

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van gemeentelijk onroerend goed - een gedeelte van de brede school ursem (voormalige langereisschool)

De gemeente Koggenland is voornemens om een gedeelte van het schoolgebouw van de Brede School Ursem (voormalige Langereisschool), gelegen aan de Langereis te Ursem, te verhuren aan Stichting Kinderopvang Westfriesland (SKWF), onderdeel van de SCIO Groep.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is SKWF, als onderdeel van de SCIO Groep, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur. SKWF gebruikt het betreffende lokaal al sinds 2022 voor de peutergroep. Dit gebruik vond aanvankelijk plaats op basis van een medegebruiks-overeenkomst met Stichting Allure, die destijds juridisch eigenaar was van het lokaal. Na sluiting van de Langereisschool in 2025 is het lokaal teruggefallen aan de gemeente, waarna SKWF het gebruik ononderbroken heeft voortgezet. SKWF heeft daarnaast verzocht om het lokaal op twee middagen per week ook te gebruiken voor de jongste BSO-groep. Dit betreft een uitbreiding van het bestaande gebruik door dezelfde partij, in hetzelfde lokaal en binnen hetzelfde opvangconcept. Het lokaal is qua ligging, inrichting en bestaande afspraken specifiek afgestemd op peuteropvang en jongste BSO-opvang. Hierdoor is het niet zonder meer geschikt voor andere typen gebruik of andere partijen. Daarnaast zijn er geen andere gegadigden bekend die dit specifieke lokaal voor dit specifieke doel willen of kunnen gebruiken. Deze omstandigheden maken dat SKWF als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt.

Deze werkwijze sluit aan bij het gemeentelijk Didam-beleid, waarin is bepaald dat bij aflopende of te vernieuwen huurovereenkomsten het in de rede ligt om opnieuw met de zittende huurder te contracteren wanneer deze op objectieve en redelijke gronden als enige serieuze gegadigde kan worden beschouwd. Dat is hier het geval.

Vervaltermijn en bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met bovenstaande omdat u meent daarvoor zelf als kandidaat in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken.

\	Procesnummer	ZK26001099
\	Projectnaam	Didam Publicatie Brede School Ursem
\	Publicatiedatum	19 juni 2026

Procedure

- \ Uw bericht (het online formulier) moet binnen 20 dagen na publicatiedatum (reactietermijn) ontvangen zijn door de gemeente.
- \ De gemeente beoordeelt uw reactie binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn. U ontvangt een e-mail met haar standpunt.
- \ Bent u het niet eens met het standpunt van de gemeente? Dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzenddatum van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.
- \ Als u dit doet bent u verplicht de gemeente Koggenland hiervan meteen in kennis te stellen. Als u dat niet doet vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. U informeert de gemeente door:
 - Betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)
 - **En** door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te sturen naar juza@koggenland.nl.

Inhoudelijke vragen

Hebt u inhoudelijke vragen over het project en het voornemen van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met Anne Pool, Team Gebied, Wonen & Vastgoed via a.pool@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Vragen over procedure

Hebt u vragen over de procedure van bezwaar maken? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridische Zaken via juza@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Meer informatie over kort geding

Meer informatie over een kort geding procedure vindt u op de website van Rechtspraak.nl.

Didam-arrest en verplichting gemeente tot publiceren

Soms verkoopt of verhuurt gemeente Koggenland grond of gebouwen. Wij zijn verplicht om zulke plannen bekend te maken, zodat geïnteresseerde partijen kunnen reageren. Het beleid van gemeente Koggenland vindt u op lokaleregelgeving.overheid.nl.