

Kennisgeving ontwerp wijziging omgevingsplan voor woonwijk “De Lange Weeren” te Volendam en bijbehorende ontwerp beleidsregels uiterlijk bouwwerken

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Edam-Volendam maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp Omgevingsplan gemeente Edam-Volendam - De Lange Weeren en de daarbij behorende ontwerp-beleidsregels uiterlijk bouwwerken publiceren voor terinzagelegging.

Waarom wijzigt het omgevingsplan

Vanwege de grote woningbehoefte werkt gemeente Edam-Volendam aan een nieuwe woonwijk aan de rand van Volendam. Om de woonwijk met 1160 woningen en diverse voorzieningen mogelijk te maken moet het Omgevingsplan gewijzigd worden.

Wat wordt gewijzigd

We wijzigen de huidige agrarische functie van de grond naar wonen en diverse voorzieningen. Dit is nodig voor de bouw van 1160 woningen en voorzieningen zoals een school, sporthal, winkels, zorg en plekken om elkaar te ontmoeten.

Participatie

De gemeente vindt het belangrijk om bewoners, bedrijven en andere organisaties bij besluitvorming te betrekken. Hoe u tot nu toe heeft kunnen meedenken is opgenomen in de motivering van de wijziging.

Tijdens de inzagetermijn organiseren wij op **30 juni 2026 een participatiebijeenkomst** voor onze inwoners en belanghebbenden. Locatie: PX Volendam, WH Tuijnstraat 15 (vrije inloop, er zijn geen presentaties). Het Omgevingsplan en de beleidsregels voor het uiterlijk van bouwwerken worden daar toegelicht. Ook wordt een persbericht verzonden en worden berichten op sociale media gedeeld.

Het omgevingsplan en alle bijlagen inzien (inclusief de regels voor het uiterlijk van bouwwerken)

U kunt het omgevingsplan inzien via Regels op de kaart. De regels van het omgevingsplan worden getoond aan de rechterkant van het scherm. De gewijzigde artikelen zijn het in het omgevingsplan gemarkeerd als 'ontwerp'.

Als je in op Regels op de kaart het Omgevingsplan gemeente Edam-Volendam opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het ontwerpwijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit.

Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klik je in de balk met 'In werking - Laatste gewijzigd: datum' rechts op het pijltje. Je ziet dan de ontwerpversies die ter inzage liggen.

Zienswijzen

Het ontwerp Omgevingsplan gemeente Edam-Volendam, wijziging “Lange Weeren” en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 juni gedurende **zes weken** ter inzage voor zienswijzen.

Informatie komt te staan op www.edam-volendam.nl/lange-weeren en in het online Gemeentebblad. Het Gemeentebblad is een onderdeel van Overheid.nl en is de digitale plek voor de bekendmakingen.

Wist u dat u zich kunt abonneren op Overheid.nl en dat u hiermee een melding kunt krijgen wanneer de gemeente plannen heeft in uw omgeving? Voor meer informatie zie: [Mijn abonnementen | Overheid.nl](#)

Iedereen kan in die zes weken een zienswijze indienen. Dit kan zowel schriftelijk, digitaal of mondeling:

- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college en burgemeester en wethouders, Stads kantoor Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD Volendam, onder vermelding van “zienswijze ontwerp Omgevingsplan gemeente Edam-Volendam, wijziging De Lange Weeren”
- Digitaal via de rode knop op de gemeente website Zienswijze (mening) indienen ontwerpplan of -besluit | Gemeente Edam-Volendam.

- Mondeling, bel dan naar (0299) 398 398 en vraag naar de behandelende ambtenaar.

Indien er reacties binnenkomen wegen we alle ingekomen reacties in een Nota van Zienswijzen, waarna we het plan (inclusief eventuele aanpassingen) ter definitieve vaststelling voorleggen aan de gemeenteraad.

Vragen?

Voor vragen over het Omgevingsplan kunt u contact opnemen met het team Omgevingsbeleid via telefoonnummer (0299) 398 398.