

Voornemen tot verkoop stuk gemeentegrond nabij Eindstraat 5 te Schinveld

Het gemeentelijk perceel

Perceelinformatie: aangrenzend aan perceel Eindstraat 5 te Schinveld

Adres: aangrenzend aan perceel Eindstraat 5 te Schinveld

Perceel: kadastraal Schinveld, sectie A, nummer 4792.

Perceelgrootte: circa 94.24 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen is voornemens een stuk van een gemeentelijk groenperceel te verkopen door middel van een koopovereenkomst aan de eigenaar van Eindstraat 5 te Schinveld.

Criteria en motivering

Naar oordeel van de gemeente is aanvrager de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt eigendomsoverdracht temeer omdat:

- Het te vervreemden gemeentelijke groenperceeltje direct aangrenzend is aan de eigendomspcelen van eigenaar;
- de aanvrager zonder deze eigendomsoverdracht bepaalde van zijn percelen niet (voldoende) kan bereiken, waardoor hij als enige in staat is om de percelen functioneel te ontsluiten;
- Het grondperceeltje in haar toekomstige bestemming prima past binnen de ruimtelijke inrichting;
- De eigendomsoverdracht niet tot hinder of tot beperkende aanpassingen leidt.

Landschappelijke inpassing

De eigendomsoverdracht vormt geen beletsel voor de ruimtelijke plannen.

Algemeen belang

De gemeente spant zich in om -daar waar mogelijk en wenselijk- de juridische status zo veel mogelijk in overeenstemming te brengen met de praktisch/historisch ontstane situatie.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.