

Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten Goeree-Overflakkee

Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee;

gelet op artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten vast te stellen de Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten Goeree-Overflakkee.

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Definities

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- applicatie: software voor de registratie, monitoring en inschrijving voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
- arbeidsmigrant: arbeidsmigrant als bedoeld in artikel 1 van de Wet goed verhuurderschap;
- beheerder: een door de Stichting Normering Flexwonen gecertificeerde organisatie die verantwoordelijk is voor het dagelijkse beheer en die ervoor zorgt dat de accommodatie goed en veilig functioneert;
- beheerplan: het plan voor de accommodatie over het toezicht en beheer op de accommodatie en de hulp die aan bewoners wordt verstrekt;
- BRP: de basisregistratie personen als bedoeld in artikel 1.2 van de Wet basisregistratie personen;
- BSD: bestaand stads- en dorpsgebied, als bedoeld in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening;
- college: het college van burgemeester en wethouders;
- duurzaam gemeenschappelijke huishouding: een vaste groep van personen tussen wie een duurzame band bestaat die het enkel gezamenlijk bewonen van bepaalde woonruimte te boven gaat en die de bedoeling heeft bestendig voor onbepaalde tijd een huishouden te vormen, waarbij sprake is van een samenlevingswens tussen de personen die niet overwegend wordt bepaald door de beslissing om de betrokken woonruimte te delen;
- economische binding: het aantoonbare verband tussen de internationale werknemer en de gemeente, bijvoorbeeld door een arbeidsovereenkomst, belastingaangifte of ander bewijs van werkgelegenheid bij een werkgever gevestigd in de gemeente met een arbeidsduur van minimaal 24 uur per week;
- grootschalige huisvesting: huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten buiten BSD, die niet als middelgrote huisvesting is aan te merken;
- huishouden: een alleenstaande persoon of twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijke huishouding voeren;
- initiatiefnemer: de natuurlijke of rechtspersoon die voornemens is de huisvesting van arbeidsmigranten te realiseren en verantwoordelijk is voor de aanvraag en uitvoering van de vergunde activiteit;
- kleinschalige huisvesting: huisvestingslocatie voor maximaal één huishouden binnen BSD;
- long stay: het verblijf van een arbeidsmigrant dat langer duurt dan 12 maanden;
- mid stay: het verblijf van een arbeidsmigrant tussen de 4 en 12 maanden;
- middelgrote huisvesting: huisvestingslocatie op een erf voor maximaal 32 arbeidsmigranten;
- short stay: het verblijf van een arbeidsmigrant korter dan 4 maanden.

Artikel 2 Algemeen

1. Deze beleidsregel is van toepassing op aanvragen om omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op de huisvesting van arbeidsmigranten, voor zover het omgevingsplan ter plaatse geen regels bevat voor deze activiteit.
2. Het college verbindt aan de omgevingsvergunning de voorschriften die het nodig acht om de naleving van de voorwaarden in deze beleidsregel te bevorderen.

Artikel 3 Toepassingsbereik

In de gemeente zijn drie huisvestingsvormen mogelijk:

- a. grootschalige huisvesting;
- b. middelgrote huisvesting; of

- c. kleinschalige huisvesting.

Hoofdstuk 2 Algemeen afwegingskader

Artikel 4 Algemene voorwaarden

1. Het college verleent slechts een omgevingsvergunning indien, naast de overige wettelijke en beleidsmatige toetsingskaders, ook aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de locatie is, op basis van de relevante wetgeving en het beleid van de gemeente, provincie en het rijk, geschikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
 - b. er wordt voldaan aan de eisen volgend uit het keurmerk van Stichting Normering Flexwonen; en
 - c. de initiatiefnemer toont aan dat een voldoende betrouwbare registratie plaatsvindt van wie in de woning gaan wonen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een applicatie.
2. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning wordt als vergunningsvoorschrift opgenomen dat de initiatiefnemer voldoende maatregelen treft om arbeidsmigranten tijdig in te schrijven in de BRP.

Artikel 5 Afwegingskader grootschalige huisvesting

Indien de aanvraag grootschalige huisvesting betreft, gelden naast het bepaalde in artikel 4 de volgende voorwaarden:

- a. de aanvrager toont aan dat de te huisvesten arbeidsmigranten een economische binding hebben met de gemeente;
- b. de locatie bevindt zich buiten het BSD;
- c. op de locatie worden maximaal 300 arbeidsmigranten gehuisvest;
- d. de locatie wordt gebruikt voor short stay of mid stay;
- e. de aanvrager beschikt over een schriftelijk beheerplan en klachtenregister;
- f. er is toezicht door een beheerder op de locatie, die altijd bereikbaar is voor de arbeidsmigranten, omwonenden, hulpdiensten en de gemeente;
- g. de initiatiefnemer toont aan in welke mate bestaande huisvesting van arbeidsmigranten door het initiatief vrij komt op de reguliere woningmarkt; en
- h. de beheerder beschikt over een nachtregister, zodat altijd duidelijk is wie zich op welke locatie bevinden.

Artikel 6 Afwegingskader middelgrote huisvesting

1. Indien de aanvraag middelgrote huisvesting betreft, gelden naast het bepaalde in artikel 4 de volgende voorwaarden:
 - a. de huisvesting vindt plaats op een erf in het landelijk gebied met een agrarische, woon- of bedrijfsbestemming;
 - b. er wordt voldaan aan de eisen volgend uit het Agrarisch Keurmerk Flexwonen;
 - c. de aanvrager beschikt over een schriftelijk beheerplan;
 - d. er is toezicht door een beheerder op de locatie of andersoortige vorm van beheer;
 - e. de huisvesting is aantoonbaar bestemd voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn bij het op hetzelfde erf gevestigde bedrijf, wat inhoudt dat minimaal 80 % van de totale huisvestingscapaciteit wordt toegewezen aan arbeidsmigranten die bij het bedrijf werkzaam zijn;
 - f. de locatie wordt gebruikt voor short stay; en
 - g. de huisvesting is bestemd voor maximaal 32 arbeidsmigranten.
2. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning wordt als vergunningsvoorschrift opgenomen dat na beëindiging van de arbeidsrelatie de internationale werknemer maximaal vier weken op het woonadres mag verblijven.

Artikel 7 Kleinschalige initiatieven

Indien de aanvraag huisvesting in de kern betreft, gelden naast het bepaalde in artikel 3 de volgende voorwaarden:

- a. de locatie wordt gebruikt voor mid stay of long stay; en
- b. er wordt huisvesting geboden aan één huishouden.

Hoofdstuk 3 Beheer

Artikel 8 Het beheerplan

1. In het beheerplan worden, in ieder geval, de volgende onderwerpen opgenomen:
 - a. het tegengaan van het gebruik van drugs, prostitutie en alcoholmisbruik;
 - b. het voorkomen en zoveel mogelijk beperken van parkeeroverlast van voertuigen;
 - c. het tegengaan en zoveel mogelijk voorkomen van zwerfafval;
 - d. het tegengaan en zoveel mogelijk voorkomen van geluidsoverlast; en
 - e. beschikbaarheid van belangrijke telefoonnummers.
2. In de omgevingsvergunning wordt een voorschrift opgenomen dat de vergunninghouder jaarlijks een evaluatie van het beheerplan uit dient te voeren om de effectiviteit van het plan te waarborgen en deze evaluatie dient te delen met het college.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na die van bekendmaking.

Artikel 10 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleidsregel huisvesting arbeidsmigranten Goeree-Overflakkee.

*Aldus vastgesteld op 16 juni 2026 door burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
drs. S. van Heeren, secretaris
mr. A. Grootenboer-Dubbelman, burgemeester*