

## Bekendmaking voornemen tot het sluiten van een bruikleenovereenkomst en een recht van opstal

De gemeente Losser (hierna: de gemeente) heeft het voornemen om een bruikleenovereenkomst en een overeenkomst tot het vestigen van een recht van opstal te sluiten met het bestuur van de vereniging DinkelSurvivalRunners te Losser (hierna: de vereniging). Deze overeenkomsten geven de vereniging het recht het hieronder genoemde perceel te gebruiken en eigenaar te zijn en te worden van de daarop door de vereniging aangebrachte toestellen, bouwwerken, hekwerken en overige voorzieningen. Hiermee worden in het verleden gemaakte afspraken tussen de gemeente Losser en de vereniging geformaliseerd.

Het betreft het navolgende kadastrale perceel:

- een gedeelte ter grootte van circa 5.243 m<sup>2</sup> van het perceel, kadastraal bekend gemeente Losser, sectie N, nummer 4939, gelegen nabij de Smalmaatstraat te Losser.

De Hoge Raad der Nederlanden heeft de zogenoemde Didam-arresten gewezen. Uit deze arresten volgt onder andere dat de gemeente onroerende zaken/registergoederen openbaar moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen voor een koopovereenkomst of andere overeenkomsten tot vestiging of overdracht van zakelijke rechten.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de gronduitgifte.

De gemeente meent dat de vereniging de enige serieuze gegadigde is om voornoemde overeenkomsten aan te gaan, om de volgende redenen:

- de vereniging maakt sinds 2019, met schriftelijke toestemming van de gemeente, feitelijk en exclusief gebruik van het kadastrale perceel;
- het aangaan van de overeenkomsten met de vereniging is noodzakelijk om de reeds bestaande gebruikssituatie en eigendom van de toestellen, bouwwerken en hekwerken formeel vast te leggen en om heldere afspraken te maken met betrekking tot het beheer, onderhoud en gebruik van het perceel;
- de op het perceel aanwezige toestellen, bouwwerken, hekwerken en overige voorzieningen zijn door of namens de vereniging aangebracht, door haar bekostigd en zijn specifiek bestemd voor survivalactiviteiten waardoor de toestellen niet generiek inzetbaar zijn;
- het perceel is, gelet op zijn aard, ligging en feitelijke inrichting, thans uitsluitend geschikt voor het huidige gebruik door de vereniging;
- ingebruikgeving van het perceel aan een andere partij dan de vereniging zou leiden tot een onevenredige aantasting van door de vereniging gedane investeringen en tot beëindiging van het bestaande, zorgvuldig ingerichte gebruik.

Gelet op bovenstaande is sprake van een situatie die in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de gemeente de vereniging als de enige serieuze gegadigde voor voornoemd kadastraal perceel kan aanmerken en deze overeenkomst daarom één-op-één, rechtstreeks kan gunnen.

Tegen de voorgenomen overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaar of beroep in de zin van de Algemene wet Bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld.

Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen overeenkomsten, dient binnen een termijn van twintig kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking dit kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd schrijven.

Dit gemotiveerde schrijven dient u per e-mail te sturen naar: [gemeente@losser.nl](mailto:gemeente@losser.nl).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een gemotiveerd schrijven in te dienen, gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere gegadigden zijn voor de onroerende zaak en gaat de gemeente onverwijld door met ondertekening en/of uitvoering van de overeenkomsten van de onroerende zaak.



Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).