



Wijziging omgevingsplan vergunde grondgebonden woningen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein maakt bekend dat het college van burgermeester en wethouders in haar vergadering van 13-01-2026 de definitieve wijziging op de regeling Omgevingsplan gemeente Nieuwegein hebben vastgesteld en gepubliceerd.

Wat is een omgevingsplan?

De gemeente Nieuwegein heeft één omgevingsplan. Dit omgevingsplan bevat regels over de omgeving. Het gaat bijvoorbeeld over bouwen, wonen, milieu, natuur en water. Kortom over alles wat u buiten ziet, hoort of ruikt.

Deze wijziging

Tot nu toe was het niet in alle gevallen mogelijk om bij vergunde grondgebonden woningen een vergunningsvrij bouwwerk te plaatsen. Voorliggende wijziging maakt dit wel mogelijk.

De wijziging bekijken

Deze wijziging van het omgevingsplan is nu klaar. Iedereen in de stad kan de wijziging nu bekijken. De wijziging is te bekijken van 23-01-2026 tot 06-03-2026:

- Digitaal op Regels op de kaart;
- De papieren versie ligt bij de balie op de begane grond van het Stadhuis (Stadsplein 1, Nieuwegein). Kijk voor de openingstijden op <https://www.nieuwegein.nl/contact>.

Rectificatie inwerkingtreding

In tegenstelling tot dat wat in publicatie 19706 (jaargang 2026) stond treedt het besluit in werking per **20 februari 2025**.

Reageren op deze wijziging

Hoe kunt u beroep instellen?

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van 22-01-2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Wie kan beroep instellen?

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Als u beroep heeft ingesteld, kunt u ook een verzoek doen voor een voorlopige voorziening. U kunt dit verzoek indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Als u dit verzoek binnen de beroepstermijn indient, gaat het besluit nog niet in. Het besluit wordt dan pas van kracht als de rechter een beslissing heeft genomen over uw verzoek.

Kosten en meer informatie

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Wilt u meer weten over deze procedure? Neem dan contact op met de Raad van State via telefoonnummer 070 – 426 44 26.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nieuwegein

22-01-2026