ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 295287

22 juni 2026

Voornemen tot verkoop/levering van een perceel grond Louis Bothastraat/Slankweg

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede, hierna: "de Gemeente", voornemens is om een verkoopovereenkomst aan te gaan met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak:

een perceel grond, gelegen aan/nabij de Louis Bothastraat / Slankweg 99 te Enschede, thans deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie E, nummer 9547, ter grootte van circa 153 vierkante meter (m2),
hierna te noemen: "het Verkochte".

Verkoop en levering van het Verkochte vindt plaats aan een zorgorganisatie, hierna: "Koper". Koper heeft reeds een naastgelegen perceel gekocht van de Gemeente voor het beoogde gebruik van realisatie van een gebouw bedoeld voor wonen met (24-uurs)zorg, deels in de vorm van zorgunits met 24-uurszorg en deels in de vorm van appartementen waarbij sprake is van een zorgfunctie ten behoeve van de bewoner(s) met een geïndiceerde zorgbehoefte. Na het sluiten van deze koopovereenkomst is gebleken dat Koper extra grond nodig heeft voor realisatie van parkeerplaatsen op eigen terrein.

De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop en levering van het Verkochte.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria

1. Koper heeft reeds een koopovereenkomst gesloten met de Gemeente voor de aankoop van een naast het Verkochte gelegen perceel en het Verkochte is benodigd voor de realisatie van parkeerplaatsen bij het complex dat Koper daar zal gaan realiseren.
2. Er zijn geen andere gerechtigden die een soortgelijke positie hebben aangrenzend aan het Verkochte.

Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de Koper in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de Koper als de enige serieus gegadigde voor de verkoop en levering van het Verkochte kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden / leveren.

Vervaltermijn
Degene die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop en levering, dient binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking, derhalve uiterlijk op 13 juli 2026, een kort geding tegen de Gemeente aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Als u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente, e-mailadres: juristenGPO@enschede.nl.

Als binnen de termijn van 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente (juristenGPO@enschede.nl). Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.