

Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages ter uitvoering van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam

De directeur Economie en Duurzaamheid van gemeente Rotterdam,

gelet op artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht en de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam

overwegende, dat het wenselijk is om beleidsregels vast te stellen voor de periodieke vaststelling van de rentepercentages die horen bij de energietransitieleningen, bedoeld in de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam;

besluit:

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- *college*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam;
- *energietransitielening consumptief Rotterdam*: energietransitielening consumptief Rotterdam als bedoeld in artikel 1 van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam;
- *energietransitielening hypothecair Rotterdam*: energietransitielening hypothecair Rotterdam als bedoeld in artikel 1 van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam;
- *energietransitie verzilverlening Rotterdam*: energietransitie verzilverlening Rotterdam als bedoeld in artikel 1 van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam;
- *energietransitie maatwerklening Rotterdam*: energietransitie maatwerklening Rotterdam als bedoeld in artikel 1 van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam;
- *OHV*: Oolders, Heijning & Voogelaar B.V.;
- *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze beleidsregels zijn uitsluitend van toepassing op de vaststelling van de rentepercentages die horen bij de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam.

Artikel 3 Rentebepaling

1. De rente wordt minimaal elke zes maanden vastgelegd door het college volgens de methode in de bijlage. De rentestanden worden gepubliceerd op de website van SVn.
2. Het rentepercentage dat geldt op het moment van ontvangst van de lening aanvraag wordt daartoe gebruikt.
3. De rentestanden worden gepubliceerd op de website van de SVn.

Artikel 4 Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van 1 juli 2026.

Artikel 5 Citeertitel

Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages ter uitvoering van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

M. van Asten

Directeur Economie en Duurzaamheid

Vastgesteld op 15 juni 2026

Bijlage Berekeningswijze periodieke vaststelling van de rentepercentages als bedoeld in artikel 3 van de Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages ter uitvoering van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam

Voor de aanvragen worden de nieuwe, actuele rentetarieven bepaald volgens de volgende uitgangspunten, werkwijze en formules op basis van de inleenrenten van de betreffende week:

-	Energietransitielening consumptief Rotterdam: - o Looptijd 10 jaar: Inleenrente OHV + 90 basispunten; - o Looptijd 15 jaar: Inleenrente OHV + 110 basispunten
-	Energietransitielening hypothecair Rotterdam: - o Looptijd 15 jaar: Inleenrente OHV + 20 basispunten - o Looptijd 30 jaar: Inleenrente OHV + 40 basispunten
-	Energietransitielening verzilverlening Rotterdam: o Looptijd 75 jaar: SVn bepaalt rentestand
-	Energietransitielening maatwerklening Rotterdam: o Looptijd 30 jaar: Inleenrente OHV

Het college volgt voor de rentestanden door benchmarking zoveel mogelijk landelijke tarieven zoals het indicatieve inleentarieff voor gemeenten en het Nationaal Warmtefonds. Als benchmark voor de inleenrente van de gemeente sluit het college aan bij de indicatieve rentetarieven voor de publieke sector die dagelijks door geldmakelaar OHV worden gepubliceerd.

Primair wordt uitgegaan van deze indicatieve tarieven, vermeerderd met een vastgestelde opslag op grond van basispunten. Als de rentetarieven van onder andere het Nationaal Warmtefonds afwijken van deze berekening, kan er een aanpassing op deze benchmark worden gehanteerd. Al naar gelang deze benchmarks hoger of lager zijn, wordt zoveel als mogelijk hetzelfde niveau gehanteerd of lager.

In het jaarlijkse rentepercentage worden ook de beheerkosten van SVn meegenomen.

De definitie van basispunt is: 1 basispunt = 0,01%-punt.

Toelichting op de Beleidsregels vaststelling van de rentepercentages ter uitvoering van de Nadere regels energietransitieleningen voor particuliere woningeigenaren gemeente Rotterdam

Algemeen

Deze beleidsregels geven aan op welke wijze de rentebepaling van de subsidieregeling wordt uitgevoerd. De rentepercentages van de verschillende energietransitieleningen worden bepaald volgens een vaste werkwijze en deze ondersteunt daarmee een transparante uitvoering van de nadere regels.

Hierdoor kunnen zoveel mogelijk de meest actuele rentetarieven uit de benchmarks worden gevolgd, waardoor de kans op afwijkingen zo min mogelijk is.

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl