gemeente Staphorst

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Staphorst

Nr. 297232

23 juni 2026

Voornemen tot wijziging omgevingsplan gemeente Staphorst, Rouveen Zuid - Fase 2

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Staphorst bereiden een wijziging voor van de regeling 'Omgevingsplan gemeente Staphorst'. Deze wijziging betreft de woningbouwontwikkeling Rouveen Zuid - Fase 2.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan (artikel 16.29 Omgevingswet). Ook geven zij hierbij aan op welke manier inwoners, bedrijven en andere (overleg)partners bij de voorbereiding worden betrokken (artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit).

Het plan

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Staphorst" betreft de woningbouwontwikkeling Rouveen Zuid - Fase 2. Op 9 juni 2026 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan vastgesteld. In dit stedenbouwkundig plan zijn 122 woningen opgenomen.

De locatie

Het plangebied sluit aan op de bestaande bebouwing van Rouveen. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Korte Kerkweg – Stadsweg en de bouwstraat richting Rouveen Zuid - Fase 1.

Participatie en overleg

Bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan Rouveen Zuid - Fase 2 is een uitgebreid participatietraject doorlopen. Tijdens twee participatierondes zijn geïnteresseerden, omwonenden en andere stakeholders in de gelegenheid gesteld om hun reacties op het plan te geven. Een groot deel van deze reacties is verwerkt in het definitieve stedenbouwkundig plan. Alle relevante stukken over dit project zijn te raadplegen via de gemeentelijke website: www.staphorst.nl/woningbouwprojecten-rouveen.

In het kader van de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan vindt overleg plaats met de provincie, het waterschap en andere vaste overlegpartners. Zodra het ontwerp ter inzage wordt gelegd, worden inwoners en bedrijven uitgenodigd om hierop te reageren.

Er liggen nog geen stukken ter inzage

De Gemeente Staphorst bereidt op dit moment de wijziging van het omgevingsplan voor. Daarom liggen er nu nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijzen indienen. De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder op het ontwerpbesluit reageren met een zienswijze.

Het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en in de Staphorster. In die publicatie vermelden wij ook hoe en wanneer u een zienswijze kunt indienen tegen dit ontwerpbesluit.