

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaken

De gemeente Helmond is voornemens om met Toren XL B.V. (hierna: "Koper") een koopovereenkomst aan te gaan voor het perceel onbebouwde grond, kadastraal bekend als gemeente Helmond, sectie E, nummer 3510 (ged.), gelegen nabij de Torenstraat te Helmond, groot ca. 12 m².

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt:

1. Deze grondtransactie maakt onderdeel uit van een grondruil met de gemeente Helmond. De gemeente heeft 615 m² benodigd van het naastgelegen perceel van koper voor de openbare ruimte.
2. De koper is bereid dit perceel aan de gemeente te verkopen onder de voorwaarde dat zij een perceel, grenzend aan haar perceel, in eigendom verwerft.
3. Het te verkopen perceelsgedeelte van 12 m² is restgrond grenzend aan het perceel wat eigendom is van koper.
4. Het perceel is te klein of ongunstig gevormd om zelfstandig te kunnen worden bebouwd of gebruikt.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Helmond niet is toegestaan om deze koopovereenkomst aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.