Gemeente Bodegraven Reeuwijk

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Nr. 300539

24 juni

2026

Zakelijke inhoud anterieure overeenkomst Tam omgevingsplan Oudeweg 25 – 25a ter inzage

Op 11 juni 2026 is de anterieure overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente Bodegraven-Reeuwijk. De overeenkomst heeft betrekking op de herinrichting van het perceel Oudeweg 25 en 25a voor het realiseren van 2 woningen. De zakelijke inhoud van deze overeenkomst ligt gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1 in Bodegraven.

Inhoud

De overeenkomst heeft betrekking op:

- het herinrichten van het perceel door het realiseren van twee nieuwe woningen, sloop van bouwwerken en laten vervallen van mogelijkheid oprichten recreatieverblijven op de percelen Oudeweg 25 en naast 27;

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van afspraken voor de realisatie van voornoemd plan. Naast de verplichtingen van de gemeente (o.a. het in procedure brengen van het TAM omgevingsplan) zijn er verplichtingen opgenomen voor de initiatiefnemer, over het herinrichten van het perceel door twee nieuwe woningen te bouwen en de twee bouwmogelijkheden voor recreatieverblijven te laten vervallen en de overige bebouwing te slopen, nadeelcompensatie en over de exploitatiebijdrage in verband met het wettelijk verplichte kostenverhaal.

De opbouw van de overeenkomst is als volgt:

Considerans (aanhef, inleiding)

Definities

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Artikel 2 Inwerkingtreding en einde van de overeenkomst

Artikel 3 Verplichtingen gemeente

Artikel 4 Verplichtingen initiatiefnemer

Artikel 5 Exploitatiebijdrage

Artikel 6 Nadeelcompensatie

Artikel 7 Overdracht van derden

Artikel 8 Toerekenbare tekortkoming

Artikel 9 Boetebepaling

Artikel 10 Publicatie

Artikel 11 Geschillen

Artikel 12 Slotbepalingen

Artikel 13 Bijlagen (kostenverhaalsgebied en plangebied, verkavelingsplan, inrichtingsplan zoals opgenomen in het Rapport landschappelijke inpassing Oudeweg 25 – 25a, verordening nadeelcompensatie gemeente Bodegraven-Reeuwijk d.d. 28 september 2022)