

Wijzigingsregeling Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zandvoort

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort; Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet, Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Zandvoort 2022;

BESLUIT:

vast te stellen de wijzigingsregeling subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zandvoort

Artikel I

De subsidieregeling lokale aanpak isolatie Zandvoort wordt als volgt gewijzigd:

Artikel II

Wijzig de bijlage behorende bij de subsidieregeling

A.

Artikel 1 komt te luiden als volgt:

Artikel 1 Algemene bepalingen en begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: eigenaar-bewoner van een grondgebonden koopwoning, die valt binnen de doelgroep zoals omschreven in artikel 4. Bij twee of meer eigenaren dient gezamenlijk door alle eigenaren een aanvraag ingediend te worden;
- b. *ASV*: Algemene subsidieverordening Zandvoort 2022;
- c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort;
- d. *Doe-het-zelf aanpak*: maatregelen en voorzieningen, zoals opgenomen onder artikel 4.5.2. Subsidieverstreking in de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, die bewoners zelf toepassen. In deze regeling is alleen schuindakisolatie (binnen) toegestaan;
- e. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon die een woning in de gemeente Zandvoort in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zijn hoofdverblijf zal hebben;
- f. *Energiebesparende isolatiemaatregelen*: energiebesparende isolatiemaatregelen, als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- g. *Energielabel*: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- h. *Energiezuinige ventilatiemaatregel*: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b);
- i. *Erkend isolatiebedrijf*: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of vergelijkbaar;
- j. *Grondgebonden koopwoning*: een woning binnen het grondgebied van de gemeente die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een bouwlaag aansluit op het maaiveld;
- k. *Natuurvriendelijk isoleren*: het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden in lijn met de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren zoals beschreven op Natuurvriendelijk Isoleren | Home | Volks-huisvesting Nederland;
- l. *Ontzorgingsaanpak*: Een gemeentelijke werkwijze waarbij particuliere woningeigenaren actief worden ondersteund bij het treffen van isolatiemaatregelen, inclusief technische, financiële en organisatorische begeleiding. Deelname aan de ontzorgingsaanpak kan uitsluitend via de werkwijze van "Winst uit je woning" (<https://winstuitjewoning.nl/>)
- m. *Rc of U-waarde*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- n. *Regel-het-zelf-route*: de procedure waarbij een, door een bewoner aangewezen, uitvoerende partij gemaakte kosten voor isolatiemaatregelen achteraf declareert bij de gemeente, conform de in deze regeling gestelde subsidievoorwaarden- en verplichtingen.
- o. *Slecht geïsoleerde woning*: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
 1. de vloer en de bodem;
 2. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 3. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 4. de ramen, panelen in kozijnen en deuren,

Bouwdeel	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc \leq 2,0
Dak, zolder- /vlieringvloerisolatie	Rc \leq 0,5
Gevel	Rc \leq 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5cm aanwezig, Rc \leq 1,3
Glas	Ug waarde \leq 1,6

- p. *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen;
- q. *Woning*: wooneigenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

B.

Artikel 4 komt te luiden als volgt:

Artikel 4. Subsidiabele kosten

1. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte werkelijke kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een energiebesparende maatregel. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten;
2. Een subsidie heeft ten minste betrekking op de kosten van het aanbrengen van de volgende energiebesparende maatregelen aan of op een bestaande grondgebonden koopwoning:
 - a. dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatievloer;
 - b. gevelisolatie, waaronder spouwmuurisolatie, mits gedegen ecologisch onderzoek onder de Omgevingswet aantoonbaar zijn uitgevoerd
 - c. glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil;
 - d. vloer- dan wel bodemisolatie;
 - e. energiezuinige ventilatiemaatregel.
3. Kosten die, in ieder geval, in aanmerking komen betreffen:
 - a. Uitvoering isolatiemaatregelen;
 - b. Meerkosten voor maatwerkopties;
 - c. Huurkosten van een hoogwerker, steiger of ander materieel dat nodig is voor de isolatiewerkzaamheden;
 - d. Meerkosten voor het natuurvrij maken van de woning conform de landelijke aanpak natuurvriendelijk isoleren;
4. De energiezuinige ventilatie komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel. Daarnaast moet het gaan om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%.
5. Het college kan van de in het eerste lid bedoelde minimale m2 eisen afwijken als hier niet aan kan worden voldaan omdat het een zeer kleine woning betreft.
6. Kosten die in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking komen zijn;
 - a. Legeskosten;
 - b. Schilderwerkzaamheden;
 - c. Stucwerkzaamheden;
 - d. Maatregelen die verband houden met het plaatsen van een aan- of uitbouw.
 - e. Of vergelijkbare kosten.

C

Artikel 5, eerste lid onderdeel b komt te luiden als volgt:

- B. Doelgroep 2: De Aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een bestaande grondgebonden koopwoning in slecht geïsoleerde staat en een WOZ-waarde van maximaal € 579.000,- op 1 januari 2022.

D.

Artikel 6 komt te luiden als volgt:

Artikel 6. Subsidievoorwaarden.

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt indien ook wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Indien de subsidie wordt aangewend voor een ontzorgingsaanpak of een regel-het-zelf aanpak, dient dit te worden uitgevoerd volgens de, door "winst uit je woning", voorgeschreven werkwijze (zie: <https://winstuitjewoning.nl/extrabijdrage/> of <https://winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route/>)
2. Om voor de subsidie in aanmerking te komen, dient te worden voldaan aan de bij de betreffende maatregelen gestelde eisen. De voorwaarden voor de isolatiemaatregelen zijn te vinden in de Regeling Nationale EZK- en LNV-subsidies in artikel 4.5.2, derde lid.
3. Om in aanmerking te komen voor de subsidie, dient de aanvrager te beschikken over alle benodigde vergunningen die relevant zijn voor de gesubsidieerde activiteit
4. Indien er activiteiten zijn uitgevoerd die niet overeenkomstig zijn met de verleende vergunning(en), kan de subsidie geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd.
5. De subsidie kan worden gecombineerd met subsidies van rijkswege en van de provincie die gericht zijn op energiebesparing en woningverbetering. Hierbij geldt dat de totale subsidie voor de betreffende maatregel niet meer dan 100% van de kosten mag bedragen, ongeacht het aantal subsidieverstrekkers.
6. Een aanvrager mag meerdere subsidieaanvragen indienen. Het totaal van deze aanvragen gecombineerd mag de maximale hoogte zoals omschreven in artikel 7 van deze regeling echter nooit overschrijden.
7. Eigenaar-bewoners komen uitsluitend in aanmerking voor de subsidie indien de ecologische voorwaarden in de omgevingswet worden geborgd en/of een vergunningscheck is uitgevoerd.
8. Indien gebruik wordt gemaakt van de regel-het-zelf route geldt dat de maatregelen uitgevoerd tussen 1 januari 2026 en inwerkingtreding van de gewijzigde regeling ook in aanmerking komen voor subsidie, mits voldaan aan de voorwaarden uit deze regeling.

E.

Artikel 7, eerste lid komt te luiden als volgt:

Artikel 7. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt maximaal 100% van de werkelijke kosten en ten hoogste:
 - a. voor doelgroep 1: maximaal €7.000,- inclusief BTW;
 - b. voor doelgroep 2: maximaal €4.000,- inclusief BTW

F.

Artikel 8, het eerste, vijfde en zesde lid worden gewijzigd en komen te luiden als volgt:

1. Een eigenaar-bewoner van een woning die behoort tot een van de doelgroepen zoals genoemd in artikel 5, kan zich aanmelden via de website van "Winst uit je woning" voor een huisadvies door een professioneel en onafhankelijk energieadviseur. Lid 2 tot en met 5 in dit artikel beschrijft de aanvraagprocedure voor deze ontzorgingsaanpak.
 5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 4, kan een eigenaar-bewoner ervoor kiezen om isolatiemaatregelen zelfstandig uit te voeren in het kader van de Regel-het-zelf-route. Deze uitvoering dient te geschieden conform de werkwijze zoals voorgeschreven door "Winst uit je Woning" (<https://winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route/>):
 - a. De eigenaar-bewoner is gerechtigd om een erkend isolatiebedrijf naar eigen keuze in te schakelen voor de uitvoering van de maatregelen.
 - b. De eigenaar-bewoner kan, indien gewenst, via "Winst uit je Woning" een advies aanvragen gedurende de looptijd van de aanvraagperiode
 - c. De eigenaar-bewoner kan met de offerte van het erkende isolatiebedrijf een aanvraag indienen voor de reservering van het subsidiebedrag bij "Winst uit je Woning". De subsidie wordt voorwaardelijk verleend en het aangevraagde bedrag wordt gereserveerd.
 - d. Na uitvoering van de maatregelen kan de eigenaar-bewoner een verzoek tot subsidievestiging indienen bij "Winst uit je Woning". Bij dit verzoek dienen de volgende documenten te worden overgelegd:
 1. de factuur van het erkende isolatiebedrijf;
 2. een kopie van het betalingsbewijs;
 3. foto's van de situatie vóór en ná uitvoering van de maatregelen;
 4. het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner.

G.

In artikel 9, eerste lid wordt de datum 11 maart 2025 vervangen door 10 juni 2026 en in het tweede lid wordt de datum vervangen naar 31 december 2027.

H.

Artikel 10, eerste lid komt te luiden als volgt:

1. Het subsidieplafond bedraagt €657.070,- gedurende de looptijd van de regeling.

J

Artikel 12 komt te luiden als volgt:

Artikel 12. Verplichtingen subsidieontvanger

Onverminderd het bepaalde in de Algemene subsidieverordening en artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht, is de subsidieontvanger verplicht:

1. Zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en – indien van toepassing – te beschikken over de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor de uitvoering van de maatregel(en).
2. De activiteiten waarvoor subsidie is verleend of aangevraagd uit te voeren conform de in deze regeling gestelde voorwaarden.
3. Voor de ontzorgingsaanpak geldt dat de activiteiten worden uitgevoerd binnen de termijnen zoals opgenomen in deze regeling.
4. Indien gebruik wordt gemaakt van de regel-het-zelf (declaratie)route:
 - a. de maatregel(en) moeten zijn uitgevoerd vóór de vaststelling van de subsidie;
 - b. de aanvrager zorgt voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast;
 - c. de aanvrager is verantwoordelijk voor de kwaliteit en juiste uitvoering van de maatregelen.
5. De activiteiten waarvoor subsidie is verleend of aangevraagd worden uiterlijk op 31 december 2028 afgerond.
6. Op verzoek van het college verleent de subsidieontvanger medewerking aan controle en verificatie van de uitgevoerde maatregelen.

K

Artikel 13, derde lid komt te luiden als volgt:

3. Het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt.

L

Artikel 16 komt te luiden als volgt:

Artikel 16. Betaling van de subsidie

1. Indien een subsidie is verleend, volgens de ontzorgingsaanpak, worden de verleende subsidiegelden gereserveerd ten behoeve van de eigenaar-bewoner en worden de gelden, na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden, rechtstreeks aangewend voor de betaling van de factuur aan de uitvoerende partij. Hierdoor is het voorfinancieren van de gemeentelijke isolatiesubsidie door de eigenaar-bewoner niet noodzakelijk. Indien de kosten van de werkzaamheden het maximale subsidiebedrag dat voor de betreffende doelgroep is vastgesteld overschrijden, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur voor het verschil.
2. Indien er geen uitvoerende partij is (doe-het-zelf), wordt de subsidie verleend en in mindering gebracht op de factuur van de aanvrager.
3. Indien de eigenaar-bewoner subsidie ontvangt via de regel-het-zelf (declaratieroute), draagt hij of zij zelf zorg voor de voorfinanciering van de isolatiemaatregelen en betaalt de factuur rechtstreeks aan het erkende isolatiebedrijf.
 - a. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde subsidiebedrag binnen twee weken uitbetaald aan de eigenaar-bewoners.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

M

Artikel 19 Citeertitel wordt vernummerd naar artikel 20.

N

Na artikel 18 wordt een nieuw artikel 19 ingevoegd dat luidt:

Artikel 19 Overgangsbepaling

De Subsidieregeling lokale isolatieaanpak gemeente Zandvoort, zoals deze gold direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de gewijzigde regeling, blijft van toepassing op aanvragen van subsidieontvangers die vóór [datum inwerkingtreding wijziging] een subsidieaanvraag hebben ingediend

Artikel II Wijziging van de bijlage behorende bij de subsidieregeling (titel van de regeling)

A

Bijlage 1 komt te luiden als volgt:

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken	Indicatie dikte of
----------	-------------------	--------------------

			Rc of Ug-waarde
Dak	Hellend of plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig of een $R_c \leq 2,0$
	Zolder- of vliveringvloerisolatie	Geen zolder- of vliveringvloerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer- of bodemisolatie		Geen of slechte vloeren bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel III

Dit wijzigingsbesluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Zandvoort

Aldus vastgesteld te Zandvoort op 9 juni 2026

de griffier,

de voorzitter,