

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'ENGWIJKPAD 20, Lith'

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'Engwijkpad 20, Lith'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Twee Kernen-2018'. Daarnaast kunt u reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde 'Engwijkpad 20, Lith'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Twee Kernen-2018'. Dit doen wij om het verbouwen van een bijgebouw tot een woning mogelijk te maken.

Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde over?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Meester van Coothstraat ter hoogte van de zuidwestgevel te veel geluid voor de toekomstige woning. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere waarde genomen.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en het besluit hogere waarde bekijken

U kunt van dinsdag 23 juni 2026 tot en met maandag 3 augustus 2026 de volgende stukken bekijken:

1. de ontwerpomgevingsvergunning
2. de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning, met bijbehorende bijlagen
3. het bouwplan
4. het ontwerpbesluit hogere waarde, met bijbehorende bijlage

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op afspraak) digitaal bij balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.OVengwijkpad20-ON01.

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van dinsdag 23 juni 2026 tot en met maandag 3 augustus 2026. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. C. Heshusius van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'Engwijkpad 20, Lith' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt reageren op het ontwerpbesluit hogere waarde. U moet dan wel een belang daarbij hebben.

Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van dinsdag 23 juni 2026 tot en met maandag 3 augustus 2026. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met dhr. C. Heshusius van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbesluit hogere waarde 'Engwijkpad 20, Lith' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbesluit hogere waarde.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen naar waarschijnlijkheid in september 2026 een definitief besluit op zowel de aanvraag omgevingsvergunning als op de te verlenen hogere waarde. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met dhr. C. Heshusius van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of M. Aydogdu van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.