Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 296405

19 juni 2026

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland ‘Renesse, Schelpenplein’ ter inzage

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ‘Renesse, Schelpenplein’ vanaf 22 juni 2026 tot en met 3 augustus 2026 voor iedereen ter inzage ligt. Dit doen zij op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Het plan

Het Schelpenplein vormt een centrale openbare ruimte in het centrum van Renesse. Het plein is in 2021 opnieuw ingericht op basis van de uitgangspunten uit het Masterplan Renesse dat door een intensief participatieproces tot stand is gekomen. Sinds de herinrichting is het gebruik van het plein aanzienlijk toegenomen. Met name de groei van het fietsverkeer en het toeristisch gebruik hebben geleid tot een grotere behoefte aan fietsparkeerplaatsen, overzichtelijke verkeersstromen en flexibel inzetbare verblijfsruimte.

Op dit moment is het in het omgevingsplan mogelijk om op het Schelpenplein in Renesse (tussen Hogezoom 165-169) een standplaats in te nemen binnen de functie “Verkeer - Verblijfsgebied”, bijvoorbeeld voor ambulante handel of informatieverstrekking. Daarnaast heeft het Schelpenplein een aanduiding “specifieke vorm van horeca – standplaats”, waardoor het ook planologisch is toegestaan om daar een horeca standplaats te hebben. Het innemen van een standplaats gedurende een groot deel van het jaar, beperkt de gebruiksmogelijkheden van het plein.

Door de vaststelling van het bestemmingsplan Renesse en aanpassing van het standplaatsenbeleid was voorzien dat de mogelijkheid voor het innemen van een standplaats op termijn zou verdwijnen. Voor de functieaanduiding is destijds een uitsterfregeling opgenomen. Voor de uitsterfregeling werd gekozen omdat duidelijk was dat binnen afzienbare tijd de vergunninghouder elders in Renesse een vaste locatie zou betrekken en de standplaats aan de Hogezoom daardoor zou vervallen. Het heringerichte Schelpenplein zou na het vervallen van de standplaatsmogelijkheden volledig benut worden als verkeers- en verblijfsgebied zoals beschreven in het Masterplan Renesse.

In de praktijk blijkt dat deze regeling onvoldoende zekerheid biedt om het gebruik van het terrein te laten aansluiten bij de gewenste inrichting en functie. Door het werkingsgebied ‘verbod standplaats’ toe te passen op het Schelpenplein kan die zekerheid wél worden geboden.

Uitleg kennisgeving

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er binnen de gemeente met de fysieke leefomgeving mag gebeuren. Het geeft bijvoorbeeld aan waar gebouwd mag worden en welke functies zijn toegestaan (zoals wonen, detailhandel, bedrijvigheid of landbouw). Ook regelt het welke activiteiten uitgevoerd kunnen worden en welke voorwaarden en verplichtingen daarbij gelden. Alle gemeenten, waaronder Schouwen-Duiveland, werken toe naar één definitief omgevingsplan. Het definitieve omgevingsplan wordt stapsgewijs ontwikkeld, onder andere op basis van initiatieven en lopende ruimtelijke ontwikkelingen.

Participatie

De gemeente Schouwen-Duiveland betrekt belanghebbenden bij het uitwerken van de plannen zoals is gebeurd bij het Masterplan Renesse. Voor de wijziging van het omgevingsplan is een participatieverslag gemaakt waarin wordt toegelicht hoe de omgeving, zoals burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen, bij de voorbereiding zijn betrokken.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het ontwerp omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 juni 2026. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerpbesluit vindt u in het Gemeenteblad op de landelijke website.

- Het ontwerp omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien op de landelijke website. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres of op naam van de omgevingsplan-wijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als ‘ontwerp’.
- Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan? Dan kunt u hiervoor contact opnemen (zie hiervoor het kopje ‘Vragen of informatie').

Reageren op het plan

Iedereen kan tot en met 3 augustus 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp omgevingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze. In een zienswijze beschrijft u met welke punten van het plan u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kunnen wij dan afwegen bij het nemen van onze beslissing. Het indienen kan op verschillende manieren:

- Digitaal via de gemeentelijke website (https://www.schouwen duiveland.nl/organisatie/meldingen-klachten-en-bezwaar/zienswijze-digitaal-indienen);
- Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders. De brief stuurt u naar Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee;
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen voor het maken van een afspraak (zie hiervoor het kopje ‘vragen of informatie’). Deze afspraak kan tot twee weken voor de afloop van de ter inzage termijn worden gemaakt.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het zaaknummer 1647448 te vermelden.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via ‘Vraag aan de gemeente’. Dit kan via deze link. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111.

Wilt u op de hoogte blijven van het plan en de procedure? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.