

Verordening tot wijziging Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031

De raad van de gemeente Eemnes;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 mei 2026.

Overwegende dat:

- de gemeenteraad op 24 november 2025 de verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 heeft vastgesteld, zie: Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031 | Lokale wet- en regelgeving;
- deze verordening is gepubliceerd en in werking is getreden op 1 januari 2026;
- bij het implementeren van de regeling een omissie is geconstateerd waardoor het noodzakelijk is om de verordening aan te passen;

besluit:

vast te stellen onderstaande verordening tot wijziging van de Verordening bedrijveninvesteringszone Zuidbuurt Eemnes 2026-2031, inhoudende:

Artikel I

Artikel 5 komt te luiden:

Artikel 5. Maatstaf van heffing

De BIZ-bijdrage wordt geheven op basis van de omvang van het bedrijfsperceel. Per vierkante meter dat het bedrijfsperceel groot is, wordt een bedrag geheven zoals opgenomen in artikel 7 van deze verordening. Voor de omvang van het bedrijfsperceel wordt uitgegaan van de in het kader van de Wet waardering onroerende zaken bekend zijnde gegevens voor het kalenderjaar 2025.

Artikel II

Artikel 7 komt te luiden:

Artikel 7. Tarief BIZ-bijdrage

1. Het tarief van de BIZ-bijdrage als bedoeld in artikel 5 van deze verordening, bedraagt: met ingang van 1 januari 2026 jaarlijks €0,50 per m². Voor het belastingjaar 2026 wordt daarnaast eenmalig een extra bijdrage van €2,- per m² geheven.
2. Voor het bepalen van de bijdrage is uitgegaan van een totale omvang van het bedrijventerrein van 20.000 m². Mocht dit in de toekomst wijzigen dan zullen de in lid 1 genoemde bedragen daarop worden aangepast.

Artikel III

Na artikel 16 wordt een nieuw artikel 16A opgenomen, luidende:

Artikel 16A. Directe vaststelling

Het college kan in afwijking van het bepaalde in artikel 16 besluiten om gelijktijdig met de subsidieverlening, de subsidie direct vast te stellen. Het college houdt hierbij rekening met de aard van de voorgenomen activiteiten en de hoogte van het subsidiebedrag.

Artikel IV

Artikel 18 inwerkingtreding wordt een derde lid toegevoegd, dat komt te luiden:

3. deze verordening treedt na vijf jaar na de eerste heffing buiten werking.

Artikel V

Deze wijziging treedt in werking op de dag na de publicatie en werkt terug tot de datum van ingang van de heffing.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 juni 2026.

Mevr. A.H. de Graaf-Gerrits
griffier

R. van Benthem RA
voorzitter