Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nijmegen

Nr. 295952

19 juni 2026

Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01a

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Nijmegen" ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Het ontwerp wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01a" bevat regels voor het toevoegen van woonruimte op de eerste bouwlaag van een gebouw in de binnenstad.

De gemeente wil dat de binnenstad een sterke economische en sociale plek blijft. Winkels, horeca en andere publieksfuncties zorgen voor een levendige sfeer. Als er woningen op de begane grond komen, neemt die levendigheid af. Daarom wil de gemeente voorkomen dat meer panden in het kernwinkelgebied en in de ringstraten veranderen in woningen. Om dit te voorkomen heeft de gemeente een voorbereidingsbesluit genomen. De regels in dit voorbereidingsbesluit moeten binnen 18 maanden vertaald worden naar het omgevingsplan. Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01a voorziet hierin.

Het ontwerp wijzigingsbesluit bevat een vergunningplicht voor het toevoegen van woonruimte op de eerste bouwlaag van een gebouw in de binnenstad. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de economische en recreatieve functie van de volgende straten niet onevenredig wordt geschaad:

- Arsenaalpoort;
- Augustijnenstraat;
- Bloemerstraat;
- Broerstraat;
- Burchtstraat;
- Grote Markt;
- Grotestraat;
- Hertogplein;
- Hertogstraat;
- Houtstraat;
- In de Betouwstraat (noordzijde);
- Kelfkensbos;
- Klein Mariënburg;
- Koningsstraat;
- Lange Hezelstraat;
- Mariënburg;
- Marikenstraat;
- Moenenstraat;
- Molenstraat;
- Pauwelstraat;
- Plein 1944;
- Smetiusstraat;
- Stikke Hezelstraat;
- van Broekhuysenstraat;
- van Welderenstraat; en
- Ziekerstraat.

De vergunningplicht vervalt per 1 januari 2032. Vanaf 1 januari 2032 treedt een algeheel verbod in werking op het toevoegen van woonruimte op de eerste bouwlaag van een gebouw in de binnenstad.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit, met de daarbij horende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van zaterdag 20-06-2026 tot en met vrijdag 31-07-2026 ter inzage bij de informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het besluit, met de daarbij behorende stukken, is digitaal te raadplegen op Officiële bekendmakingen onder besluitnaam "Omgevingsplan gemeente Nijmegen, wijziging 2026-01a". Daarnaast is een geconsolideerde versie van het omgevingsplan (het omgevingsplan zoals dat komt te luiden nadat het wijzigingsbesluit in werking is getreden) in te zien via Regels op de kaart. U kunt daarbij zoeken vanuit de kaart of via de naam: Omgevingsplan gemeente Nijmegen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Stadsrealisatie (bureau SR30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via de website van de gemeente Nijmegen. Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met eHerkenning - is hierbij verplicht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden verwerkt in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing.

Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de Gemeente Nijmegen.