

Beleidsregels parkeren, laden en lossen Gouwhaven 2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, overwegende dat:

- voor Gouwhaven (voorheen Galgeriet) een omgevingsplan (bestemmingsplan met verbrede reikwijdte) op grond van de Crisis en herstelwet (Chw) is opgesteld, genaamd: Omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019;
- In deze Beleidsregel de benaming van de handelsnaam Gouwhaven wordt gebruikt in plaats van de naam Galgeriet die in de eerdere contracten en Beleidsregels is genoemd.
- in het omgevingsplan conform de wet open normen zijn opgenomen ten aanzien van:
 - a. parkeren;
 - b. laden en lossen.
- deze open normen volgens de wet in beleidsregels dienen te worden uitgewerkt;
- de Raad in haar vergadering van 5 maart 2026 heeft uitgesproken dat voor Galgeriet dezelfde uitgangspunten voor het vaststellen van de parkeernormen zullen gelden als voor overig Waterland, zoals vastgelegd in de Beleidsregels Parkeernormen 2024 van de Gemeente Waterland.
- Daarmee de beleidsregel parkeren en laden en lossen Galgeriet 2019 actualisatie behoeft om daarmee nadere uitwerking te geven van de regels uit het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 welke zijn aangevuld in het besluit van het College op 1 februari 2022;

BESLUITEN:

Vast te stellen de navolgende Beleidsregels parkeren en laden en lossen Galgeriet 2026.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. het bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit;
- b. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland;
- c. het omgevingsplan: omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019;
- d. omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in hoofdstuk 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- e. openbare ruimte: openbaar toegankelijke ruimte bestaand uit straten, stegen, kaders, pleinen, kleine verblijfsplekken en openbare parkeergarages;
- f. studio: Een studio is een appartement bestaande uit één kamer. Deze kamer beschikt over een keukenhoek en functioneert verder als woon- en slaapkamer. De douche en het toilet bevinden zich over het algemeen wel in een afzonderlijke ruimte;
- g. dubbelgebruik: het gebruiken van dezelfde autoparkeerplaats voor verschillende functies op verschillende tijden;
- h. deelauto: De deelauto is een (veelal elektrische) auto die door meerdere mensen gebruikt kan worden. Autodelen geeft automobilisten toegang tot een auto zonder er zelf een te bezitten.

Artikel 2. Toepassingsbereik

Aanvragen om omgevingsvergunningen als bedoeld in de Wabo, vallende binnen het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 worden aan deze beleidsregels getoetst.

De beleidsregel geeft een nadere uitwerking van de open normen uit het omgevingsplan:

- 'dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parkeren van voertuigen en (brom)fietsen';
- 'wordt voorzien in voldoende ruimte voor laden en lossen'.

Artikel 3. Voldoende parkeergelegenheid

- a. Bij het bepalen van de parkeerverplichting wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de Parkeernormen Waterland 2024. Voor functies die niet zijn opgenomen dient gebruik te worden gemaakt van het gemiddelde van de kencijfers zoals beschreven in publicatie 744 van het CROW 'Parkeerkencijfers – basis voor parkeernormering'. Voor Gouwhaven zijn de locatiemarkeringen matig stedelijk/ schil centrum (stedelijke zone type 2, zie Parkeernormen gemeente Waterland 2024, paragraaf 2.2.1).
- b. Voor het fietsverkeer geldt dat voldaan moet worden aan de in de 'Leidraad Fietsparkeren' van 30 december 2025 van het CROW vastgelegde (gemiddelde) stallingsbehoefte.

- De stallingsbehoefte voor fietsen en scooters is voor de functie wonen, zoveel mogelijk inpandig en in elk geval op eigen terrein opgelost. Voor bezoekers van woningen wordt in het openbaar gebied rekening gehouden met een parkeervraag van 0,5 (fiets-)parkeerplaats per woning, te situeren nabij de entree van de woongebouwen.
- De stallingsplaatsen van andere functies zijn op eigen terrein gesitueerd. De stallingsvoorzieningen voorzien in oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen en opstelplaatsen voor bak- en kratfietsen.
- c. Voor Gouwhaven gelden ten opzichte van de nota Parkeernormen gemeente Waterland met betrekking tot de toe te passen parkeernormen dezelfde parkeernormen, met locatiemarkering matig stedelijk/ schil centrumlocatie. Wel wordt in het parkeeraanbod op Gouwhaven parkeerruimte (half-)ondergronds beschikbaar gesteld voor bezoekers van de binnenstad. onder de supermarkt van Hart van Gouwhaven en nog een locatie genoemd onder 7. Ook voor de plaats van parkeren gelden deels aanvullende/afwijkende eisen. Meer specifiek geldt daarbij dat voor Gouwhaven aan 'voldoende parkeergelegenheid' wordt voldaan als:
1. voor woningen/appartementen voldoende parkeerplaatsen, uitgaande van per type woning geldende parkeernormen, en inclusief een parkeernorm van 0,2 pp per woning/appartement voor bezoekers, worden gerealiseerd met dien verstande dat voor studio's geldt dat bij de eerste 30 studio's een parkeernorm van 0 voor bewoners wordt gehanteerd;
 2. het parkeren van bewoners (exclusief sociale huur- en zorgwoningen), werknemers en overige functies in het gebied uitsluitend plaats vindt in de parkeergarages en niet op het maaiveld, met uitzondering van de delen van het gebied waar geen ondergrondse parkeergarages worden aangelegd. In dat geval wordt parkeren gerealiseerd op maaiveld op eigen terrein;
 3. het bezoekersparkeren van de woningen/appartementen plaats vindt in de openbare ruimte op de daarvoor beschikbare plekken. Ook bewoners van sociale huur- en zorgwoningen parkeren in de openbare ruimte, alsmede (een deel van) de deelauto's en bezoekers van het Verenigingsgebouw op de daarvoor gereserveerde plaatsen.;
 4. het maximum aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte op straat (buiten de openbare garage) bedraagt 190 parkeerplaatsen;
 5. de maximaal aanvaardbare loopafstand voor bezoekers circa 250 meter bedraagt;
 6. parkeren op het terrein van de jachthaven en het Hemmeland kan uitsluitend worden toegerekend aan het gebruik van de jachthaven en het Hemmeland en niet aan andere aangrenzende functies en gebieden;
 7. voor overloop van het binnenstadparkeren in de parkeerbehoefte rekening (uitgaande van dubbelgebruik met de commerciële voorzieningen) wordt gehouden met maximaal 55 parkeerplaatsen in de parkeergarage van Hart van Gouwhaven (onder de supermarkt) , die met name op werkdagen kunnen worden gebruikt,
 1. Aanvullend op de 55 plaatsen t.b.v. binnenstadparkeren worden 25 gebouwde parkeerplaatsen voor bezoekers van de binnenstad gerealiseerd als voornemen in fase Havenzicht. Het gebruik van deze parkeerplaatsen wordt gedurende één jaar na oplevering van de garage in fase Havenzicht gemonitord, vanuit de vraag of uit het feitelijk gebruik een bestendige parkeerbehoefte blijkt. Als uit objectief gemeten bezettingscijfers blijkt dat een bestendige behoefte aan deze parkeerplaatsen ontbreekt – één en ander ter beoordeling van de gemeenteraad – kunnen deze parkeerplaatsen ook worden ingezet voor woningen en/of andere functies in de latere fase(s).
 8. voor de parkeerbehoefte van de overige functies wordt, conform de nota Parkeernormen gemeente Waterland, aangesloten op de meest actuele kencijfers van CROW-publicatie 744, gedateerd 2024;
 9. de parkeergarages krijgen de mogelijkheid op alle autoparkeerplaatsen op termijn een laadmogelijkheid te hebben voor oplaadbare elektrische voertuigen, uitgaande dat dit vanuit het netwerk mogelijk is;
 10. ter regulering van het parkeren zo nodig een parkeerregime (betaald parkeren/parkeerverbodzone of vergelijkbaar) in de toekomstige openbare ruimte van Gouwhaven wordt ingevoerd;
 11. Bewoners (met uitzondering van sociale huur en zorgwoningen) beschikken over een gereserveerde parkeerplaats op eigen terrein (parkeergarages). De garages voor bewoners zijn eigendom van de desbetreffende VVE.
 12. Voor de te realiseren supermarkt in de fase Hart van Gouwhaven geldt dat voldaan wordt aan de parkeerbehoefte conform CROW-publicatie 2024.
 13. Dubbelgebruik is mogelijk onder de volgende voorwaarden:
 1. De autoparkeerplaats moet altijd vrij toegankelijk zijn voor de gebruikers van de betreffende functies waar dubbelgebruik voor berekend is.
 2. bij dubbelgebruik wordt bij het bepalen van de autoparkeer-eis gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in bijlage 1;

3. dubbelgebruik van de parkeervoorzieningen van deelauto's is niet mogelijk.

Artikel 4. Laden – en lossen

Hieraan wordt voldaan als:

- a. in, op of onder de bebouwing, dan wel op of onder het onbebouwd terrein wordt voorzien in een laad- en losruimte of –voorziening, rekening houdend met een voor die functie maatgevend voertuig en dat die ruimte/voorziening voor het te hanteren normvoertuig voldoende bereikbaar is.
- b. laden en lossen van de supermarkt op Gouwhaven wordt ingepast in het plan Hart van Gouwhaven;
- c. laden en lossen voor de overige functies op Gouwhaven vindt vanaf de straat plaats;
- d. Het gebruik van de laad- en losvoorziening niet leidt tot onevenredig overlast in de omgeving. De laad- en losvoorziening dient te voldoen aan wettelijke gestelde kaders ten aanzien van geluid-hinder, zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Artikel 2.17. Het Activiteitenbesluit is vervangen door het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5. Aanbieden alternatieven voor de auto

1. Er worden in totaal maximaal 12 deelauto's voorzien voor de ontwikkeling Gouwhaven die een verlaging van de parkeerbehoefte realiseren van -48 parkeerplaatsen.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Na bekendmaking van de beleidsregel treedt deze beleidsregel in werking, en vervalt 'Beleidsregels parkeren en laden en lossen Galgriet 2019' met de aanvullingen van 1 februari 2022.

Artikel 7. Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: Beleidsregel 'Parkeren, Laden en Lossen Gouwhaven 2026'.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland, gehouden op 15-06-2026.

*drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemene directeur*

*drs. M.C. van der Weele
burgemeester*

Bijlage 1 Tabel aanwezigheidspercentages

doelgroep	Aanwezigheidspercentages									
	WERKDAG					VRIJDAG		ZATERDAG		ZON-DAG
	ochtend	middag	avond	koop-avond	nacht	middag	avond	mid-dag	avond	middag
Bewoners in parkeergarage	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bewoners openbaar parkeren	60%	60%	90%	80%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
Zorgwoningen	100%	100%	50%	50%	25%	100%	100%	100%	100%	100%
Bezoekers woningen	40%	50%	75%	70%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
supermarkt	50%	60%	40%	80%	0%	80%	80%	100%	40%	60%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	60%	60%	100%	0%	60%
kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
overloop parkeren binnenstad	100%	100%	50%	50%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
bedrijf	100%	100%	5%	5%	0%	60-100%	0%	0%	0%	0%
horeca (indicatief)*	30%	40%	80%	80%	0%	60%	90%	70%	100%	40%
hotel	50%	60%	100%	100%	100%	60%	100%	60%	75%	30%
Deelauto (gereguleerde plaatsen)	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

*) Gezien de grote variatie in horeca-formules en bijbehorende bezoekersprofielen kan de daadwerkelijke parkeervraag en aanwezigheidsprofiel sterk variëren, en wordt matwerk aanbevolen