

Publicatie voornemen tot verkoop van drie grondstroken

Object informatie

De gemeente Geldrop-Mierlo maakt hierbij bekend voornemens te zijn om drie gedeelten van een gemeentelijk perceel, kadastraal bekend als gemeente Geldrop, sectie K, nummer 1753, afzonderlijk aan de eigenaren van drie aangrenzende percelen te verkopen. Het betreft de volgende drie afzonderlijke grondstroken, gelegen direct aangrenzend aan drie percelen in particuliere eigendom:

- een grondstrook groot ca. 27 m², gelegen nabij Laag Geldrop 1 te Geldrop;
- een grondstrook groot ca. 28 m², gelegen nabij Laag Geldrop 3 te Geldrop, en
- een grondstrook groot ca. 77 m², gelegen nabij Laag Geldrop 7 te Geldrop.

De grondstroken zullen ieder afzonderlijk worden verkocht aan de eigenaren van het aangrenzende perceel.

Voornemen tot verkoop

- De gemeente Geldrop-Mierlo maakt bekend dat zij voornemens is om voormelde grondstroken te verkopen aan particulieren.

Deze particulieren zijn de enige serieuze gegadigden

De gemeente Geldrop-Mierlo is van oordeel dat voor de afzonderlijke grondstroken op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van de grondstroken. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

De particuliere eigenaren van deze percelen komen afzonderlijk als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de afzonderlijke stroken uitsluitend grenzen aan de percelen van deze particulieren. Verkoop van grondstroken vindt alleen plaats aan eigenaren van aangrenzende percelen. Dit ter voorkoming van versnipperd eigenaarschap van grond.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit binnen twintig kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo, Postbus 10101, 5660 GA Geldrop. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Geldrop-Mierlo uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van team SBR-Grondzaken van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 040 289 38 93.