

## Basisregeling en regels gebied Poelgeest

### Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oegstgeest maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit bekend dat zij het ontwerp voor de wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" vrijgeven voor terinzagelegging.

### Ontwerp wijziging omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 heeft de gemeente Oegstgeest van rechtswege één tijdelijk omgevingsplan gekregen. In dit tijdelijke omgevingsplan zijn alle regels over de fysieke leefomgeving opgenomen. Het plan is echter nog niet volledig samenhangend en bestaat momenteel uit verschillende losse, tijdelijke onderdelen (zoals bestemmingsplannen, verordeningen en regels over bouwen en milieu die voorheen door het Rijk werden vastgesteld).

De komende jaren worden deze tijdelijke onderdelen stap voor stap conserverend omgezet naar het definitieve omgevingsplan. Dit gebeurt via afzonderlijke wijzigingsbesluiten. Dit ontwerpbesluit voorziet in de eerste wijziging en legt onder meer de structuur vast van het gehele omgevingsplan en is een omzetting van de regels uit de bestemmingsplannen 'Poelgeest', 'Brug Poelgeest' en 1e partiële herziening Poelgeest 2021 (Sportpark Overveer). Ook zijn de regels uit de geldende parapluplannen (parkeren, evenementen en flietsbezorgdiensten) voor de dit gebied meegenomen in de omzetting.

Het ontwerp voor het wijzigen van de "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" betreft:

Basisregeling en regels gebied Poelgeest

### Participatie

Omdat deze wijziging van de regeling 'Omgevingsplan gemeente Oegstgeest' een conserverend karakter heeft, blijft de participatie beperkt tot de wettelijk verplichte vereisten. Dit is in lijn met de 'Leidraad voor participatie in Oegstgeest'. Sinds begin 2026 is wel de mogelijkheid geopend voor inwoners en bedrijven om hun mening, ideeën en aandachtspunten te delen.

### Terinzagelegging

Het ontwerp omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 19 juni 2026 gedurende een termijn van zes weken, ter inzage:

- Digitaal op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (link is extern) onder besluitnaam Basisregeling en regels gebied Poelgeest;
- Via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart) (link is extern) de regels van het omgevingsplan worden getoond aan de rechterkant van het scherm. De gewijzigde artikelen zijn het in het omgevingsplan gemarkeerd als 'ontwerp'.

Als u in op 'Regels op de kaart' het Omgevingsplan gemeente Oegstgeest opent, ziet u altijd de geldende regeling. Omdat het ontwerp wijzigingsbesluit nog niet in werking is getreden, is deze nog niet in die geldende regeling verwerkt. Dat gebeurt pas na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit. Om toch al het omgevingsplan te raadplegen zoals dat na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit komt te luiden, klikt u in de balk met 'In werking - Laatst gewijzigd: 20-12-24' rechts op het pijltje. U ziet dan de ontwerp-regelingsversies die ter inzage liggen.

### Ondersteuning

Wij realiseren ons dat het digitaal raadplegen van een wijzigingsbesluit voor sommige gebruikers minder vertrouwd kan zijn. Personen die ondersteuning wensen bij het raadplegen van het besluit kunnen daarom contact opnemen met de gemeente via [Omgevingsplan@Oegstgeest.nl](mailto:Omgevingsplan@Oegstgeest.nl). Wij kunnen desgewenst begeleiden bij het gebruik van de digitale omgeving en, indien nodig, een PDF uitdraai beschikbaar stellen ter ondersteuning. Daarbij geldt wel dat de digitale versie altijd leidend blijft, omdat alleen daarin alle juridische en geografische koppelingen volledig en correct zijn opgenomen.

## Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijzen over het ontwerp wijzigingsbesluit 'Basisregeling en regels Poelgeest' naar voren brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Oegstgeest. Zienswijzen kunnen op de volgende manieren worden ingediend:

- Schriftelijk naar de gemeenteraad, t.a.v. afdeling Ruimtelijke ordening, Postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest.
- Mondeling door contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke ordening via het telefoonnummer 14071 of via het e-mailadres [Omgevingsplan@Oegstgeest.nl](mailto:Omgevingsplan@Oegstgeest.nl).

Vermeld in de zienswijze op welk ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft.

## Ondertekening

Vastgesteld door college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, **16 juni 2026**

Het college van burgemeester en wethouders

E. Jaensch

J. Versluis

Burgemeester

Gemeentesecretaris