

## Vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Noordeinde 78, Leimuiden' (zaaknr. 920576)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 16.30 Omgevingswet en artikel 10.3c Omgevingsbesluit, bekend dat de gemeenteraad op 8 juni 2026 het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Noordeinde 78, Leimuiden' gewijzigd heeft vastgesteld.

### Locatie en projectinhoud

Het TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de percelen Noordeinde 78 en 78w in Leimuiden. Het ontwerp TAM-omgevingsplan voorziet in de herontwikkeling van het (voormalig) bedrijfsperceel. Hierbij wordt alle voormalige bedrijfsbebouwing en de woonark verwijderd. Daarvoor in de plaats worden drie woningen gerealiseerd, een tweekapper in het lint langs het Noordeinde en een vrijstaande woning in het tweede lint.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. Eén van de zienswijzen heeft geleid tot een wijziging van het TAM-omgevingsplan. In paragraaf 2.4 van de toelichting is een gewijzigde impressie ingevoegd waarop het geplande ondoorzichtige scherm te zien is. Daarnaast is aan artikel 8.4.3 van de regels een extra lid (b) toegevoegd met een voorwaardelijke verplichting voor het realiseren van een dergelijk scherm.

### Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder (Wgh)

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om hogere waarden vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de N207. Voor het plan is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai bij de nieuwe woningen wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai op de N207 van 63 dB, zodat ten behoeve van de woningen van dit specifieke bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt van donderdag 25 juni t/m woensdag 5 augustus 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het TAM-omgevingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via [www.kaagenbraassem.nl](http://www.kaagenbraassem.nl). Het TAM-omgevingsplan is ook te bekijken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.TAMNOORDEINDE78-VAS1](#).

### Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt vier weken na bekendmaking ervan in werking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Beroep dat is ingesteld buiten de termijn van vier weken, maar binnen de beroepstermijn van zes weken, is tijdig ingediend maar schorst de werking van het TAM-omgevingsplan niet.

**Algemene informatie** Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit TAM-omgevingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.

