Gemeente De Ronde Venen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente De Ronde Venen

Nr. 299560

26 juni 2026

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Molmlaan/CSW, Wilnis

Burgemeesters en wethouders van de gemeente de Ronde Venen maken bekend op grond van artikel 16.30 lid 1 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit, dat de gemeenteraad van De Ronde Venen op 10 juni 2026 het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Molmlaan/CSW, Wilnis (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.TAM04MolmlaanCSW-va01) heeft vastgesteld.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan ligt met ingang van 27 juni 2026 gedurende zes weken ter inzage en zijn op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie ligt ter inzage in het gemeentehuis, Croonstadtlaan 111 in Mijdrecht. Voor het inzien van het bestemmingsplan kunt u een afspraak maken door het contactformulier in te vullen deze is onderaan de gemeentewebsite te vinden via het knopje ‘neem contact op’ of te bellen met 0297 29 16 16.
- De verbeelding en de bijbehorende stukken van het plan zijn te raadplegen via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Als u bij de zoekterm ‘NL.IMRO.0736.TAM04MolmlaanCSW-va01’ invoert, komt u direct bij het plan.

Toelichting
Op donderdag 12 juni 2025 is het Ruimtelijk Kader CSW-Jumbo vastgesteld door de gemeenteraad. Binnen de beoogde ontwikkeling worden de supermarkt en de bakker verplaatst van de Molmlaan naar de huidige parkeerplaats op het CSW-terrein. De bestaande bebouwing op het CSW-terrein wordt gesloopt en maakt plaats voor parkeerruimte. En een nieuw clubgebouw wordt gerealiseerd tussen de twee zuidelijke sportvelden. Door de verplaatsing van de supermarkt en de bakker ontstaat er aan de Molmlaan ruimte voor 22 betaalbare koopwoningen.

Voor planologische medewerking aan deze ontwikkeling en voor het tegelijkertijd laten vervallen van de detailhandelsfunctie van de supermarkt aan de Molmlaan zodra de supermarkt is verhuisd naar het CSW-terrein, is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. De planologische ruimte voor de functies supermarkt en detailhandel in Wilnis houdt daarmee aansluiting op de gemeentelijke detailhandelsvisie.

Beroep TAM-omgevingsplan
Van 28 juni tot en met 10 augustus 2026 kan door belanghebbenden tegen het TAM-omgevingsplan bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld. U kunt ook digitaal procederen. Meer informatie vindt u op de website van de Raad van State. Voor het instellen van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening
Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening toewijst. Een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient te worden gedaan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is separaat een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding van het besluit
Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.