

mogen niet binnen de 10-6-contour van een activiteit vallen. Ook kunnen in het omgevingsplan speciale gebieden zijn aangewezen die te maken hebben met het groepsrisico. Het groepsrisico gaat over de kans per jaar dat tien of meer mensen overlijden door een ongewoon voorval binnen een speciaal gebied. Er zijn drie soorten aandachtsgebieden:

- brandaandachtsgebied;
- explosieaandachtsgebied;
- gifwolkaandachtsgebied.

4.3.2 Onderzoek

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij externe veiligheid een rol speelt. Binnen het plangebied zijn geen risicovolle bronnen aanwezig maar is wel gelegen binnen een gifwolkaandachtsgebied. Aangezien met het plan geen nieuwe kwetsbare gebouwen dan wel locaties mogelijk worden gemaakt is een verdere onderbouwing van de risico's niet noodzakelijk.

Bij het opstellen van het wijziging omgevingsplan is ook rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen en is in afstemming met de Veiligheidsregio en DCMR een regelset opgesteld voor ontwikkelingen binnen de genoemde aandachtsgebieden. Binnen de aandachtsgebieden is het verboden zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties op te richten, toe te voegen of een bestaand gebouw of locatie te wijzen naar een zeer kwetsbaar gebouw of kwetsbare locatie. In deze gevallen dient er met een BOPA te worden afgeweken van het omgevingsplan. Voor de overige kwetsbare gebouwen en locaties is een vergunningplicht opgenomen waarbij een positief advies moet worden verkregen van de Veiligheidsregio.

4.3.3 Conclusie

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4 Activiteiten en milieuzonering

4.4.1 Toetsingskader

Het is van belang dat activiteiten met gebruiksruimte en milieugevoelige functies in evenwicht tot elkaar locaties krijgen toegedeeld in de fysieke leefomgeving. Dit kan in hoofdzaak op twee manieren:

1. Menging van milieugevoelige en milieubelastende functies waar het kan en gewenst is.

2. Scheiding van milieugevoelige en milieubelastende functies waar het moet.

Op deze manier wordt zowel voor ruimte voor bedrijvigheid gezorgd als voor het behoud van bescherming van de woon- en leefomgeving.

Daarbij moet worden voldoen aan de instructieregels uit het Bkl ten aanzien van geluid, geur en trilling door activiteiten. Met als gevolg dat milieunormering in het omgevingsplan plaatsvindt om tot een evenwichtiger toedeling van milieugevoelige en milieubelastende functies te komen. Deze milieunormen voor activiteiten met gebruiksruimte (gebiedsgerichte regels) beogen de gebruiksruimte van een activiteit specifiek te begrenzen, zodat die activiteit op een specifieke locatie kan worden verricht zonder onaanvaardbare gevolgen voor een milieugevoelige functie in dat gebied. De term 'activiteiten met gebruiksruimte' kan dus ook worden gebruikt voor activiteiten die het milieu belasten, maar niet specifiek zijn aangewezen in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De term is dus ruimer dan de veelgebruikte term 'milieubelastende activiteiten'.

Het uitgangspunt is dat alle activiteiten met gebruiksruimte in meer of mindere mate milieu gerelateerde gebruiksruimte nodig hebben en dus belastend kunnen zijn. Alleen het wonen is hiervan uitgezonderd. Dat betekent dat wanneer het om wonen gaat, het niet nodig is om specifiek te kijken naar de impact op het milieu bij het bepalen van de ruimte die voor deze activiteit nodig is. Wel is wonen een milieugevoelige functie, net als o.a. onderwijs en gezondheidszorg. Bij een ontwikkeling die ziet op een milieugevoelige functie is het dus noodzakelijk te bepalen of er sprake is van een aanvaardbare woon- en leefomgeving.

4.4.2 Onderzoek

In en rondom de planlocatie zijn verschillende functies gelegen zoals woningen, bedrijven, kantoren en recreatievoorzieningen. Het gebied is daarom te categoriseren als 'gemengd gebied'. In het omgevingsplan

voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij activiteiten en milieuzonering een rol speelt. In het omgevingsplan is rekening gehouden met de instructieregels van Bkl, waarbij vooralsnog aansluiting is gevonden op de normen uit de Bruidsschat.

4.4.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect activiteiten en milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.5 Geluid

4.5.1 Toetsingskader

Er dient rekening te worden gehouden met het geluid door (spoor)wegen op geluidgevoelige gebouwen. Daarbij gelden er geluidaandachtsgebieden rondom (spoor)wegen. Binnen een dergelijk geluidsaandachtsgebied, dient het geluid op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar te zijn (par. 5.1.4.2a Bkl). Indien het geluid op een geluidgevoelig gebouw (binnen een geluidaandachtsgebied) niet meer bedraagt dan de standaardwaarde dan is er in ieder geval sprake van een aanvaardbare woon- en leefomgeving. Deze geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen.

De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Enerzijds bij de aanleg of aanpassing van (spoor)wegen en anderzijds bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen en locaties nabij een (spoor)weg. Geluidsgevoelige gebouwen zijn gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat bijvoorbeeld een woon-, onderwijs- of zorgfunctie heeft. Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid op grond van artikel 4.2 van de Omgevingswet. Dat doet de gemeente vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Daarnaast vindt de beheersing van het geluid plaats:
- bij provinciale wegen en door de provincie aangewezen lokale spoorwegen: met geluidproductieplafonds (op referentiepunten);
- bij gemeentelijke en waterschapswegen en andere lokale spoorwegen: met de basisgeluidemissie.

Een geluidsproductieplafond geeft de maximale toegestane productie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron.

Geluid door activiteiten

In Bijlage XXII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken. In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:
- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

4.5.2 Onderzoek

Geluid-(spoor)wegverkeer

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug is de bestaande wegenstructuur vastgelegd binnen de locaties ‘Openbaar gebied’ en ‘Verkeer'. Er wordt niet voorzien in wijzigingen of de aanleg van nieuwe wegen.

Hetzelfde geldt voor de bestaande spoorwegen, die zijn vastgelegd binnen de aanduiding ‘openbaar vervoer’. Er worden geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen mogelijk gemaakt met deze wijziging van het omgevingsplan, waarbij rekening moet worden gehouden met de aanvaardbaarheid van het geluid van (spoor)wegen of industrieterreinen.

Om te voldoen aan de instructieregels van Bkl dat bij het toevoegen, oprichten of wijzigen van een bestaand gebouw naar een geluidgevoelig gebouw, zijn er aanvullende regels opgenomen voor locaties gelegen binnen het geluidaandachtsgebied van (spoor)wegverkeer en industrieterreinen. Hoewel Fascinatio-Capelsebrug niet is gelegen binnen een geluidaandachtsgebied van een industrieterrein of (spoor)wegverkeer zijn de regels hiervoor wel opgenomen, maar zijn vooralsnog niet relevant voor het plangebied.

Voor het toevoegen, oprichten of het wijzigen van een bestaand gebouw naar een geluidgevoelig gebouw is een vergunningplicht opgenomen. Dit betekent dat zonder omgevingsvergunning het verboden is om deze activiteiten te verrichten. Bij de toetsing van de omgevingsvergunning is rekening gehouden met de standaardwaarden en grenswaarden die volgen uit het Bkl. Dit betekent dat er moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelig gebouw de opgenomen waarden niet mag overschrijden. Voor de situaties dat de standaardwaarden wel wordt overschreden maar niet hoger is dan de grenswaarden, gelden er aanvullende eisen zoals het nemen van geluidbeperkende maatregelen en toepassing van geluidluwe gevels. Bij overschrijding van de standaardwaarde dient tevens het gezamenlijk geluid te worden vastgelegd in het omgevingsplan (hiervoor is een artikel voorzien). Binnen het plangebied zijn de bestaande hogere waarde besluiten eveneens opgenomen in het omgevingsplan. Verder dient het gecumuleerd geluid te worden beoordeeld bij overschrijding van de standaardwaarde. De gemeente Capelle aan den IJssel hanteert hierbij de methode Miedema om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbare geluid situatie.

Geluid door activiteiten

In paragraaf 22.3.4 in het omgevingsplan zijn de standaardwaarden voor geluid opgenomen door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Dit zijn regels die volgen uit de bruidsschat en die bij deze wijziging van het omgevingsplan ook intact blijft. Dit betekent dat inhoudelijk er geen wijzigingen plaatsvinden ten aanzien van de geluidnormen van geluid dor activiteiten.

4.5.3 Conclusie

Ten aanzien van het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.6 Bodem

4.6.1 Toetsingskader

Het omgevingsplan bevat de waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie (par. 5.1.4.5 Bkl). Het gaat daarbij om een gebouw of een deel van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Ook de aangrenzende tuin of perceel maakt hier onderdeel van uit. Bij het bepalen van de waarden voor de toelaatbare kwaliteit houdt de gemeente rekening met de interventiewaarden voor de verschillende stoffen en neemt de gemeente de grenswaarden in acht. Bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit kan alleen gebouwd worden als de door de gemeente voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

4.6.2 Onderzoek

Er worden in het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij de bodemkwaliteit een rol speelt. Ten aanzien van de bestaande situaties wordt aangesloten op de huidige regels volgend uit de bruidsschat. Hiermee is geborgd dat bij het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie dat er (bodem)onderzoek dient plaats te vinden.

In het omgevingsplan zijn wel aanvullende regels opgenomen ten behoeve van de bescherming van de grondwaterkwaliteit. Op basis van provinciaal beleid en de voorbeschermingsregels geldt er een vergunningplicht voor het bouwen van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie. De regels zijn om die reden opgenomen in het omgevingsplan om daarmee te voldoen aan de provinciale instructieregels.

4.6.3 Conclusie

Hierdoor zal het aspect ‘bodem’ geen belemmering vormen.

4.7 Water

4.7.1 Toetsingskader

Middels de weging van waterbelangen dient inzicht te worden geboden in de effecten van de ontwikkeling op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater (par. 5.1.3.1 Bkl). De weging van het waterbelang zorgt ervoor dat per ontwikkeling de klimaatbestendigheid van het watersysteem en een water robuuste inrichting van de omgeving vroegtijdig in de planvorming worden betrokken. Daarbij is het van belang dat er op een gestructureerde wijze afstemming tussen waterschap en de gemeente plaatsvindt, waarbij een constructieve en doorlopende afstemming van belang is.

Voor ieder ruimtelijk plan is een formele weging van het waterbelang noodzakelijk. De weging van het waterbelang is een instrument waarmee de waterhuishoudkundige belangen een doorlopende positie krijgen in het ruimtelijke beleid, niet alleen op basis van concrete ontwikkelingen. Door samenwerking met de verschillende bevoegdheden (gemeente, provincie, waterschap, Rijk) wordt gestreefd naar een duurzaam watersysteem.

4.7.2 Onderzoek

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die invloed hebben op stedelijk afvalwater, grondwater en hemelwater. Voor de bestaande waterkeringen en waterstaatkundige functies zijn regels opgenomen om daarmee de werking van deze waterstaatswerken te beschermen.

4.7.3 Conclusie

Rekening houdend met hetgeen geconcludeerd in de weging van het waterbelang zorgt het aspect water niet voor belemmeringen.

4.8 Natuur en landschap

4.8.1 Toetsingskader

Wettelijke gebiedsbescherming

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijkerwijs significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voor-toets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningplicht (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

Gebiedsbescherming vanuit provinciaal beleid

Conform artikel 7.8 lid 2 Bkl van de Omgevingswet dragen Gedeputeerde Staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuur-netwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Binnen de provincie Zuid-Holland bestaat het NNN uit het Nederlands Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, conform Omgevingswet, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal tien are of een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom (bebouwingscontour houtkap). Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.111, lid 2 Bal, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 11.126 Bal). Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 11.129 Bal om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer

en natuurbehoud. Onder de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht voor houtopstanden (artikel 11.116 Bal). Indien natuurbescherming, instandhouding bosareaal of bescherming landschappelijke waarden in het geding komt, geldt een verplichting om nadelige gevolgen te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, of achterwege te laten.

Soortenbescherming

Conform de Omgevingswet is een flora- en fauna-activiteit een 'activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'. Dit heeft betrekking op vrijwel alle ruimtelijke activiteiten, en hiervoor geldt de specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal). Er geldt een vergunningsplicht wanneer schadelijke handelingen worden uitgevoerd zoals beschreven in paragrafen 11.2.2 t/m 11.2.5 Bal. In tabel 1 staan de belangrijkste schadelijke handelingen uitgewerkt.

De Ow heeft, voor wat betreft soortenbescherming, betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, een aantal vissen, libellen en vlinders, enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde dierensoorten en een aantal vaatplanten. De beschermde soorten zijn ingedeeld in drie categorieën:

- Vogels (artikel 11.37 Bal);
- Europees beschermde soorten (artikel 11.46 Bal);
- Nationaal beschermde soorten (artikel 11.54 Bal).

Beschermde soorten vanuit nationaal oogpunt betreffen soorten uit 'bijlage A en B' van de Ow (Bijlage IX onder A en B Bal). Beschermde soorten vanuit Europees oogpunt betreffen soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, de soorten uit Bijlage 1 en 2 Verdrag van Bern, en Bijlage 1 Verdrag van Bonn, en alle in Europa inheemse vogels (Vogelrichtlijn). De drie beschermingsregimes kennen elk hun eigen vergunningplichtige activiteiten. De regels voor vogels en overige Europese soorten zijn letterlijk overgenomen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere, 'nationaal' beschermde soorten gelden regels die geïnspireerd zijn op de Habitatrichtlijn, maar in sommige opzichten minder streng zijn. In tabel 1 zijn de vergunningplichtige activiteiten per regime weergegeven.

Tabel 1: ***Verbodsbepalingen per categorie beschermde soorten***

Vogels (Art. 11.37 Bal)	**Europees beschermde soorten (Art. 11.46 Bal)**	**Nationaal beschermde soorten (Art. 11.54 Bal)**
Art. 11.37 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel a Bal Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art. 11.46 lid 1 onderdeel d Bal Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art. 11.37 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art. 11.46 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	-
Art. 11.37 lid 1 onderdeel d en lid 3 Bal Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art. 11.46 lid 1 onderdeel b Bal Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	-
-	Art. 11.46 lid 1 onderdeel e Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art. 11.54 lid 1 onderdeel c Bal Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

De Ow regelt dat de provincie bevoegd gezag is en de lijst met te beschermen soorten kan afstemmen op de situatie in de provincie. De soortbescherming kan hierdoor per provincie verschillen. In het algemeen gelden voor alle drie de categorieën de activiteiten met schadelijke gevolgen. Een ontheffing hierop wordt voor de Nationaal beschermde soorten (art. 11.54 Bal) met een lichte toets verleend. Voor de vogels en

Europees beschermde soorten geldt een zware toetsing. Het verschil binnen provincies zit vooral in het aantal nationaal beschermde soorten met een vrijstelling bij onder meer ruimtelijke ontwikkelingen.

Onder de Omgevingswet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor alle 'flora- en fauna-activiteiten' (11.27 Bal). Hierin wordt gesteld dat nadelige gevolgen zoveel mogelijk worden voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt. Dit geldt voor alle beschermde soorten, alsmede soorten van de rode lijsten, en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats. Voor deze soorten wordt vastgesteld of nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten. Is dit niet mogelijk, dan dienen preventieve maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen te voorkomen.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit met schadelijke handelingen aangevraagd moeten worden op basis van een geldig wettelijk belang, waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

4.8.2 Onderzoek

In het omgevingsplan van Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij natuurbescherming een rol speelt.

4.8.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect natuur en landschap is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.9 Luchtkwaliteit

4.9.1 Toetsingskader

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen ter bescherming van de gezondheid staan beschreven in de instructieregels in het Bkl (paragraaf 5.1.4.1). Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10).

Aandachtsgebieden

De toetsing en monitoring van de luchtkwaliteit vindt plaats in de aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties NO_2 en/of PM_{10}. Aandachtsgebieden voor zowel NO_2 als PM_{10} staan vermeld in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl. Aandachtsgebieden voor alleen PM_{10} zijn aangewezen in artikel 5.51, lid 3 van het Bkl. In een aandachtsgebied moet de overheid de omgevingswaarden in acht nemen (artikel 5.51 Bkl).

4.9.2 Onderzoek

De gemeente Capelle aan den IJssel is aangewezen als een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit (voor zowel NO_2 als PM_{10}). Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met het omgevingsplan mogelijk gemaakt waarbij luchtkwaliteit een rol speelt.

4.9.3 Conclusie

Vanuit het milieuaspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.10 Trilling

4.10.1 Toetsingskader

Trilling kan nadelige gevolgen hebben voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet beschermt (delen van) trilling gevoelige gebouwen en de mensen die daarin verblijven tegen trillingen van activiteiten (art. 5.80 Bkl). Hieronder vallen gebouwen met een woonfunctie, onderwijsfunctie, gezondheidszorgfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en de bijbehorende nevengebruiksfuncties.

Bij het mogelijk maken van trilling gevoelige gebouwen (zoals woningen) in de buurt van spoorwegen moet het aspect trilling worden beoordeeld in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Zo moet in beginsel binnen een afstand van 100 meter van een spoorweg het risico op trillinghinder worden beoordeeld. In sommige gevallen is het nodig om het onderzoeksgebied uit te breiden tot 250 meter aan weerszijden van het spoor. Hier kan bijvoorbeeld sprake van zijn als er reeds klachten door trillinghinder van het spoor op een grotere afstand dan 100 meter bestaan.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kunnen de SBR-richtlijn, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen worden gebruikt.

4.10.2 Onderzoek

In paragraaf 22.3.5 zijn de standaardwaarden voor trilling opgenomen door een activiteit in trillinggevoelige ruimten. Er zijn in het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug geen aanvullende regels aan milieubelastende functies gesteld voor trilling. Daarnaast worden er in het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarbij trillingen een rol spelen.

4.10.3 Conclusie

Het aspect trillingen vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.11 Cultuurhistorie

4.11.1 Toetsingskader

De regelgeving over het behoud en beheer van cultureel erfgoed is sinds 2016 ondergebracht in de Erfgoedwet. Samen met de Erfgoedwet maakt de Omgevingswet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Provincies en gemeenten moeten in het omgevingsplan rekening houden met het belang en behoud van cultureel erfgoed en werelderfgoed. Dit gebeurt door inventariseren en analyseren van het erfgoed dat binnen de provinciale- of gemeentegrenzen aanwezig is. Op basis daarvan wordt een toereikend beschermingsregime in het omgevingsplan opgenomen.

Cultureel erfgoed als onderdeel van de fysieke leefomgeving bestaat uit vijf elementen: roerend of immaterieel cultureel erfgoed, cultuurlandschappen, archeologische monumenten, gebouwde monumenten en stads- en dorpsgezichten.

Middels een omgevingsplan dienen provincies en gemeenten cultureel erfgoed te beschermen. De primaire vraag daarbij is welke elementen van cultureel erfgoed (of werelderfgoed) bevinden zich binnen de provinciale- of gemeentegrenzen of direct daarbuiten, en wat wil men (of moet men) daarvan beschermen? Daarbij wordt rekening gehouden met de instructieregels in de artikelen 5.130 en 5.131 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en de algemene regels uit hoofdstuk 13 en 14 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (rijksmonumenten en werelderfgoed).

Provincies en gemeenten worden daarbij ondersteund door specialisten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW). Deze ministeries werken mee met de totstandkoming van de wet en de bijbehorende regels, zijn betrokken bij het opstellen van de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en ontwikkelen kennis en informatie voor medeoverheden.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de provinciale/gemeentelijke omgevingsplannen samen bevatten wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht de vijf elementen van cultureel erfgoed mee te nemen in de belangenafweging.

4.11.2 Onderzoek

Er zijn geen cultuurhistorische waarden in het plangebied, waar regels voor dienen te worden opgesteld.

4.11.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.12 Archeologie

4.12.1 Toetsingskader

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. De Erfgoedverordening maakt sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijk deel omgevingsplan. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta). De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van “de verstoorder betaalt” uit het verdrag van Valletta worden meer archeologische resten in situ behouden. Indien ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden dient te worden beoordeeld of archeologische waarden in het geding raken.

4.12.2 Onderzoek

De bestaande archeologische waarden conform de gemeentelijke archeologische beleidskaart zijn opgenomen in het omgevingsplan. Verder zijn er ook geen ontwikkelingen die de archeologische (verwachtings)waarde van de gronden raken.

4.12.3 Conclusie

Ten aanzien van het aspect archeologie is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

5.1.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

In het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, die belangrijk zijn voor de economische uitvoerbaarheid. De gemeente betaalt de kosten voor het omgevingsplan. Er zijn geen onverwachte hoge kosten te verwachten. Ook neemt de gemeente geen hoge financiële risico's. Dit betekent dat het project economisch uitvoerbaar is.

5.1.2 Kostenverhaal en nadeelcompensatie

Het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug bevat geen bouwactiviteiten waarvoor kosten moeten worden verhaald, zoals staat in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit. Het is daarom niet nodig om kostenverhaalregels op te nemen.

Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven, zijn de huidige bestemmingsplannen de basis voor het omgevingsplan van Fascinatio-Capelsebrug. Er zijn geen grote veranderingen in de rechten en plichten van eigenaren van gronden en bouwwerken. Hierdoor veroorzaakt het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug geen schade die zo groot is dat het de economische haalbaarheid van het omgevingsplan in gevaar brengt. De verwachte schade is niet hoger dan het normale maatschappelijke risico en treft de benadeelde niet onevenredig zwaar, zodat deze geen of slechts beperkte nadeelcompensatie kan krijgen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Afstemming

De gemeente heeft bij het maken van het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug rekening gehouden met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen. Dit is gedaan volgens de regels van de Omgevingswet. De gemeente heeft het omgevingsplan besproken met de vooroverlegpartners: DCMR, provincie, Veiligheidsregio en waterschap. Daarnaast is het plan ook besproken in het gemeentelijk omgevingstafel traject. De input uit deze afstemming is verwerkt in het omgevingsplan.

5.2.2 Participatie

De Omgevingswet stelt participatie verplicht bij het wijzigen van het omgevingsplan, maar schrijft niet voor hoe de participatie moet worden ingevuld. Voor deze planwijziging is het participatieniveau informeren. hier is voor gekomen omdat er geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt en het gaat om een beleidsarme planwijziging. De mate van beïnvloeding tijdens de participatie is daardoor minimaal.

Om bewoners, bedrijven en andere geïnteresseerden te informeren over de planwijziging organiseert de gemeente een inloopbijeenkomst aan het begin van de ter inzage periode van de ontwerp-omgevingsplanwijziging. Het doel van deze bijeenkomst is om de planwijziging toe te lichten en uitleg te geven over

hoe iedereen zelf het plan kan raadplegen zodat, wie dat wil, genoeg informatie heeft om een formele zienswijze in te kunnen dienen.

5.2.3 Zienswijzen

Het omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug is voorbereid volgens de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp van het omgevingsplan en de bijbehorende stukken hebben van [DATUM] tot en met [DATUM] (6 weken) elektronisch ter inzage gelegen. De kennisgeving met de volledige inhoud van het ontwerp-omgevingsplan is gepubliceerd in het Gemeenteblad. Tijdens deze periode zijn er geen/aantal zienswijzen ingediend. In een zienswijzenverslag zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en is er een reactie op gegeven. Dit verslag is opgenomen in bijlage XX. Het omgevingsplan is, waar nodig, aangepast op basis van de ingediende zienswijzen.

Het definitieve omgevingsplan voor Fascinatio-Capelsebrug wordt door de gemeenteraad vastgesteld en bekend gemaakt door een publicatie in het Gemeenteblad. Daarna liggen de stukken 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode is het mogelijk om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het omgevingsplan gaat vier weken na de publicatie van de vaststelling in werking.