

Delegatie- en mandaatbesluit Omgevingswet gemeente Eindhoven

De raad van de gemeente Eindhoven;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 maart 2026;

overwegende dat:

- de Omgevingswet de mogelijkheid aan de raad biedt om de bevoegdheid om een omgevingsplan te wijzigen over te dragen aan het college;
- deze delegatie passend is voor zover de genoemde gevallen uitvoering geven aan eerder door de raad vastgesteld beleid of het beleid van hogere overheden;
- er een grote opgave ligt om alle bestemmingsplannen en meerdere verordeningen om te zetten in het omgevingsplan;
- het delegeren van de bevoegdheid van de raad aan het college om een wijziging van het omgevingsplan vast te stellen voor de in dit besluit genoemde gevallen, een aanzienlijke procedurele versnelling betekent voor de transitie opgave;
- de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid aan de raad biedt om het college te mandateren om een coördinatiebesluit te nemen;

Gelet op artikel 156 van de Gemeentewet;

Gelet op artikel 2.8 en artikel 4.14 lid 5 van de Omgevingswet;

Gelet op artikel 10:13 van de Algemene wet bestuursrecht;

Gelet op afdeling 16.2 van de Omgevingswet en afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 10:1 en artikel 10:3 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- I. In te trekken het Aanvulling delegatie- en mandaatbesluit Omgevingswet gemeente Eindhoven van, vastgesteld op 26 november 2024, Gemeenteblad 2024, nr 518602.
- II. vast te stellen het

Delegatie- en mandaatbesluit Omgevingswet gemeente Eindhoven

Artikel 1 Delegeren bevoegdheden vaststellen omgevingsplan

De raad delegeert de bevoegdheid tot het wijzigen van het omgevingsplan aan het college indien het betreft:

- a. Het opnemen van onherroepelijke vergunningen die in afwijking van het omgevingsplan zijn verleend, ter voldoening aan artikel 4.17 Omgevingswet.
- b. Bestaande wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplichten binnen de gestelde randvoorwaarden van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.
- c. Regels die voortvloeien uit instructieregels vanuit het Rijk en de provincie.
- d. Het corrigeren van verschrijvingen en/of verkeerde verwijzingen.
- e. Het aanwijzen van gemeentelijke monumenten.
- f. Het toevoegen of wijzigen van begripsbepalingen voor zover deze geen wezenlijke wijzigingen voor de fysieke leefomgeving tot gevolg hebben.
- g. Het verwerken van kaderstellend beleid dat is vastgesteld door de gemeenteraad.
- h. Het verwerken van gewijzigde wet- en regelgeving en beleidsnormen, waarin geen beleidsvrijheid is toegekend.
- i. Het omzetten van de regels over de fysieke leefomgeving uit een gemeentelijke verordening in het omgevingsplan en het wijzigen en toevoegen van regels in het omgevingsplan waartoe de bevoegdheid in de betreffende verordening al aan het college was gedelegeerd.
- j. Het wijzigen van het Omgevingsplan gemeente Eindhoven in het kader van de transitiefase waarbij de bestemmingsplannen beleidsarm worden omgezet en waarbij planologische rechten worden gerespecteerd.

Artikel 2 Delegeren bevoegdheid voorbereidingsbesluit

De raad delegeert de bevoegdheid tot het nemen van een voorbereidingsbesluit zoals bedoeld in artikel 4.14 lid 5 Omgevingswet, met het oog op de voorbereiding van in het omgevingsplan te stellen regels, aan het college.

Artikel 3 Mandateren bevoegdheid tot het nemen van een m.e.r.- beoordelingsbeslissing

De raad mandateert de bevoegdheid tot het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbeslissing die nodig is voor de wijziging van het omgevingsplan aan het college.

Artikel 4 Mandateren bevoegdheid tot het nemen van een coördinatiebesluit en aanwijzing coördinerend bestuursorgaan

De raad mandateert de bevoegdheid tot het nemen van een coördinatiebesluit (ex art. 3:20, lid 1, onder b, Algemene wet bestuursrecht), inclusief de bevoegdheid tot aanwijzing van het coördinerend bestuursorgaan (ex artikel 3:21, lid 1 en lid 2, Algemene wet bestuursrecht), dat nodig is voor het gelijk laten lopen van verschillende juridische procedures voortvloeiend uit de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet, aan het college.

Artikel 5 Overzicht genomen besluiten

Het college rapporteert aan de raad eenmaal per jaar met een overzicht van de krachtens delegatie genomen besluiten.

Artikel 6 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag dat het wordt bekend gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 mei 2026

Jorrit Jongbloed, griffier