gemeente Oude IJsselstreek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oude IJsselstreek

Nr. 298196

24 juni 2026

Gewijzigd vastgesteld TAM-omgevingsplan Kom Varsseveld, locatie Hoek Spoorstraat, Aaltenseweg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 21 mei 2026 het TAM-omgevingsplan 'Kom Varsseveld, locatie Hoek Spoorstraat, Aaltenseweg', met identificatienummer NL.IMRO.1509.OP000006-VA01, gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied, inhoud van het plan en wijzigingen

Het plan gaat over het bouwen van 18 woningen met landschappelijke inpassing, wadi's en parkeervoorzieningen op nu onbebouwde grond op de hoek Spoorstraat-Aaltenseweg in Varsseveld. Naar aanleiding van ontvangen zienswijzen zijn er wijzigingen aan het plan aangebracht. Dit betreft tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen in Toelichting, Regels en in bijlagen bij de Regels.

Inzage

De stukken liggen van 25 juni tot en met 5 augustus 2026 voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal te bekijken op Regels op de Kaart – Omgevingsloket, te bereiken via: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (TAM-omgevingsplan Kom Varsseveld, locatie Hoek Spoorstraat, Aaltenseweg) in te voeren.

De stukken zijn in digitale vorm in te zien op het gemeentehuis. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij Balie vergunningen. Balie vergunningen kunt u bereiken via het algemene nummer (0315) 292 292 of door een e-mail te sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, of
4. personen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het TAM-omgevingsplan treedt in werking op 24 juli, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

TAM-omgevingsplan

Met de invoering van de omgevingswet op 1 januari 2024 vervangen TAM-omgevingsplannen bestemmingsplannen. De hoofdstukken in dit plan moeten gelezen worden als aanvullende paragrafen van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan Oude IJsselstreek. Verdere informatie over het TAM-omgevingsplan is te vinden op https://www.oude-ijsselstreek.nl/omgevingswet.