

Kennisgeving voornemen tot vestiging recht van opstal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maakt op grond van het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778), bekend dat het voornemens is een recht van opstal te vestigen.

1. Voornemen

De gemeente is voornemens ten behoeve van de Staat der Nederlanden (Rijkswaterstaat) een zelfstandig recht van opstal te vestigen voor het aanleggen, hebben en onderhouden van een trafohuis met bijbehorende voorzieningen. Het betreft een gedeelte van het perceel Gorinchem, sectie B, nummer 3004, ter grootte van circa 35 m². Het trafohuis is noodzakelijk voor het project *Wegverbetering A27 Houten–Hooipolder*.

2. Eén serieuze gegadigde

Op basis van objectieve en toetsbare criteria stelt de gemeente vast dat uitsluitend de Staat der Nederlanden (Rijkswaterstaat) als serieuze gegadigde in aanmerking komt, omdat:

1. de voorziening noodzakelijk is voor de uitvoering van een wettelijke publieke taak (aanleg en instandhouding rijksweg A27);
2. het trafohuis functioneel en technisch onlosmakelijk verbonden is met dit rijksinfrastructuurproject;
3. de locatie projectgebonden is en geen zelfstandig economisch of commercieel belang kent;
4. geen andere publieke of private partijen redelijkerwijs belang kunnen hebben bij dit specifieke opstalrecht.

3. Reactietermijn

Belangstellenden die menen eveneens als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen dit binnen **20 kalenderdagen** na publicatie schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter te Rotterdam.

Bij het uitblijven van reacties gaat de gemeente ervan uit dat er geen andere serieuze gegadigden zijn en wordt het recht van opstal gevestigd.

4. Inlichtingen

Voor vragen of nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen via gemeente@gorinchem.nl, onder vermelding van: uw naam, adres en functie afzender, naam voornemen, publicatiedatum, en uw vraag.

Het opnemen van contact ontslaat u niet van de verplichting om, indien u een kort geding wenst te starten, dit binnen de genoemde termijn te doen.