



VOORNEMEN TOT UITGIFTE ERFPACHT OUDE PONTWEG 188, VELSEN-ZUID **Gemeente Velsen is voornemens om met een huurder een** **erfpachtovereenkomst en een daarvan afhankelijk recht van opstal (hierna:** **erfpachtovereenkomst) te sluiten voor een perceel grond van circa 296 m2.**

Objectinformatie:

Het betreft het perceel grond gelegen aan de Oude Pontweg 188 te Velsen-Zuid.
Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Velsen, sectie C, nummer 2665 geheel.

De beoogde erfpachter is de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte in erfpacht van het onderhavige perceel, omdat:

burgemeester en wethouders op 20 november 2011 en 23 april 2013 hebben besloten om (onder andere) de woonwagen en/of woonwagenstandplaats te koop of in erfpacht aan te bieden aan de zittende huurders van de betreffende standplaats ;
de beoogde erfpachter voor het hierboven genoemde perceel de zittende huurder van gemeente Velsen is;
de betreffende standplaats feitelijk in gebruik is bij deze beoogde erfpachter ten behoeve van de bewoning met een woonwagen, zodat deze naar zijn aard niet als afzonderlijk en vrij uitgifteperceel voor derden kan worden aangemerkt.

Bent u het niet eens met dit voornemen?

Enieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige uitgifte in erfpacht van de hiervoor genoemde objecten en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht, kan zich binnen 3 weken na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgave van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen uitgifte in erfpacht.

Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgave van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde erfpachter ervan uit dat er tegen onderhavig voornemen tot uitgifte in erfpacht geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven uitgifte in erfpacht.

Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot uitgifte in erfpacht.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. afdeling Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!

Tegen de voorgenomen uitgifte in erfpacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep worden ingediend of ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Kennisgeving

Gemeente Velsen geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.