

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k Bruggestraat

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 25 juni tot en met 5 augustus 2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het, bij raadsbesluit van 10 juni 2026, gewijzigd vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k Bruggestraat.

Inhoud

Op bedrijventerrein Kloosterlanden onderscheidt de Bruggestraat zich van de rest van het bedrijventerrein. Hier bevinden zich (voornamelijk) kermisbedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen. In de loop der tijd is dit gegeven onder druk komen te staan door vermenging van functies. Om beter aansluiting te krijgen bij de oorspronkelijke doelstelling van de locatie Bruggestraat, namelijk een locatie voor kermisbedrijven met bijbehorende bedrijfswoningen, is het nodig om het huidig planologisch kader aan te scherpen voor de Bruggestraat. Daarnaast is de huidige planologische regeling onduidelijk en op meerdere manieren te interpreteren, wat om aanpassing vraagt.

In dit omgevingsplan wordt op hoofdlijnen:

- aansluiting gezocht bij het beleidsuitgangspunt dat de locatie uitsluitend bedoeld is voor kermisbedrijven met bijbehorende voorzieningen zoals een bedrijfswoning;
- door middel van een overgangsregeling andere bestaande bedrijfspvormen op een aantal adressen toegestaan.

Tegen het ontwerp wijzigingsbesluit zijn drie zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijziging in de verbeelding:

- In het noordwesten is aan een klein deel ten onrechte de functie 'Kermisbedrijf' toebedeeld. Dit deel maakt onderdeel uit van de groenstructuur buiten de begrenzing van dit plan. Om die reden is dit deel uit het plan gehaald.

Wijziging in de regels:

- In artikel 7.1 lid c zit een foutieve kruisverwijzing. Dit is gewijzigd van artikel 1.9 naar artikel 6.2.

Wijzigingen in de motivering:

- In paragraaf 3.2 is de reactie onder punt 6 over overgangsrecht veranderd naar geldende jurisprudentie en andere juridische mogelijkheden.
- Enkele kleine aanpassingen zoals tekstuele verbeteringen.

Inzien

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

door te zoeken naar het plannummer NL.IMRO.0150.TAM011-VG01 of door het adres van de locatie in te vullen.

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'wijzigingen omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22k Bruggestraat ligt van **donderdag 25 juni tot en met woensdag 5 augustus 2026** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp omgevingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).