

## Bekendmaking vaststelling TAM-IMRO wijziging omgevingsplan gemeente Maastricht voor Woningbouw Vroendaal en gecoördineerde omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht maken ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend, dat op dinsdag 16 juni 2026 het TAM-IMRO omgevingsplan hoofdstuk 22b "Woningbouw Vroendaal" gewijzigd is vastgesteld.

### TAM-IMRO omgevingsplan Woningbouw Vroendaal

Met de vaststelling van het (TAM-IMRO) omgevingsplan gemeente Maastricht wordt de bouw van 66 nieuwe wooneenheden aan de Rijksweg in de wijk Vroendaal te Maastricht planologisch mogelijk gemaakt.

### MER beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maastricht hebben op 25 november 2025 eveneens besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld. Tegen dit besluit kunt u geen zelfstandig bezwaar of beroep indienen. U kunt wel op het m.e.r.-beoordelingsbesluit reageren via een beroep in het kader van de (TAM-IMRO) wijziging omgevingsplan woningbouw Vroendaal.

### Coördinatie

De raad van Maastricht heeft op 25 maart 2025 besloten om op grond van Afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht de coördinatieregeling toe te passen voor dit project. Mede gelet op artikel 16.8 van de Omgevingswet wordt daarom het besluit omgevingsvergunning in dit geval gecoördineerd met het TAM IMRO wijzigingsbesluit omgevingsplan.

Dit betekent dat het beroep zich kan richten op zowel het (TAM IMRO) wijzigingsbesluit omgevingsplan als op de omgevingsvergunning.

Het besluit omgevingsvergunning, kenmerk Z2025-00004367, ziet op de volgende activiteiten:

1. Bouwactiviteit (Omgevingsplan)
2. Kappen van houtopstand
3. Het aanleggen of veranderen van een uitrit
4. Technische bouwactiviteit
5. Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

De stukken van de verleende vergunning treft u aan via deze link: <https://jeleefomgeving.nl/inzien/001737442/5bf9719d-3fc4-4548-b80d-119f8bfe474c>

### Inzagetermijn, procedure

Het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan "Hoofdstuk 22b Woningbouw Vroendaal" met de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 25 juni 2026 tot en met 5 augustus 2026 ter inzage bij het Gemeenteloket, Mosae Forum 10.

Tevens is het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan digitaal opvraagbaar op de landelijke website middels volgende link: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

NL.IMRO.0935.TAMVroendaal-vg01

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzagebestemmingsplan> of telefonisch via 14 043 (vanuit het buitenland 31 43 350 4040).

### Beroep

Tegen de (gewijzigde) vaststelling van het TAM-IMRO omgevingsplan en de verleende omgevingsvergunning kan binnen zes weken, ingaande op de dag nadat het ter inzage ligt (van 26 juni 2026 tot en

met 6 augustus 2026) beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht;
3. niet-belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.
4. een ieder tegen de gewijzigde vaststelling van het plan en de wijzigingen in de omgevingsvergunning;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Ingeval een dergelijk beroepschrift wordt ingediend, is op grond van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht een griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden Externe link: Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State - Inleiding/inloggen.

### **Inwerkingtreding**

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-IMRO omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

### **Voorlopige voorziening**

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een TAM IMRO omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd kan door degene die gerechtigd zijn om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld of om een voorlopige voorziening worden gevraagd via externe link <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

*Maastricht, 24 juni 2026*

*Burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Namens deze:  
De Secretaris, G. Haanen  
De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar*