Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 297043

19 juni

2026

Kennisgeving terinzagelegging voorkeursrechtbeschikking met bijlagen ten behoeve van voorlopige vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op de locatie gelegen aan de D.J. den Hartoglaan 5 in Diemen

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen maken wij hierbij bekend dat wij op 16 juni 2026, op grond van artikel 9.1 tweede lid Omgevingswet, hebben besloten tot vestiging van het (voorlopig) voorkeursrecht op de gronden die zijn gelegen op de politielocatie aan de D.J. den Hartoglaan 5 in Diemen (kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie F, nummer 2275 met kadastrale grootte 545 m2).

Het gemeentelijk voorkeursrecht is ingegaan op het tijdstip van inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers van het Kadaster.

Ter inzage

Het collegebesluit met bijbehorende bijlagen, ligt met ingang van 19 juni 2026, gedurende 6 weken fysiek ter inzage bij de balie van het gemeentehuis aan de D.J. den Hartoglaan 1, 1111 ZB in Diemen. U kunt de beschikking en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als ‘Bekijk documenten’ aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar/zakelijk gerechtigde van de gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd, wanneer hij die gronden wil vervreemden, deze eerst aan de gemeente Diemen moet aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar/zakelijk gerechtigde de gronden wil verkopen.

De eigenaar/zakelijk gerechtigde hebben bij brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Indienen zienswijze

Binnen 3 maanden na het ingaan van de voorkeursrechtbeschikking van het college, neemt de raad een beslissing over de bekrachtiging van het (voorlopige) voorkeursrecht. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van deze beslissing kunnen belanghebbenden, met ingang van 19 juni 2026, gedurende 4 weken, te weten tot en met uiterlijk 17 juli 2026, hun zienswijze tegen het ontwerp-raadsvoorstel en -raadsbesluit naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kan worden ingediend door (bij voorkeur) een email te sturen aan info@diemen.nl en dient te worden gericht aan:

Gemeenteraad van Diemen,

Postbus 191,

1110 AD Diemen

o.v.v. zaaknummer 2026-045415 met vermelding van het onderwerp 'zienswijze vestiging voorkeursrecht politielocatie'.

U kunt uw zienswijze ook per post verzenden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt via het Klant Contact Center van de Gemeente Diemen via nummer 020-3144888.

Rechtsbescherming

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden, gedurende een termijn van zes weken na deze bekendmaking, dus tot en met uiterlijk 31 juli 2026, een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van het college om het (voorlopig) voorkeursrecht te vestigen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en tenminste de volgende gegevens te bevatten:

a. naam en adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
d. de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan worden ingediend door (bij voorkeur) een email te sturen aan info@diemen.nl en dient te worden gericht aan:

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen

Postbus191,

1110 AD Diemen

o.v.v. zaaknummer 2026-045415 met vermelding van het onderwerp 'bezwaar vestiging voorkeursrecht politielocatie'.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post verzenden.

Als de raad besluit om het voorkeursrecht te bekrachtigen en u al bezwaar heeft gemaakt tegen dit besluit, dan wordt uw bezwaar van rechtswege tevens geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit. U hoeft dan dus niet opnieuw bezwaar te maken tegen het raadsbesluit.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u tevens, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Als dit verzoek door de Voorzieningenrechter wordt toegewezen kan dit er bijvoorbeeld toe leiden dat het voorkeursrecht niet ¡n werking treedt totdat er door het college een beslissing is genomen op het bezwaar.

In het geval dat u gebruik wil maken van de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u dit verzoek richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, afdeling bestuursrecht: Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Voor het indienen van een dergelijk verzoek wordt door de rechtbank griffierecht geheven.

Diemen, 19 juni 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen