

## Voornemen tot het vestigen van een recht van opstal drietal locaties te Schuytgraaf

De gemeente Arnhem is voornemens een recht van opstal te vestigen ten gunste van Liander N.V. voor het in eigendom hebben, gebruiken, inspecteren, herstellen, in stand

houden, vervangen en verwijderen van drie (3) middenspanningsruimtes met eventueel bijbehoren in en boven de grond van de gemeente Arnhem.

Liander N.V. heeft ten behoeve van de stroomvoorziening op een drietal locaties, te weten nabij de Alijda Bachsingel, de Janey Tetaryweg en de Tania Leonsingel, allen kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AF nummer 6393 (gedeeltelijk), een middenspanningsruimte (hierna: MSR) gerealiseerd ten behoeve van de stroomvoorziening van het omliggende gebied. De MSR is op elke locaties afzonderlijk gerealiseerd op een gedeelte zoals aangegeven op bijgaande tekeningen met nummer 2025-ARN-1121, 2025-ARN-1122 en 2025-ARN-1123.

In overleg met de gemeente heeft Liander nu verzocht tot vestiging van een opstalrecht op deze locaties (respectievelijk ter grootte van 21, 21 en 21 m<sup>2</sup>) ten behoeve van Liander.

De middenspanningsruimtes zijn door Liander gerealiseerd. Om de eigendom en toegankelijkheid van de middenspanningsruimtes te waarborgen, wenst Liander N.V. een opstalrecht te vestigen ten behoeve van de locatie.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat Liander N.V. op basis van objectieve, redelijke en meetbare criteria in deze de enige serieuze gegadigde is, nu Liander de (enige) netbeheerder is van het midden- en laagspanningsnet in Arnhem en de middenspanningsruimtes reeds beheert en onderhoudt.

Heeft u vragen over deze publicatie en/of de voorgenomen uitgifte? Dan kunt u contact opnemen via het e-mailadres: [vastgoedpublicaties@arnhem.nl](mailto:vastgoedpublicaties@arnhem.nl)

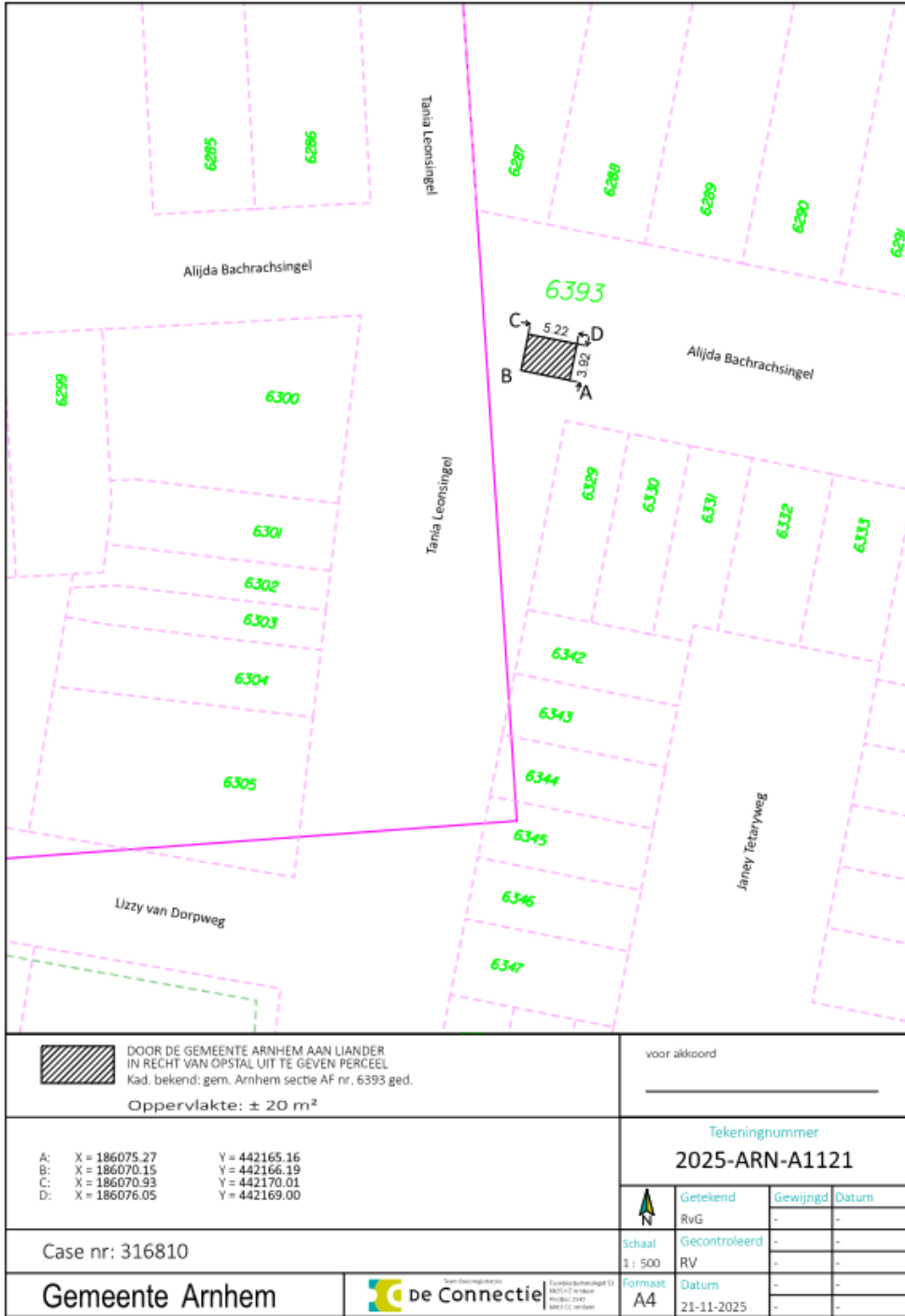
Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat ook u als serieuze gegadigde in aanmerking komt?

Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebiedsrealisatie, via het e-mailadres: [vastgoedpublicaties@arnhem.nl](mailto:vastgoedpublicaties@arnhem.nl)

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de gemeente Arnhem en Liander onredelijk worden benadeeld door als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het Didam II-arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).





DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER  
IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEEL  
Kad. bekend: gem. Arnhem sectie AF nr. 6393 ged.

Oppervlakte: ± 21 m<sup>2</sup>

voor akkoord

A: X = 186059.72      Y = 442064.59  
B: X = 186055.69      Y = 442065.38  
C: X = 186056.72      Y = 442070.50  
D: X = 186060.73      Y = 442069.71

Tekeningnummer

**2025-ARN-A1122**

Case nr: 316810

**Gemeente Arnhem**






Schaal  
1 : 500

Formaat  
A4

Getekend	Gewijngd	Datum
RvG	-	-
Gecontroleerd RV	-	-
Datum	-	-
21-11-2025	-	-



 DOOR DE GEMEENTE ARNHEM AAN LIANDER IN RECHT VAN OPSTAL UIT TE GEVEN PERCEEL Kad. bekend: gem. Arnhem sectie AF nr. 6393 ged. Oppervlakte: ± 21 m <sup>2</sup>	voor akkoord _____			
	Tekeningnummer <b>2025-ARN-A1123</b>			
A: X = 186107.32      Y = 441988.47 B: X = 186102.18      Y = 441989.37 C: X = 186102.88      Y = 441993.25 D: X = 186108.04      Y = 441992.31	 Getekend RvG	Gewijzigd -	Datum -	
Case nr: 316810				Gecontroleerd RV
<b>Gemeente Arnhem</b>	 Samen sterkere samenleving Gemeente Arnhem Postbus 20001 6800 CC Arnhem	Formaat A4	Datum 24-11-2025	-
		-	-	-