

Gewijzigde vaststelling besluit hogere waarden Wet geluidhinder, TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk-Entree Zuid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik maken bekend dat zij op 20 januari 2026 het besluit hogere waarden voor het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Odijk-Entree Zuid' hebben vastgesteld. Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen van zaterdag 24 januari tot en met zondag 8 maart 2026 ter inzage.

Doel besluit hogere waarden

Het TAM-omgevingsplan voorziet in de herontwikkeling van het terrein van het Politie Diensten Centrum (voorheen Kodak-terrein) in Odijk naar een nieuwe woonwijk met circa 230 woningen. Deze herontwikkeling is in strijd met het omgevingsplan. Voor de Schoudermantel / Werkhovenseweg (N229) zijn nog geen geluidproductieplafonds vastgesteld. Dit betekent dat het geluid van deze weg bij de nieuwe woningen aan de Wet geluidhinder moet voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidniveau op de gevels van woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de N229, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. Omdat na de inzagetermijn van het ontwerpbesluit hogere waarden, vanwege enkele wijzigingen in het plan, het akoestisch onderzoek is aangepast, zijn de hogere waarden in het besluit hogere waarden overeenkomstig het aangepaste akoestisch onderzoek vastgesteld.

Inzien stukken

Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien. U gaat hiervoor naar de website: Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). Als u bij de zoekterm de naam of het identificatienummer "NL.IMRO.0312.TAMH22aODKentreezu-VA01" invoert, wordt u direct naar het plan geleid. Ook is het mogelijk om gebruik te maken van de link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL.IMRO.0312.TAMH22aODKentreezu-VA01/regels>

Het vastgestelde besluit hogere waarden ligt ook ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis aan het Singelpark 1 te Odijk.

Instellen beroep

Belanghebbenden kunnen binnen de beroepstermijn, deze is gelijk aan de genoemde termijn, schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde besluit hogere waarden. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's Gravenhage, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende besluit hogere waarden. Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden besluit

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor informatie: Omgevingsdienst Utrecht, telefoon 030 702 32 00