Gemeente Elburg

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Elburg

Nr. 298022

24 juni

2026

Bekendmaking van het voornemen tot het tijdelijke verhuren van Het Straatje 8 en 10 te Elburg

De gemeente Elburg heeft het voornemen om de bedrijfsruimte, gelegen aan Het Straatje en kadastraal bekend als gemeente Elburg, sectie D perceelnummers 98 en 901, plaatselijk bekend Het Straatje nummer 8 en 10, met een oppervlakte van ca. 600 m^2, tijdelijk te verhuren. Daarbij gelden de volgende huurprijzen:

1. bedrijfsruimte: € 35,00 per m^2 per jaar;
2. buitenterrein: € 15,00 per m^2 per jaar;
3. buitenterrein met overkapping: € 20,00 per m^2 per jaar

De vermelde huurprijzen zijn gebaseerd op het huidige prijspeil en worden gedurende de looptijd van de huurovereenkomst jaarlijks geïndexeerd conform de in de huurovereenkomst opgenomen indexeringsbepaling. De uiteindelijke huurprijs kan hierdoor afwijken van de in deze publicatie genoemde bedragen.

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Circet hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt. Daartoe is het volgende van belang.

Motivering

1. ***Functionele geschiktheid en gebruiksdoel*** *De locatie wordt uitsluitend tijdelijk beschikbaar gesteld voor activiteiten die direct samenhangen met de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden in de openbare ruimte binnen de gemeente Elburg en directe regio. Circet voert op dit moment werkzaamheden uit in opdracht van Liander in het kader van de aanleg, verzwaring en het onderhoud van de energie-infrastructuur, waarvoor tijdelijke opslag- en werkruimte noodzakelijk is.*
2. ***Directe relatie met lopende werkzaamheden*** *Circet voert in opdracht binnen het netwerk van Liander werkzaamheden uit aan de aanleg en verzwaring van de energie-infrastructuur in de gemeente Elburg. De aangeboden locatie grenst aan, dan wel ligt in de directe nabijheid van het projectgebied. Daardoor is deze locatie voor Circet logistiek noodzakelijk en worden verkeersbewegingen en overlast in de omgeving beperkt.*
3. ***Tijdelijkheid en urgentie*** *De verhuur betreft een tijdelijke situatie voor de duur van een jaar vooruitlopend op een toekomstige ontwikkeling van het perceel. Gezien de korte termijn waarop de ruimte beschikbaar moet worden gesteld en de directe behoefte vanuit lopende werkzaamheden, is een openbare selectieprocedure in dit geval niet doelmatig.*
4. ***Eerdere openbare bekendmaking zonder gegadigden*** *De gemeente heeft het voornemen tot ingebruikgeving van het gehele perceel eerder openbaar bekendgemaakt. Deze uitvraag heeft niet geleid tot gunning. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente besloten het perceel in delen te verhuren tegen een huurprijs per m2, teneinde het perceel verhuurbaar te maken. Voor het hier bedoelde deel komt Circet op grond van de hierna omschreven criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking*
5. ***Algemeen belang*** *Het faciliteren van Circet draagt bij aan de tijdige realisatie van noodzakelijke nutsvoorzieningen van algemeen belang binnen de gemeente Elburg*

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Circet als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor het tijdelijk gebruik van deze locatie.

Reactie- en vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na datum van de 1e dag van publicatie uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een schriftelijk gemotiveerd bericht gericht aan degemeente Elburg ter attentie van team plan en projecten, e-mail projecten@elburg.nl, onder vermelding van “bezwaar tijdelijke verhuur bedrijfsruimte Het Straatje”.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente aangegane of nog te sluiten overeenkomst, op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Circet zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad v an 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met M. Jonkers. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen bezwaren moeten kenbaar worden gemaakt en een kort geding aanhangig moet worden gemaakt.